



**Légende PAP**

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT/ÎLOT	surface d'empreinte au sol (m²)	max	min	max	min	surface constructible brute (m²)	max	min	max	min	type et nombre de logements	type de site	max	min	hauteur des constructions (m)

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

- terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ... R nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ... C nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ... D nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc - x hauteur à la corniche de x mètres
- ha - x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf - x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombres des constructions

- ono constructions en ordre continu
- o no constructions en ordre non continu
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes des Toitures

- toiture plate
- toiture à versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des Immeubles (plans/coups)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions adossées
- limites des surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- - - îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

- EvP espace vert privé
- EvP espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- mur projeté / mur à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fosse ouverte pour eaux pluviales

**Légende complémentaire**

- accès au garage à couvrir par une toiture verte
- constructions à démolir
- arbre existant

Lot	Surface		Volume		Usage	
Lot 1	9a,60 ca					
	280 m²	380 m²	600 m³	1083 m³	co	8-c
	567 m²	co	8-c	12-c		
t4 (max 25°)	hc 8m50	hf 14m50	II	II+1R+1S		
Lot 2	8a 31ca					
	230 m²	308 m²	500 m³	877 m³	co	6-c
	492 m²	co	6-c	8-c		
t4 (max 25°)	hc 8m50	hf 14m50	II	II+1R+1S		
Lot 3	8a 28ca					
	225 m²	306 m²	500 m³	871 m³	co	6-c
	490 m²	co	6-c	8-c		
t4 (max 25°)	hc 8m50	hf 14m50	II	II+1R+1S		
Lot 4	9a 81ca					
	281 m²	380 m²	650 m³	1082 m³	co	8-c
	592 m²	co	8-c	12-c		
t4 (max 25°)	hc 8m50	hf 14m50	II	II+1R+1S		



**Projet d'Aménagement Particulier**

Commune : Luxembourg  
 Section : ED de Neudorf  
 Lieu-dit : 7rue des Labours  
 N° Cadastrial : 352/4005, 352/4458, 352/4457, 352/4456, 352/4455, 352/4459, 352/4855, 352/4460, 352/4461

Maîtres d'ouvrage : L.B.I. Construction S.A. Locarlux S.A. Misa Clement-Kugener Elisabeth  
 207, rue de Beggan 182, rue de Beggan 18, rue des Labours  
 L-1221 Luxembourg L-1220 Luxembourg L-1912 Luxembourg

ARCHITECTE : ARCHITECTURE & URBANISME  
 SAREMI ARCHIVISION s.r.l.  
 24, Rue Marie Adélaïde L-1218 Luxembourg Tel : 457 667 Fax : 457 303  
 B.P. 2399 L-1023 Luxembourg e-mail : saremi@archivision.lu - GSM : 621-18 35 90

DATE : 15/05/2014 ECHELLE : 1/250 Plan : N° 01