

Ecole fondamentale et foyer scolaire, cycles 1 à 4

2, rue Aloyse Kayser, L-1854 Luxembourg-Belair

INAUGURATION

Le vendredi 15 septembre 2017 à 11.30 heures



© PHORMAT

Photo par TEISEN-GIESLER architectes

DESCRIPTIF

Implantation et organisation spatiale

Le projet consiste en la reconstruction d'un bâtiment scolaire sur le terrain se trouvant entre la route d'Arlon et la rue Aloyse Kayser à Luxembourg-Belair. En décentralisant la nouvelle construction sur le terrain, l'implantation permet d'avoir un recul par rapport à la route d'Arlon et de ses perturbations, notamment sonores.

Le nouveau bâtiment accueille les 4 cycles de l'enseignement fondamental et une structure pour accueillir un foyer scolaire.

La conception du projet s'est principalement basée sur la recherche d'une organisation simplifiée, rationnelle, pratique, modulaire, économique et rapide.

Le bâtiment est construit comme un « peigne à trois dents », composé de deux volumes :

- Le premier volume s'étend de l'ouest jusqu'à l'aile centrale et est réparti sur deux niveaux. Il est occupé par les cycles 2 à 4 ainsi que par le foyer scolaire. Ce dernier, se composant de 9 pièces de séjour, d'un bureau et d'une salle pour le matériel didactique est situé au rez-de-chaussée de l'aile ouest et peut fonctionner indépendamment des autres unités pendant les périodes de vacances. Le premier étage comporte les 14 salles de classes pour l'enseignement fondamental d'environ 72m² chacune, 2 salles d'éducation morale et sociale, 2 salles d'appui et une salle de bricolage.

Par ailleurs, un logement pour le gardien se trouve au premier étage du volume 1. Ce logement à 4 pièces, dont 3 chambres à coucher, dispose d'un accès indépendant et bénéficie d'une séparation spatiale du reste du bâtiment.

- Le deuxième volume comprend l'arrière du « peigne à dents » et est constitué d'un seul niveau. Il accueille le cycle 1 et contient 3 salles pour le précoce, 5 salles pour le préscolaire, une petite salle de conférence et une cuisine.



© PHORMAT

Photo par TEISEN-GIESLER architectes



© PHORMAT

Photo par TEISEN-GIESLER architectes



Photo par TEISEN-GIESLER architectes

Les deux unités disposent de leurs propres entrées ainsi que d'une cour de récréation respective : elles peuvent dès lors fonctionner indépendamment l'une de l'autre.

L'aile centrale se situe entre les deux volumes par lesquels on peut y accéder. Dans celle-ci, on retrouve au rez-de-chaussée une loge, un espace d'accueil, une bibliothèque, une salle de conférence et un local technique.

Les locaux techniques principaux des systèmes de ventilation sont superposés de façon bénéfique dans un emplacement central.

Les pièces d'eau sont présentes à tous les niveaux. Celles-ci sont également superposées dans un emplacement central, ce qui facilite les raccordements. Plusieurs locaux de service et techniques se répartissent à tous les niveaux.

Trois escaliers desservent l'édifice, respectant ainsi les normes d'évacuation d'urgence. Néanmoins, seulement l'escalier central est utilisé au quotidien.

Le bâtiment est accessible dans son intégralité aux personnes à mobilité réduite.



Photo par TEISEN-GIESLER architectes



Photo par TEISEN-GIESLER architectes

Espace extérieur

L'espace extérieur est composé de deux cours extérieures, une pour chaque entité :

- environ 1.600 m² pour les cycles 2 à 4
- environ 800 m² pour le cycle 1.

L'aile centrale sépare les deux cours, laissant un passage de liaison. Chaque cour contient sa propre aire de jeux. Trois types de revêtement de sol ont été prévus, prenant en compte les contraintes et adaptés aux fonctions : un revêtement antichoc, une surface drainante et l'asphalte pour l'accès des services de secours.

Les arbres existants ont été sauvegardés au maximum et les toitures du bâtiment sont recouvertes de plantations extensives.



© PHORMAT
Photo par TEISEN-GIESLER architectes

Les matériaux

La construction a été faite en grande partie en préfabriqué, ce système permettant une construction plus rapide et plus économe.

Le bâtiment est à basse consommation d'énergie (classe B). Le plan structurel est basé sur une grille de poteaux en béton préfabriqué avec des axes réguliers facilitant la modularité. Les voiles sont en panneaux de béton « sandwich » et les dalles sont autoportantes.

Les salles de classe disposent d'un plafond acoustique où des panneaux en mousse ont été suspendus à la verticale. Ce système présente en effet trois avantages par rapport au système de faux-plafonds : gain en temps de construction, gain économique et gain énergétique.

CHRONOLOGIE

- 12.9.2014 Décision du CE
- 13.10.2014 Approbation CC du projet définitif
- 15.3.2016 Début de chantier
- Juillet 2017 Fin de chantier

DEVIS ESTIMATIF

12.885.000 € (ttc hors honoraires)

14.620.000 € (honoraires et taxes compris)

Soumission entreprise générale : 11.826.806 € ttc

Décompte prévisionnel :

11.810.000 € (ttc hors honoraires)

MAITRISE D'OUVRAGE

Ville de Luxembourg

MAITRISE D'ŒUVRE

TEISEN-GIESLER architectes

BEST Ingénieurs-Conseils

GOBLET LAVANDIER & ASSOCIES Ingénieurs-Conseils S.A.

CORPS DE METIERS

Entreprise générale :

CLE S.A. (Compagnie Luxembourgeoise d'Entreprises)

Westside Village Bâtiment B

89, Pafebruch

L - 8308 Capellen