

Immeuble à logements sociaux et intergénérationnels

44, rue de Mühlenbach, L-2168 Luxembourg

INAUGURATION

le mercredi 18 septembre 2019 à 11.00 heures



Copyright : Ville de Luxembourg / Christof Weber

DESRIPTIF

Le nouvel immeuble à logements sociaux et intergénérationnels se situe sur l'ancien parking de la rue de Mühlenbach. Il est composé d'un rez-de-chaussée, de trois étages pleins et d'un étage en retrait.

L'immeuble comporte 35 appartements de différentes tailles, tous destinés à la location :

- 7 appartements à 1 chambre avec des surfaces nettes se situant entre 58 et 61m²
- 9 appartements à 2 chambres avec des surfaces nettes se situant entre 72 et 93m²
- 8 appartements à 3 chambres avec des surfaces nettes se situant entre 99 et 121m²
- 11 appartements à 4 chambres avec des surfaces nettes se situant entre 111 et 137m².

9 appartements, soit 25% des appartements, sont réservés à des personnes âgées et 5 appartements sont aménagés de façon à pouvoir accueillir une personne à mobilité réduite.

L'immeuble comporte également un parking souterrain à 35 emplacements, accessible par la rue de Mühlenbach, ainsi que 35 caves, 2 buanderies et des locaux techniques situés au sous-sol.



Copyright : Ville de Luxembourg / Christof Weber

Le concept architectural

Le bâtiment a été conçu de manière à être durable dans le temps et à s'intégrer dans le contexte environnant. Les avancées et retraits lui confèrent une certaine douceur et le rendent moins présent dans l'espace « rue ».

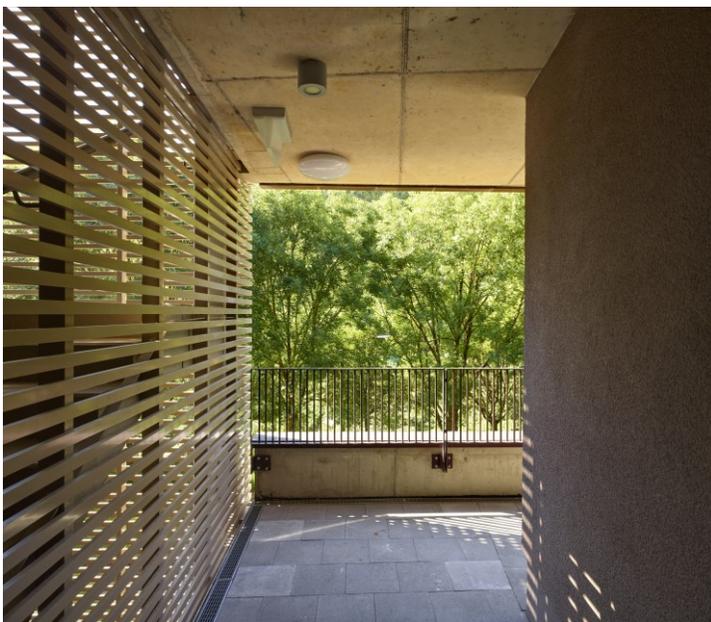
Les deux entrées communes du rez-de-chaussée, ouvertes sur deux niveaux, constituent également les passages vers le jardin. Elles sont fermées par une grille architecturale, permettant l'accès au bâtiment et au jardin uniquement aux habitants du bâtiment.

Les circulations communes (escaliers et accès vers les appartements) sont conçues en tant que coursives et sont situées à l'extérieur. Elles constituent également des espaces extérieurs de type loggia dont les habitants des appartements peuvent profiter et qui favorisent les rencontres entre les habitants.

Du côté nord, le bâtiment est plutôt fermé, alors que du côté sud, il s'ouvre largement sur la nature : la vue au sud donne sur les jardins situés au pied du quartier Limpertsberg.



Copyright : Ville de Luxembourg / Christof Weber



Copyright : Ville de Luxembourg / Christof Weber



Copyright : Ville de Luxembourg / Christof Weber



Copyright : Ville de Luxembourg / Christof Weber

Les matériaux

Afin de garantir une bonne intégration de l'immeuble dans le contexte environnant, le choix du matériau de la façade s'est dirigé tout naturellement vers la brique en terre cuite laquelle restera intacte au fil du temps.

Les châssis des fenêtres, éléments essentiels de la composition d'une façade, sont en bois massif laqué teinte beige.

Les matériaux employés pour le parachèvement sont modestes : carrelage, dalles béton, béton vu et équipements sanitaires standard.

Le concept énergétique

Le bâtiment est de classe énergétique AAA.

Les surfaces et les volumes

Surface brute hors-sol: 5.213 m²

Surface brute sous-sol: 1.599 m²

Total surface brute: 6.812 m²

Volume hors-sol: 16.168 m³

Volume sous-sol: 5.676 m³

Total volume construit, y compris loggias/coursives: 21.844 m³



Copyright : Ville de Luxembourg / Christof Weber



Copyright : Ville de Luxembourg / Christof Weber



Copyright : Ville de Luxembourg / Christof Weber

CHRONOLOGIE

23.09.2015	Autorisation de principe obtenue de la part de la Ville de Luxembourg
10.06.2016	Approbation CC du projet définitif
09.06.2016	Autorisation définitive obtenue de la part de la Ville de Luxembourg
10.11.2016	Pose de la 1 ^{re} pierre
18.9.2019	Fin de chantier

COÛTS

14.974.897 € (honoraires et taxes compris)

Le projet est subventionné par le ministère du Logement à base de 75 % (plafonné à 11.096.000 €).

MAITRISE D'OUVRAGE

Ville de Luxembourg – Service Bâtiments

MAITRISE D'ŒUVRE

Maîtrise d'œuvre : SNHBM

SNHBM

Architecte : ARLETTE SCHNEIDERS ARCHITECTES

Ingénieur génie civil : Simon & Christiansen

Ingénieur génie technique : SNHBM

Etudes énergétiques : Convex

Coordination sécurité et santé : HBH

CORPS DE METIERS

Costantini S.A., Chemin de Bergem, L-3817 Schifflange

Wagner Fliesengeschäft, 117, route de Luxembourg, L-6562 Echternach

Modern Estrich Bau GmbH, Särkover Str. 76, D-66663 Merzig

Isoplatre s.à r.l., 2B rue Nic. Conrardy, L-3552 Dudelange

Trigatti s.à r.l., 3, rue Nic. Bové, L-1253 Luxembourg

Hausman s.à r.l., 55, avenue de la Gare, L-9233 Diekirch

CESE S.A., 371, route de Belval, L-4024 Esch-sur-Alzette

Schreinerei Vincent Messerich SA/AG, Z.A.E.R. Op der Héi, L-9809 Hosingen

Elca S.A., 17, rue Luc Housse, L-1738 Luxembourg

Spanier & Wiedemann KG, 14, Op Huefdreich, L-6871 Wecker

Sanichel S.A., 7, Zone Industrielle Zare Est, L-4385 Ehlerange

Kone Luxembourg s.à r.l., 24, rue de Geespelt, L-3378 Livange

Winandy Pol Jardins, 70, rue Centrale, L-4499 Limpach

VitreClean Service s.à r.l., 20, rue Astrid, L-1143 Luxembourg

Reiserbann S.A., 4, rue Henri M. Schnadt, L-2530 Luxembourg

Hawa s.à r.l., 112-114, route de Luxembourg, L-3514 Dudelange