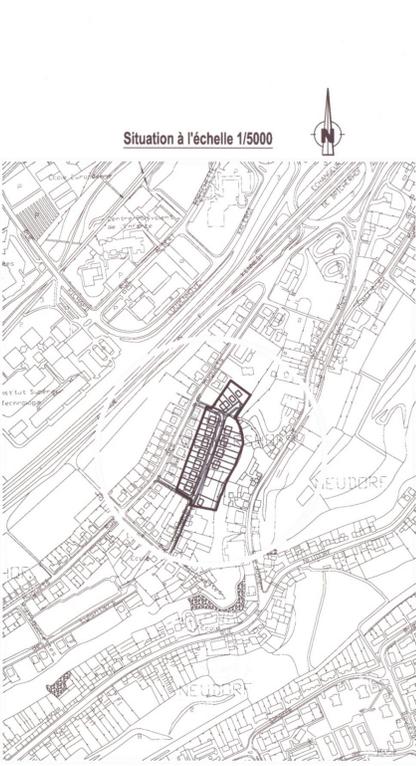
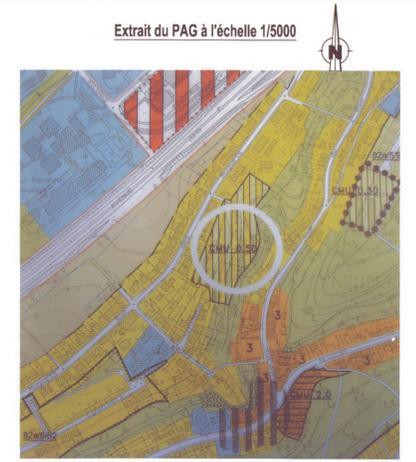


PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER "SENTIER DU BRICHERHOF"

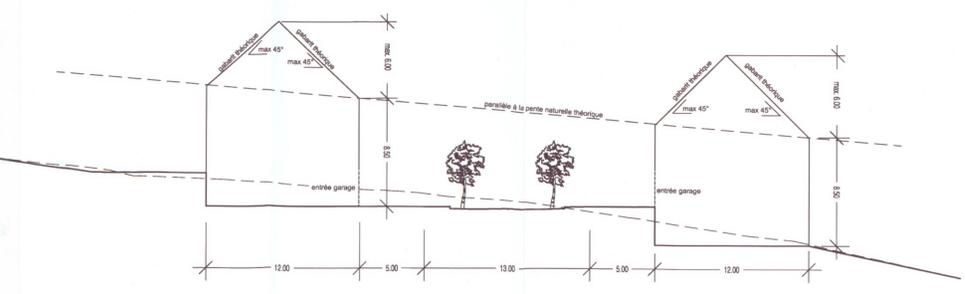


Représentation schématique du degré d'utilisation du sol

1	EA	I+	0,25	0,28	0,1	0,12
2	EA	I+	0,25	0,27	0,1	0,12
3	EA	I+	0,24	0,28	0,1	0,12
4	EA	I+	0,25	0,28	0,1	0,12
5	EA	I+	0,24	0,28	0,1	0,12
6	EA	I+	0,24	0,28	0,1	0,12
7	EA	I+	0,24	0,28	0,1	0,12
8	EA	I+	0,24	0,28	0,1	0,12
9	EA	I+	0,24	0,28	0,1	0,12
10	EA	I+	0,25	0,28	0,1	0,12
11	EA	I+	0,25	0,28	0,1	0,12
12	EA	I+	0,25	0,28	0,1	0,12
13	EA	I+	0,25	0,28	0,1	0,12
14	EA	I+	0,2	0,25	0,1	0,12
15	EA	I+	0,25	0,27	0,1	0,12
16	EA	I+	0,17	0,28	0,1	0,12
17	EA	I+	0,11	0,28	0,1	0,12
18	EA	I+	0,11	0,28	0,1	0,12
19	EA	I+	0,16	0,28	0,1	0,12
20	EA	I+	0,17	0,28	0,1	0,12
21	EA	I+	0,16	0,28	0,1	0,12
22	EA	I+	0,15	0,28	0,1	0,12
23	EA	I+	0,16	0,28	0,1	0,12
24	EA	I+	0,16	0,28	0,1	0,12
25	EA	I+	0,16	0,28	0,1	0,12
26	EA	I+	0,16	0,28	0,1	0,12
27	EA	I+	0,13	0,28	0,1	0,12

GABARIT THEORIQUE (Coupe A-A)

échelle 1/200



Annexe 2: Légende-type du projet d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol

Nombre d'étages pleins
Hauteur des constructions

Coefficient d'occupation du Sol - COS
Coefficient maximal d'utilisation du sol - CMU
Coefficient d'utilisation du sol - CUS

Type et Disposition des constructions

Forme des toitures
Prescriptions supplémentaires

Zones définies au PAG:

- HAB-1 Zones d'habitation 1
- HAB-2 Zones d'habitation 2
- ZMC Zones mixtes à caractère central
- ZMU Zones mixtes à caractère urbain
- ZMR Zones mixtes à caractère rural
- ZBEP Zones de bâtiments et d'équipements publics
- ZAE Zones d'activités économiques etc.

Délimitation du PAP

- II limite supérieure
- I - II limite inférieure et supérieure obligatoire

Hauteur des constructions:

- hc-x hauteur à la corniche de x m
- ha-x hauteur à l'acrotère de x m
- hf-x hauteur au faite de x m

Types et dispositions des constructions:

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- ms maisons isolées
- mj maisons jumelées
- mb maisons en bande

Annexe 2: Légende-type du PAP
Page 1 de 2

Annexe 2: Légende-type du PAP

Page 2 de 2

Implantation des immeubles:

- alignement obligatoire constructions principales
- limites minima/maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
- alignement obligatoire dépendances
- limites minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances

Délimitation des lots / parcelles:

- lots privés constructibles
- terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions:

- pourcentage minimal de logements par immeuble
- pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
- pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:

- espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- aires de jeux
- plantations existantes
- plantations projetées
- arbres à conserver

Voies de circulation:

- rues
- aires de stationnement / emplacement publics
- chemins piétons, pistes cyclables

Formes des Toitures:

- orientation du faite
- lp toiture plate
- lx toiture à x versants, degré d'inclinaison
- lm toiture mansardée
- éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- respect de conditions d'intégration déterminées

- Indications supplémentaires à la Légende-type:
- 11,40 mesures urbanisme et voirie
 - limites voirie
 - entrées/sorties garages
 - 2,8 niveaux
 - EA "ensembles à aménager", voir partie écrite du présent PAP

Référence: 15585/26C
Le présent document appartient à ma collection de ce jour.
Luxembourg, le 20/07/08
Le Ministre de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire

BILAN DES SURFACES

Surface brute = délimitation du PAP = 18 892 m²

Surface nette = surface totale des lots privés = 18 892 m²

Surface à édifier = surface vert public (EVP) et voirie = 5 078 m²

Surface de l'espace vert public = 1 889 m²

Surface brute des constructions au sol = 2 478 m²

Surface brute des constructions = 6 934 m²

CMU moyen: 0,5
COS moyen: 0,18

appartient à l'approbation provisoire du conseil communal du 21 avril 2008 référence n° 82a/2007/5

Municipalité de l'Intérieur
DATUR
20 NOV. 2007

Référence: 15585/26C
Le présent document fait l'objet de l'avis du Ministre de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire.
émis le 15.02.2008

VILLE DE LUXEMBOURG

Projet d'aménagement particulier "Sentier du Bricherhof"

NO PLAN: 1 A
Partie graphique
DATE: 06.08.2007

NO DOSSIER: 82a/1/99
Pour la Ville:

FOND DE PLAN: extrait de l'ATLAS TOPOGRAPHIQUE 1:5000 VILLE DE LUXEMBOURG - SERVICES DU GEOMETRE
Réalisation par procédé photogrammétrique (prise de vues aériennes: avril 1987)
dernière actualisation: xxxxxx