Partie graphique - 1

projet d'amenagement particulier

LOT 8C		32,68 ares	
	1.957 m²		8.855 m²
3.088 m²	2 b-mc	24-c	73-c
tl	H: 25 m I: 32,5 m		variable

LOT 8B		35,58 ares	
	1.483 m²		6.865 m²
3.144 m²	2 b-mc	44-c	58-c
tl	F: 25 m G: 32,5 m		variable

LOT 8A		8,73 ares	
	554 m²		3.195 m²
823 m²	1-ci	0	0
tl	E: 14,5 m		15+35b+II

LOT 9C		23,03 ares	
	982 m²		9.325 m²
2.268 m²	2 b-mc	46-c	81-c
tl	C: 28,5 m D: 50,5 m		variable

LOT 9B		27,24 ares	
	1.673 m²		11.200 m²
2.526 m²	2 b-mc	51-c	97-c
tl	A: 40,0 m B: 36,5 m		variable

LOT 9A		19,99 ares	
0 m²	750 m²		1.000 m²
1.855 m²		0	0
tp	0		05 + 25b + 0

légende

Légende officielle

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances *(non représenté)*
- limites de surfaces constructibles pour dépendances *(non représenté)*
- limites de surfaces constructibles pour construction souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps *(non représenté)*

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction *(non représenté)*
- x%-y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction pourcentage *(non représenté)*
- (x) pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction *(non représenté)*

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public *(non représenté)*
- espace extérieur pouvant être scellé *(indicatif)*
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre *(non représenté)*

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver *(non représenté)*
- muret projeté / muret à conserver *(non représenté)*

Servitudes

- servitude de type urbanistique *(non représenté)*
- servitude écologique *(non représenté)*
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder *(non représenté)*

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales *(non représenté)*
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT/ÎLOT				
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'îlot [ares]
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.	surface constructible brute [m²]
type de toiture**		max.	min.	max.	type et nombre de logements
			min.	max.	nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions** hauteur des constructions*** [m]

** Voir aussi légende complémentaire
*** Toutes les hauteurs sont à mesurer au milieu de la façade à partir du niveau de référence du PAP : l'Avenue J. F. Kennedy;
La hauteur bâtie maximum indiquée inclut les éventuelles superstructures fonctionnelles et techniques

Courbes de niveau

- terrain existant *(inchangé)*
- terrain remodelé *(indicatif)*

Nombre de niveaux

I, II, III,... nombre de niveaux pleins, *limite supérieure*
+1,2,...R nombre de niveaux en retrait *(non représenté)*
+1,2,...C nombre de niveaux sous combles *(non représenté)*

Hauteur des constructions

- he x hauteur à la corniche de x mètres *(non représenté)*
- ha x hauteur à l'acrotère de x mètres *(non représenté)*
- hf x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées *(non représenté)*
- x-mj x maisons jumelées *(non représenté)*
- x-mb x maisons en bande *(non représenté)*

Types, dispositions et nombre de logements

- x-u x logements de type unifamilial *(non représenté)*
- x-b x logements de type bifamilial *(non représenté)*
- x-c logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate *(non représenté)*
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison *(non représenté)*
- x-b orientation du faîte *(non représenté)*

Légende complémentaire

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- limite maximale de surface constructible pour l'aménagement de balcons dépassant l'alignement obligatoire pour constructions ou les limites de surfaces constructibles
- limites de surfaces constructibles pour les constructions en surplomb
- zone de socle en retrait
- zone de transition entre hauteurs bâties
- zone pour superstructures fonctionnelles (4,5 mètres)

Espaces extérieurs privés et publics

- option d'implantation d'accès carrossable aux garages *(indicatif)*
- implantation d'accès carrossable aux tunnel KAD 2

Plantations et murets

- arbre à supprimer

Servitudes

- Zone pour l'aménagement d'un escalier dans l'espace accessible au public

Infrastructures techniques

- chauffage urbain existant à maintenir

Courbes de niveau

- 332 courbes de niveau initiales
- niveaux en coordonnées nationales

Nombre de niveaux

+1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol
- (S) nombre de niveaux pleins, obligatoire
- (S+) nombre de niveaux pleins, minimum
- 3SB nombre d'étages en soubassement, maximum
- (3SB) nombre d'étages soubassement, obligatoire

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-ci x constructions isolée
- b-mc bâtiment mixte collectif

Formes de toiture

- tl toiture de forme libre

Autres

- localisation indicative d'accès défense incendie
- Tracé actuel de la voie à adapter

Cotations

- 5 recul, minimal
- 5 dimensionnement
- séparation entre différents types d'étages

appartient à la délibération
du conseil communal
du 21 mars 2016
référence n° 82A/2015/1

VILLE DE LUXEMBOURG ADMINISTRATION COMMUNALE

Référence: 17507/26c
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 14.06.2016
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

FONDS KIRCHBERG
www.fondskirchberg.lu

Maître de l'ouvrage:
Fonds d'urbanisation et d'aménagement du Plateau de Kirchberg

Kennedy-Sud-Zone A1

Ville de Luxembourg - Kirchberg

modifiée suivant avis ministériel 17507/26C du 23 décembre 2015

partie graphique - 1 (plan)

projet d'amenagement particulier

projet	437-06
page	1
échelle	1 : 500
format	A0
dessiné	FVL

urbis bureau voor stadsontwerp
Boompjes 55 | 3011 XB | Rotterdam | Pays-Bas
T: +31 (0)10 217 5 283
E: mail@urbis.nl

géométrie du PAP
plan de mesurage:
plan MC/2002/ 3820_141-01
date plan de mesurage: 15 février 2016

date : 1 mars 2016

layer-state:
fichier: W:\437-06 Luxembourg Kirchberg PAP Bâtiss & ext\437-06 Kennedy\Indesign\plans\plans\437-06_v4.dwg
plot-style-table: 1 Kleuren_textkleur.ctb
saved: