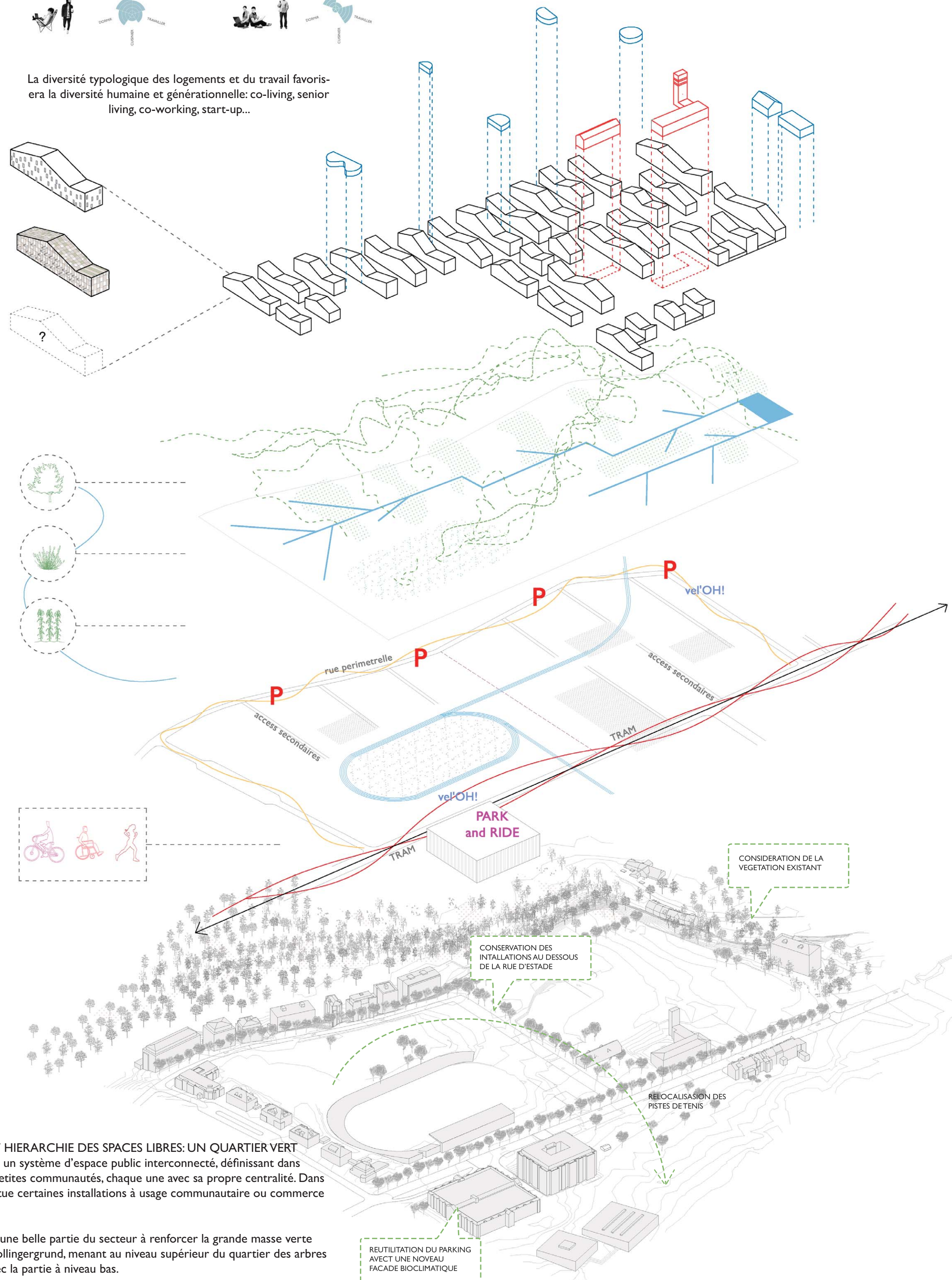


ÉCOSYSTÈME EN RELIEF

190076



La diversité typologique des logements et du travail favorisera la diversité humaine et générationnelle: co-living, senior living, co-working, start-up...



STRUCTURE ET HIERARCHIE DES ESPACES LIBRES: UN QUARTIER VERT
Nous proposons un système d'espace public interconnecté, définissant dans l'ensemble des petites communautés, chaque une avec sa propre centralité. Ces centres se situent certaines installations à usage communautaire ou commerciale de proximité.

Nous réservons une belle partie du secteur à renforcer la grande masse verte serpentant de Rollingergrund, menant au niveau supérieur du quartier des : en continuité avec la partie à niveau bas.

L'occasion du projet de **WUNNQUARTIER STADE** est l'opportunité d'aborder simultanément diverse défis posés sur la ville de Luxembourg :

- donner réponse à la nécessité urgent d'offrir du **logement abordable** ;
- articuler une partie très importante de la cité, actuellement un vide expectant, avec ses entourages ;
- créer des conditions pour un style de **vie contemporaine et sustentant** ;
- donner **continuité urbaine** et renforcer des systèmes existants : les espaces vert, la mobilité, les espaces publics et d'usages sportifs.

Notre proposition intègre tous ces défis dans une **solution cohérente, reconnaissable, éminente et flexible** :

- nous fondons la proposition sur une **lecture attentive des conditions du lieu** et des possibilités qu'il offre, en tirant parti au maximum des éléments existants et en minimisant les mouvements de terrain ;
- un quartier véritablement durable est un quartier qui, en plus de remplir les meilleures conditions environnementales, est un **lieu vivant** et éminent dont ses habitants sont fiers ;
- nous sommes convaincus qu'il est capable d'incorporer des ajustements en fonction des **processus participatifs** qui seront ouverts, et pouvant être exécutée par les parties conformément au calendrier finalement établi.

STRUCTURE GÉNÉRALE

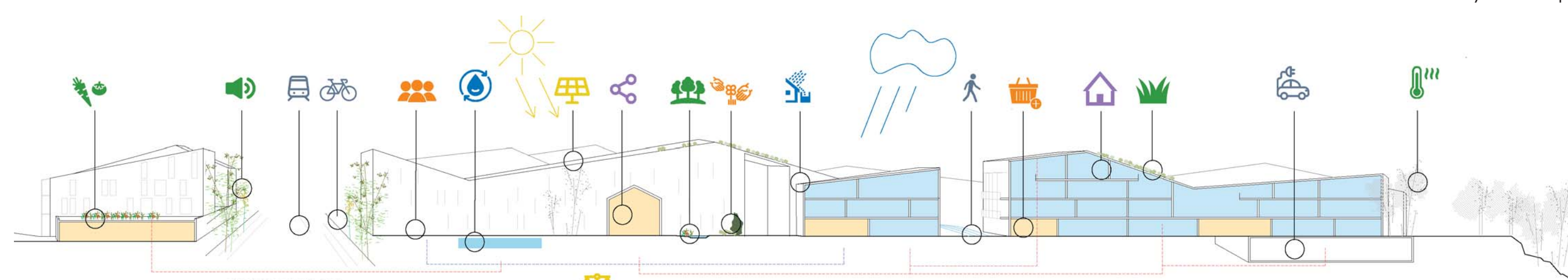
Nous considérons l'axe principal de la Route d'Arlon (dont nous proposons de changer le nom **Avenue d'Arlon, une dénomination plus urbaine**) comme une trace directrice de la proposition. Son orientation presque Est-Ouest informe la position des bâtiments déjà existants et aussi des nouveaux édifices du projet, qui sont situés dans cette orientation solaire optimale.

L'ensemble du Wunntquartier Stade est organisé autour d'un centre d'activités défini par le bâtiment des anciennes écuries, transformé en centre social du nouveau quartier, les espaces publics et les édifices environnants, que forment un **pôle d'attraction** et du commerce.

Dans ce centre, deux axes principaux d'organisation du quartier sont entrecroisés: un **axe vert, est-ouest**, relie le quartier à la grande masse verte de Rollingergrund et un **axe sportif, nord-sud**, relie le nouveau quartier au quartier de Belair et aux installations sportives au sud de l'Avenue d'Arlon.

INTEGRATION DU RÉSEAUX ET DU SYSTÈMES

TRANSPORT	EAU	ENERGIE	VERT	COMMUNAUTAIRE
 priorité des transports en commun  espace pour des vélos  espaces piéton  charge de voiture électrique	 stockage d'eau de pluie  re-usage de l'eau	 collection solaire  système auto-alimentant	 agriculture urbaine  barrière acoustique  biotopes  couvertures vertes  control thermique	 espaces de réunion  jardins public  commerce de proximité



GESTION DU CYCLE DE L'EAU : UN QUARTIER BLEU

Un quartier contemporain doit assurer une gestion du cycle de l'eau aussi naturelle que possible. Nous proposons de rendre visible l'eau et son traitement à l'aide de plantes purifiantes comme un trait reconnaissable du quartier.

Dans la partie plus bas, un grand étang à côté de l'Avenue d'Arlon devient un élément qui collecte ces eaux superficielles et constitue un biotope lié au système vert.

STRUCTURE DE MOBILITÉ : UN QUARTIER AMIABLE

Nous proposons un quartier sans voitures à l'intérieur. Toute la circulation motorisée longe le périmètre du quartier. En revanche, l'intérieur du quartier ne sera que circulation douce, piétonnier et cyclable.

L'intention du projet est de lier cette circulations douces avec les réseaux existants pour mieux connecter le nouveau quartier avec la reste de la cité de Luxembourg.

Le quartier sera développé en suivant l'ordre de libération des parcelles et des bâtiments existants. Il a déménagé avec un équilibre générationnel et a toujours respecté une bonne proportion de logements, d'installations, d'espaces libres et de moyens de transport.



CONCEPT ECOQUARTIER STADE STRUCTURÉ EN TROIS NIVEAUX :

LE QUARTIER EN HAUTEUR : EFFICACITÉ MÉTABOLIQUE

- Capture solaire sur les toits en pente
- Collecte d'eau de pluie à partir de ponts de stockage dans des réservoirs communautaires qui permet la réutilisation
- Couverture verte pour améliorer la qualité de l'air et éviter l'effet d'îlot thermique

LE QUARTIER À LA SURFACE: HABITABILITÉ DE L'ESPACE PUBLIC

- Un quartier sans voitures à l'intérieur
 - Un réseau de circulation douce (vélos, course à pied, piétons) relie le réseau général de la ville
- ### VEGETATION
- Deux types de végétation. Une qualifiant les routes et les espaces publics en les reliant au système général des espaces verts de la ville ; et une autre de caractère domestique destiné et partant aux petits vergers urbains pour l'autoconsommation.

EAU
L'eau de pluie de surface

- L'eau de pluie de surface des toits et des espaces publics est utilisée ludique et pour l'irrigation, qui s'accumulera dans un autour du «D
- Confort acoustique
- La concentration des activités d'équipement, bureaux, et d'espace constitue une barrière à la principale source de bruit, renforcée par

