

Luxembourg, le 24 novembre 2016

COMMUNIQUE DE PRESSE

Stade national

Présentation du projet définitif détaillé

Ce jeudi 24 novembre 2016, le Collège des bourgmestre et échevins de la Ville de Luxembourg, représenté par Madame Lydie Polfer, bourgmestre, et Madame Simone Beissel, échevin des sports, ainsi que le Ministre des sports, Monsieur Romain Schneider, ont invité à une conférence de presse à l'Hôtel de Ville, en présence de Monsieur Paul Philipp, président de la Fédération Luxembourgeoise de Football, et de Monsieur Steve Karier, président de la Fédération Luxembourgeoise de Rugby, afin de présenter le projet définitif détaillé du nouveau stade national.

Projet définitif détaillé

Construit sur un terrain sis entre le site de la Cloche d'Or et Kockelscheuer, le projet du nouveau stade prévoit la construction d'un stade de football / rugby comprenant un terrain de jeux avec 9.385 places assises couvertes pour spectateurs, des espaces VIP, des kiosques à nourriture, un businessclub avec cuisine, des salles et locaux pour la presse, des vestiaires ainsi que toutes ses fonctions auxiliaires, de même que l'aménagement des alentours. La plupart de ces locaux fonctionnels sont regroupés dans un bâtiment à trois étages dans l'enceinte du stade se trouvant à côté du boulevard de Kockelscheuer. L'enveloppe du stade consiste en des éléments de façade métalliques en forme de losange mis en scène par une illumination aux scénarios variés.

Le stade sera construit conformément aux normes en vigueur, spécialement les normes FIFA/UEFA (stade catégorie 4) et les normes IRB (International Rugby Board).

Ainsi, le projet définitif détaillé du nouveau stade conçu par le groupement d'architecte Gerkan Marg + Partner et le bureau d'architectes BENG prévoit:

- Terrain de jeu en gazon hybride
- Rez-de-chaussée:
 - Installation sanitaires, infirmeries et kiosques
 - Locaux pour conférences de presse et un local multifonctionnel (obligatoire pour les stades UEFA catégorie 4)
 - Accès à la tribune standard (9.385 places assises, respectant le minimum de 8.000 places assises prévu pour les stades UEFA catégorie 4)

- 1^{er} étage:
 - Businessclub (900 m²) avec loge d'honneur (deux salles de conférence, installations sanitaires, cuisine)
 - Studios de télévision « pitch view » et locaux pour la gestion (régie, speaker du stade, Service des sports...)
 - Locaux pour tous les services liés à la sécurité (Police grand-ducale, pompiers, agence de sécurité...)
- 2^e étage : locaux techniques
- Sous-sol :
 - Surfaces de stockage et locaux techniques
 - Postes de travail pour médias
 - Mixed zone
 - Vestiaires et locaux utiles pour les équipes
 - Accès souterrain pour les équipes
 - Accès souterrain pour l'équipement technique et sportif et pour les livraisons
- Aire de stationnement / place multifonctionnelle (côté est du stade)
 - +/- 200 emplacements pour officiels, véhicules de secours, presse... conformément au règlement UEFA (stade catégorie 4)
 - Utilisation supplémentaire de cette aire : exploitation comme place multifonctionnelle pour accueillir +/- 15.000 personnes en fonction du type de manifestation

Estimation budgétaire basée sur le projet définitif du nouveau stade

L'estimation budgétaire du projet définitif détaillé pour la construction du nouveau stade national de football/rugby s'élève à 60 358 250,00 € TTC. Le projet est subventionné par le Ministère des Sports à base de 70%, plafonné à 40 000 000,00 €.

L'estimation budgétaire concernant l'aménagement de l'aire de stationnement en place multifonctionnelle s'élève à 791 826,75 € (financement assuré à 100% par la Ville de Luxembourg).

Suite du calendrier du projet

- Vote projet définitif par le Conseil communal : 5 décembre 2016
- Exécution du projet :
 - Début des travaux de préparation de terrassement et de chantier: mai 2017 (date dépendant de l'état d'avancement du projet routier)
 - Début des travaux « Stade national » : septembre 2017
 - Fin du chantier, selon toutes prévisions : octobre 2019

Une convention d'exploitation sera conclue entre la Ville de Luxembourg et l'Etat luxembourgeois, de concert avec la FLF et la FLR.

Annexe : Historique des différentes étapes du projet

L'appel de candidature pour un groupement de maîtrise d'œuvre globale, composé d'un architecte, d'un ingénieur du génie civil et d'un ingénieur du génie technique, a été publié mi-juin 2014.

25 dossiers de candidature ont été remis pour la date butoir du 21 juillet 2014, la mission du groupement de maîtrise d'œuvre globale comprenant l'élaboration d'un « masterplan » ainsi que l'élaboration du projet « nouveau stade national ».

- Phase « analyse des dossiers et négociations » afin de déterminer le groupement de maîtrise d'œuvre globale : fin juillet à mi-septembre 2014
- Le groupement de maîtrise d'œuvre globale a été retenu en date du 26 septembre 2014 :
Groupement Gerkan Marg + Partner (Allemagne) avec le bureau d'architectes luxembourgeois BENG, avec
 - Ingénieur génie civil : Schlaich, Bergmann + Partner (Allemagne) et le bureau luxembourgeois TR Engeneering
 - Ingénieur génie technique: ZWP (Allemagne) avec le bureau luxembourgeois Luxautec
- Développement du « masterplan » par le groupement de maîtrise d'œuvre globale : fin avril 2015
- En parallèle au développement du « masterplan » : développement du programme de construction par la Ville de Luxembourg, l'Etat luxembourgeois et la FLF : fin avril 2015
- Reclassement des terrains en juillet 2015 afin d'entamer la procédure de modification ponctuelle de la partie graphique du PAG portant sur un ensemble de terrains situé en limite des quartiers Cessange et Gasperich, du côté sud de l'autoroute A6, à hauteur du giratoire reliant la route d'Esch (N4) et la route de Bettembourg (CR186). Cette procédure vise à reclasser les terrains concernés, d'une superficie d'environ 21,4 ha, comme « terrains réservés aux édifices et installations d'intérêt public avec leurs équipements et infrastructures nécessaires (centres pour activités culturelles et sportives...) » pour les besoins du nouveau stade national et des autres infrastructures prévues sur le site (bâtiment administratif, garages et dépôts pour les besoins du Service des sports de la Ville, parking P+R pour 2000 places, gare de bus et arrêt de tram).
- Présentation de l'avant-projet sommaire en juillet 2015 : 58 163 766,00 € TTC
- Projet de viabilisation du terrain "Lentille" – Ban de Gasperich Lot 3 – Ville de Luxembourg (100%):
 - 6 107 922 € TTC (vote du Conseil communal du 25/04/2016)
- La différence du budget estimé de l'avant-projet sommaire (2 194 484,00 € TTC, resp. 1 524 281,00 € htva) par rapport au projet définitif détaillé s'explique comme suit :
 - Demande de la part de la FLF en date du 26 novembre 2015 de réaliser le terrain de jeu en gazon hybride au lieu d'une pelouse naturelle classique (550 000,00 € htva)
 - Diverses demandes de la part de la Police grand-ducale (624 000,00 € htva)
 - Demande de l'exploitant de prévoir un système de fermeture électronique (136 560,00 € htva)
 - Diverses adaptations et compléments suite à une planification plus détaillée

Contact presse :

Patricia Kariger

Communication et relations publiques

Ville de Luxembourg

+352 4796 4136

pkariger@vdl.lu