

## RESIDENCE GRANDE-DUCHESSE JOSEPHINE-CHARLOTTE TARIFS AU 01.01.2021

### 1. Prix mensuels de location:

• Grand appartement pour couple	54,80 m <sup>2</sup>	3.804 €
• Grand appartement pour 1 personne	54,80 m <sup>2</sup>	3.425 €
• Appartement pour couple	46,58 m <sup>2</sup>	3.460 €
• Appartement pour 1 personne	46,58 m <sup>2</sup>	3.115 €
• Grand studio pour 1 personne	44,76 m <sup>2</sup>	2.487 €
• Studio pour 1 personne	39,44 m <sup>2</sup>	2.401 €

### Prestations prévues dans le prix de location:

- Location du logement
- Location d'une cave
- Entretien hebdomadaire du logement
- Entretien 1 x par an de la cave
- Repas du matin et de midi
- Eau et chauffage du logement
- Taxes égouts et immondices
- Frais des parties communes
- Entretien des rideaux 1 x par an

### 2. Chambres à séjours limités (pension complète):

• Grande chambre avec salle de bain N°6	126 € / jour
• Grande chambre avec salle de bain N°6 pour couple	227 € / jour
• Grande chambre avec douche pour 1 personne	120 € / jour
• Grande chambre avec douche pour couple	211 € / jour

Les tarifs sont fixés par la Ville et révisables tous les ans.

Les frais de séjour sont payables d'avance, moyennant ordre permanent, le 1<sup>er</sup> de chaque mois au compte BCEE IBAN LU06 0019 1000 7439 4000 de la Société Sodexo Senior Service S.A.

1. Parking dans la limite des disponibilités:  
153 € / mois / place
2. Redevance antenne collective et internet:

Selon tarif Société Eltrona:

a) TV:  
87,50 € / an  
1<sup>ière</sup> installation offerte  
Toutes autres interventions sont à charge du résident.

b) Tarifs Internet:  
Connexion illimitée  
Internet ultra haut débit 100 Mbit/s: 29,95 € / mois  
+ location Modem Fritzbox : 5,00 € / mois  
-----  
Total : 34,95 € / mois

Frais d'installation uniques: 75 €

3. Téléphone - abonnement: à déterminer suivant tarif P&T  
- communications: suivant décompte mensuel
4. Service de repas de midi et du soir en chambre:  
2,75 € / repas (10 premiers : gratuits)

Remboursement en cas d'absence:

En cas d'absence supérieure à 4 jours consécutifs, il est accordé une remise sur le prix des repas à partir du 1er jour d'absence (avec un maximum de 60 jours / an).

La déduction est de 5,09 € par jour.

5. Electricité:  
Facturation par LEO SA, au tarif ménager. Il est souhaitable d'établir un ordre permanent pour cette facture.
6. Soins infirmiers:  
Selon tarif CNS

7. Entretien supplémentaire des appartements:  
22,61 € / heure

8. Tarifs buanderie:  
Machine à laver 3,50 €  
Séchoir 1,90 €

9. Accompagnement et soins à domicile:  
41,40 € / heure

10. Préparation des médicaments:  
156,68 € / par mois

Prix à adapter en cas d'échéance d'une tranche indiciaire

11. Glycémie:  
Selon tarif CNS

12. Pharmacie:  
Refacturation du tiers payant

13. Matériel hygiénique:  
Refacturation suivant tarif en vigueur

14. Remise en peinture:

- studio 1.000 € TTC
- grand studio 1.100 € TTC
- appartement 1.200 € TTC
- grand appartement 1.400 € TTC

15. Repas visiteurs au restaurant:

- jour ouvrable 16 € par couvert
- dimanche prix suivant menu
- jour férié prix suivant menu