

- Optimiser l'espace urbain, une ressource rare
- Intégrer et mettre en valeur certains bâtiments et infrastructures existantes
- Planifier la construction de structures en bois
- Travailler avec un modèle CIM (City Information Modeling) pour une ville plus intelligente
- Encourager les mobilités douces et les transports en commun
- Favoriser les espaces de rencontres
- Planter 5 000 arbres
- Promouvoir l'agriculture urbaine
- Favoriser la biodiversité en concevant un plan d'eau
- Développer l'activité sportive du quartier
- Privilégier des toitures et façades végétalisées
- Irriguer à partir du bassin de rétention des eaux pluviales

CONCEPT URBANISTIQUE
N 0 M:1/1000

CONCEPT DES USAGES N 0 M:1/2500



CONCEPT DE MOBILITÉ N 0 M:1/2500



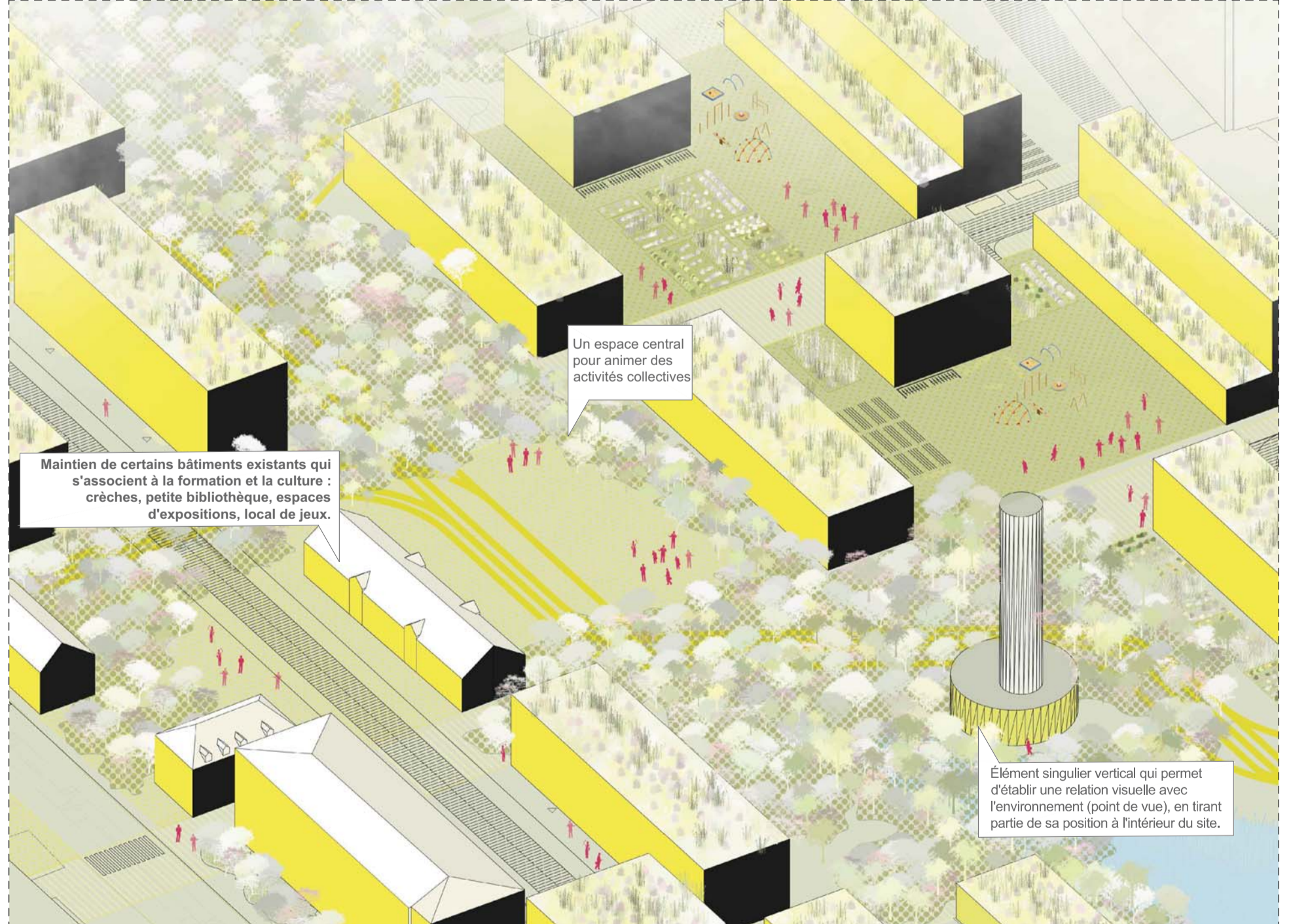
CONCEPT DES ESPACES LIBRES ET DES ESPACES VERTS N 0 M:1/2500



La réflexion constructive embrasse la nature



Les bâtiments historiques génèrent des lieux d'échanges et d'activités.



Le quartier contribue aux objectifs de développement durable



L'ESPACE URBAIN ET SES USAGES
Optimiser l'espace urbain, une ressource rare

Le quartier réunit un ensemble très varié de fonctions urbaines : logements, bureaux, administrations, équipements de proximité (pharmacie, cabinet médical, centre d'aide et de soin, etc.), transports publics (tram, bus, carvoiturage), commerces et loisirs (trait de sports, piscine existante à proximité, café, tennis, foot, mini-golf, circuit de mise en forme...).
Le quartier maintient l'arrêt de bus et intégrera la station de Tramway proposée. La centrale Gaz sera déplacée et modernisée afin de mieux s'intégrer au paysage urbain.
Afin d'optimiser l'espace, des îlots bâtis sont conçus pour accueillir plusieurs fonctions des services comme la conciergerie, les commerces, les équipements scolaires ou de loisirs systématiquement logés au rez-de-chaussée des immeubles. On voit ainsi un quartier dense et multifonctionnel organisé de manière compacte autour des vastes espaces publics ouverts qui sont la place, le parc et les jardins partagés (possibilité de partager sur les toits).
Les services à l'usage du public sont implantés au plus près de celui-ci.

MOBILITÉ
Encourager les mobilités douces et les transports en commun

La route d'Arion est l'axe principal qui borde le quartier, le long de laquelle on retrouve les arrêts de bus, les pistes cyclables et la future station de tramway borde le quartier. La circulation à l'intérieur du quartier est dédiée seulement aux piétons, camion poubier et camion poubelle. La voiture individuelle n'y a pas de place.
Les espaces de stationnement sont prévus en sous-sol. Le stationnement en surface est réservé aux livraisons et aux entrées momentané. La création d'une plateforme auto est de conception et possible.
Un projet de téléphérique pourrait venir compléter cet éventail de mobilités douces. Des box de stationnement de vélos sont prévus.

LES ESPACES PUBLICS : PLACE, PARC ET JARDIN
Protéger l'environnement en luttant contre l'îlot de chaleur urbain par la nature

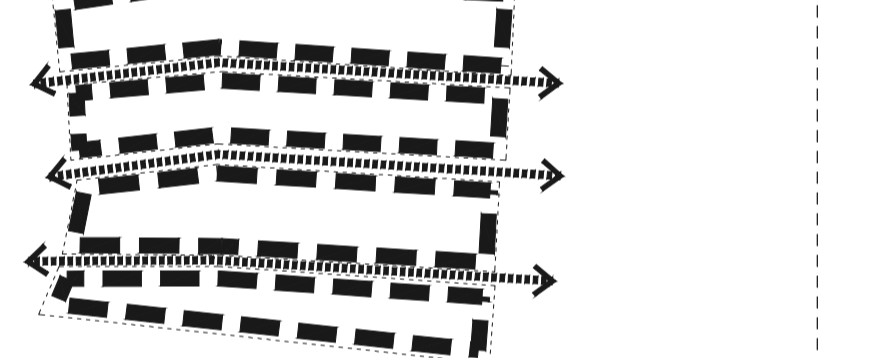
Les espaces verts sont conçus avec les trois strates : arboricole, arbustive et herbacée, qui lui confèrent une diversité de milieux très favorable au développement de la faune et de la flore.
Ces espaces ouverts forment une diagonale qui traverse le centre du quartier, le parc et la place. Le développement des espaces de rencontre entre les lots qui les entourent. Le projet implique une conception de surfaces de balais participative à la gestion naturelle des eaux pluviales et à la création d'un microclimat plus frais en favorisant le rejet de vapeur d'eau dans l'atmosphère.
Dans le parc, les eaux de pluie sont collectées et acheminées vers les milieux humides - bassins de rétention et fossés à ciel ouvert.

EAUX PLUVIALES : FOSSES ET BASSIN À CIEL OUVERT
Favoriser la biodiversité en concevant un plan d'eau

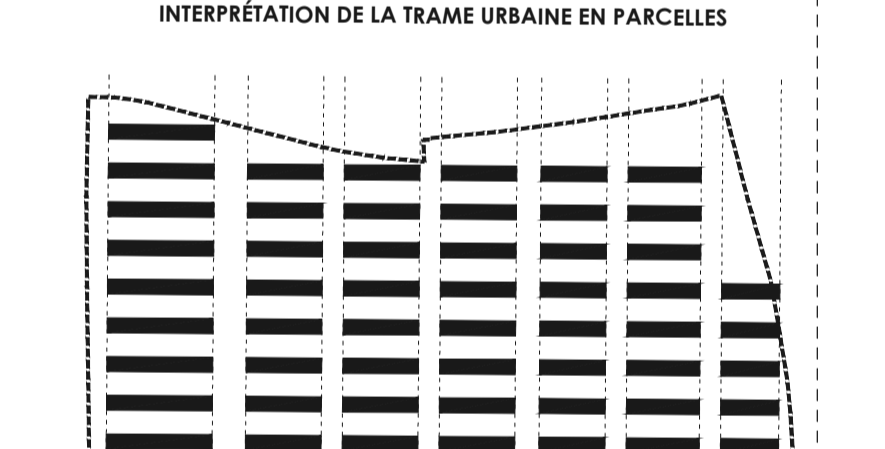
Les chaussées imperméables dans le quartier ne représentent qu'une faible part de la superficie totale du quartier. Grâce aux nombreux espaces végétalisés en parc ou en cour, les volumes d'eau pluviale retenus au réseau sont limités et retenus dans l'espace public et les parcelles privées.
Dans l'espace public, le gestion de l'eau se fait à la parcelle. Les eaux résiduaires collectées sont employées à l'arrosage des espaces verts, au lavage des sols, seules les quantités excédentaires étant rejetées au réseau.
La végétalisation des surfaces de balais participe à la gestion naturelle des eaux pluviales et à la création d'un microclimat plus frais en favorisant le rejet de vapeur d'eau dans l'atmosphère.
L'importance des surfaces perméables du parc favorise l'infiltration naturelle des eaux pluviales dans la nappe phréatique.
Les eaux pluviales sont récupérées dans des fossés convergents à un bassin humide à ciel ouvert. Ensuite, le surplus est stocké dans une cour située en sous-sol et servent à alimenter ces espaces humides en cas de besoin. Les plantes aquatiques filtrantes présentes dans ce bassin assurent l'eau naturellement. En période sèche, une pompe fonctionnant à l'énergie solaire préleve dans la cure de qui remplit le bassin ou les fossés humides. Le quartier accueille ainsi un bassin paysager biotope, rare dans les jardins urbains, propice à la reproduction de nombreuses espèces animales et végétales. Plantes aquatiques, canaris, coules d'eau, libellules et grenouilles forment ainsi un écosystème riche au cœur du quartier.



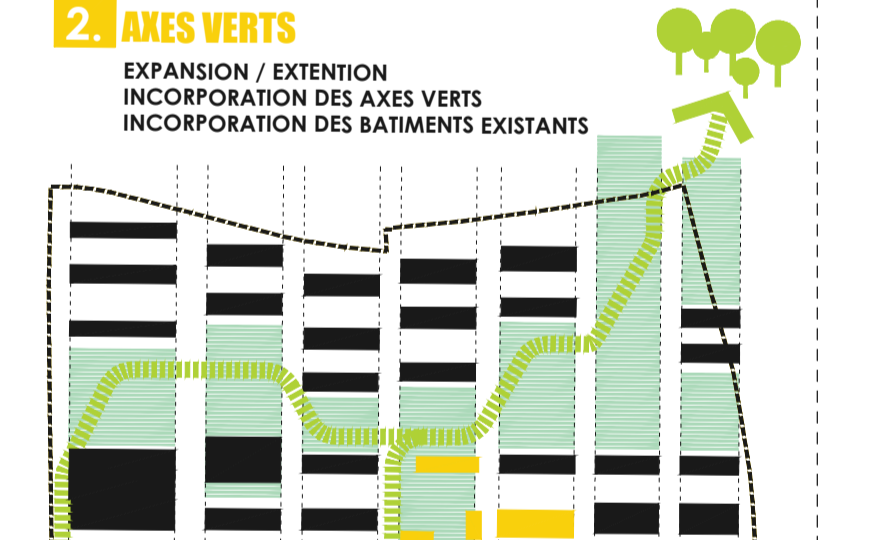
0. TRAME URBAINE LOCALE



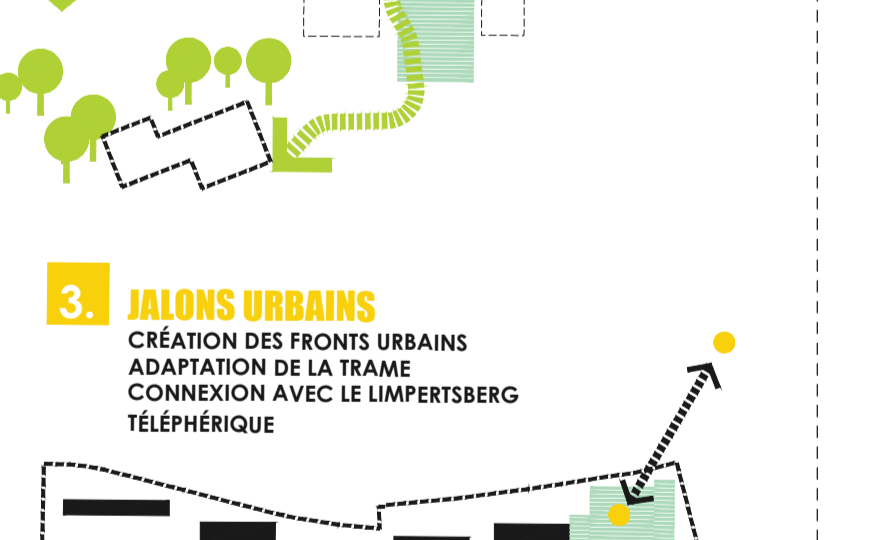
1. AMENAGEMENT WORD SUD
INTERPRÉTATION DE LA TRAME URBAINE EN PARCELLES



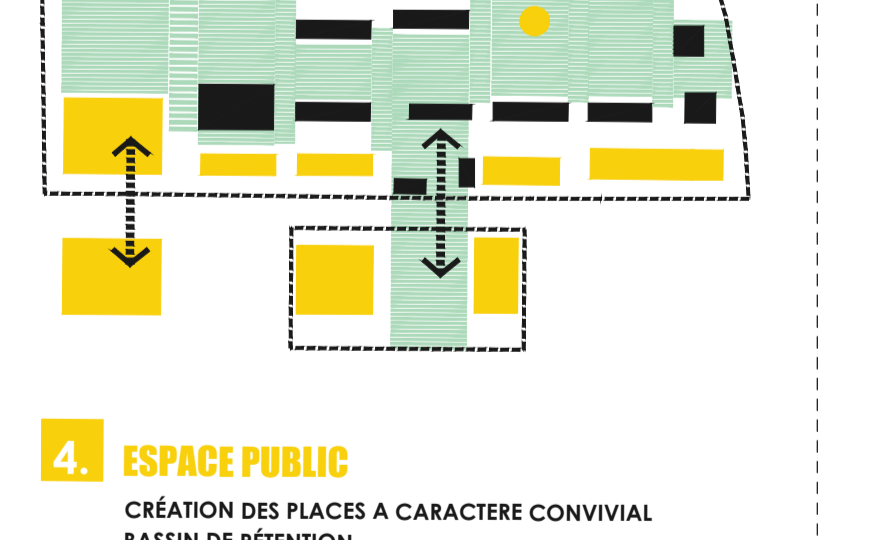
2. AXES VERTS
EXPANSION / EXTENSION
INCORPORATION DES AXES VERTS
INCORPORATION DES BÂTIMENTS EXISTANTS



3. JALONS URBAINS
CRÉATION DES FRONTS URBAINS
ADAPTION DE LA TRAME
CONNEXION AVEC LE LIMPERTSBERG
TÉLÉPHÉRIQUE



4. ESPACE PUBLIC
CRÉATION DES PLACES A CARACTERE CONVIVAL
BASSIN DE RÉTENTION
PLACE CENTRALE



SURFACES (m ²) projet de base	SURFACE option	
LOGEMENT	68 644	
MIXTE	14 400	
EQUIPEMENTS PUBLICS	4 282	
EQUIPEMENTS SPORTIFS	2 963	3 355
CRÈCHE	510	
CENTRALE ÉNERGÉTIQUE	1 100	
BIBLIOTHÈQUE	510	
PARKINGS SOUTERRAIN	18 000	
POTAGERS URBAINS	11 608	
ESPACES VERTS	56 990	22 862
ROUTE ZALSON	3 404	
PISTE CYCLABLE	1 780 m	440 m
ITINÉRAIRES	1 880 m	460 m



COUPES
M:1/1500