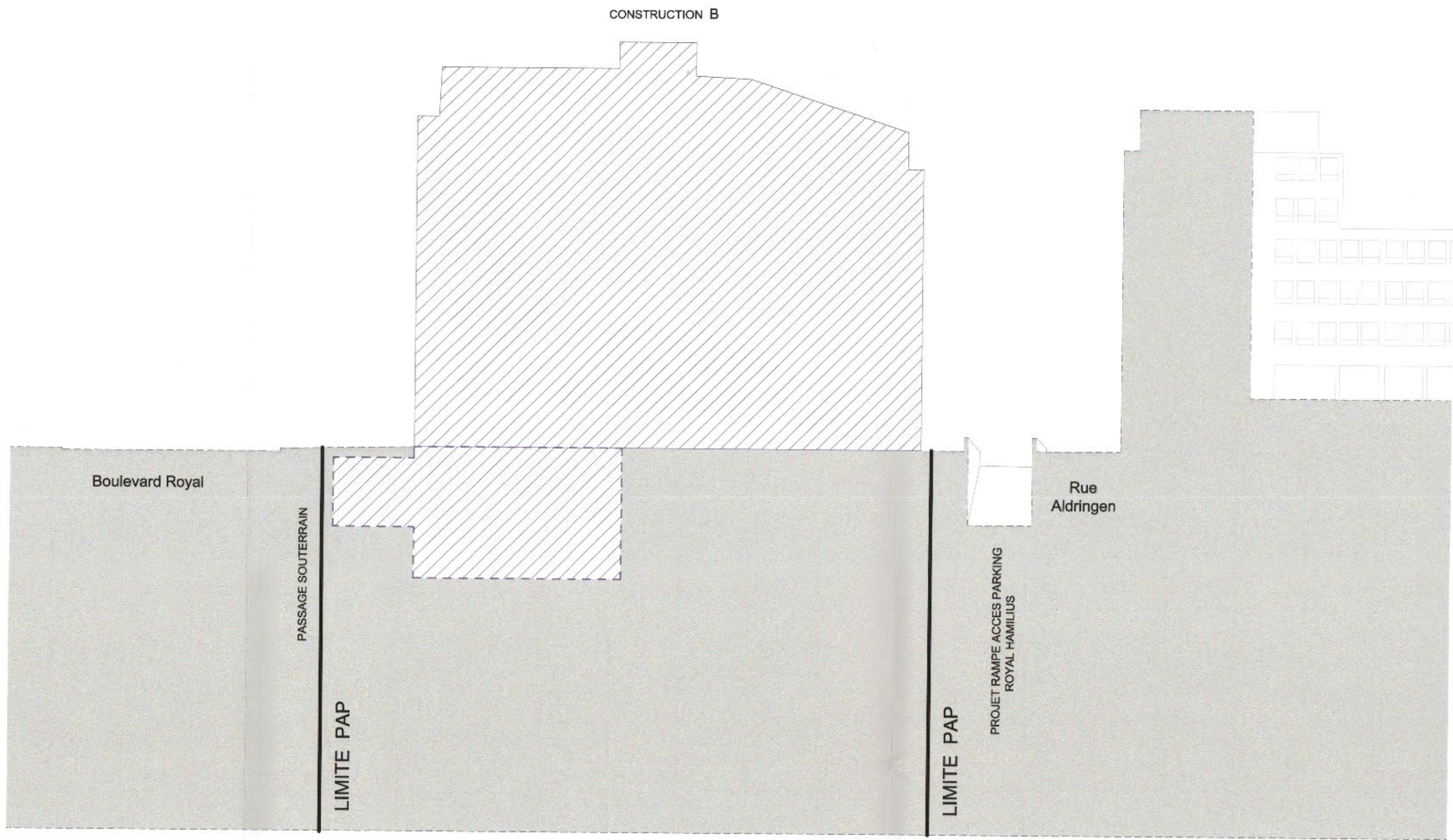


SCHEMA EXPLICATIF DES DEMOLITIONS

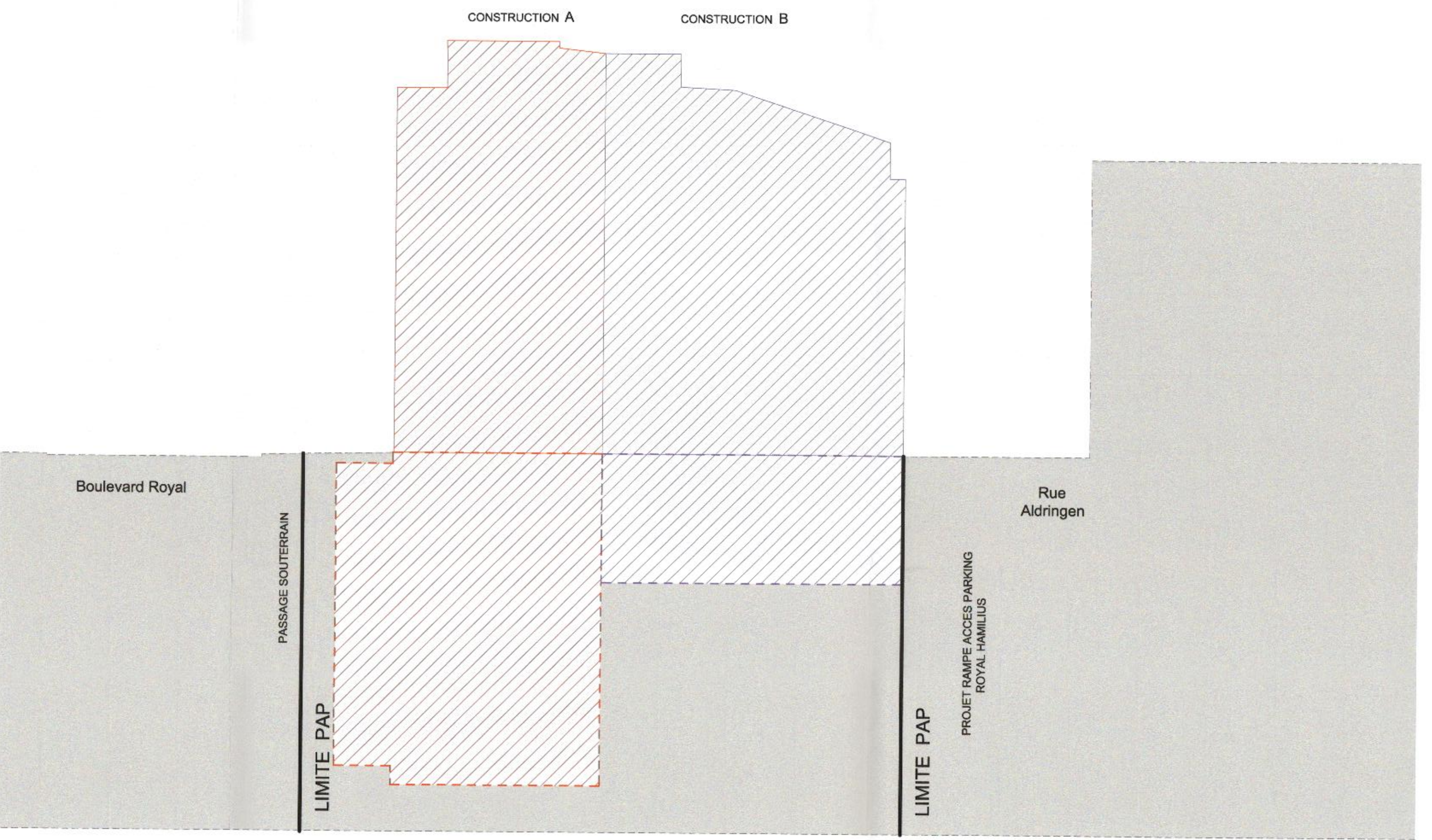


PLAN 1/150

COUPE EXPLICATIVE 1D



COUPE EXPLICATIVE 1C



LEGENDE

Délimitation du PAP et des zones du PAG

--- délimitation du PAP
--- Délimitation des zones différentes au PAG

Courbes de niveau
--- terrain existant
--- terrain remodelé

Nombre de niveaux
LULIL... nombre de niveaux plans
+1.2... R nombre d'étages en retrait
+1.2... C nombre de niveaux sous combles
+1.2... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
h-x hauteur maximale à la corniche
h-x hauteur maximale à l'apogée
h-x hauteur maximale à la façade

Type et disposition et nombre des constructions
OC constructions en ordre contigu
ONC constructions en ordre non contigu
X-M maison isolée
X-ME maison jumelée
X-MB maison en bande

Type et nombre de logements
X-L x logements de type unifamilial
X-D x logements de type bifamilial
X-C x logements de type collectif

Forme des toitures
tp toiture plate
x(y)z(x) toiture à versants, degré d'inclinaison
orientation de la toiture

Gabarit des immeubles (plan/coupe)
- - - - - alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- - - - - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- - - - - alignement obligatoire pour dépendance
- - - - - limite de surfaces constructibles pour dépendance
- - - - - limite de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- - - - - limite de surfaces constructibles pour avant corps

Délimitation des lots/lotis
Lot projeté
Lot projeté
Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

POURCENTAGE MINIMAL ET MAXIMAL EN SURFACE CONSTRUITE BRUTE À DÉDIER AU LOGEMENT PAR CONSTRUCTION
POURCENTAGE MINIMAL ET MAXIMAL EN SURFACE CONSTRUITE BRUTE DE LOGEMENT PAR CONSTRUCTION
POURCENTAGE OBLIGATOIRE EN SURFACE CONSTRUITE BRUTE DE LOGEMENT PAR CONSTRUCTION

Espaces extérieurs privés et publics

ESV espace vert privé
ESPV espace vert public
APV aire de jeux
EAPV espace extérieur pouvant être scellé
VCM voie de circulation motorisée
EPPV espace pouvant être dédié au stationnement
CP chemin piéton, piste cyclable, zone piétonne
VCM voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murêt

Arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
Arbre projeté / haie à conserver
Murêt projeté / murêt à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

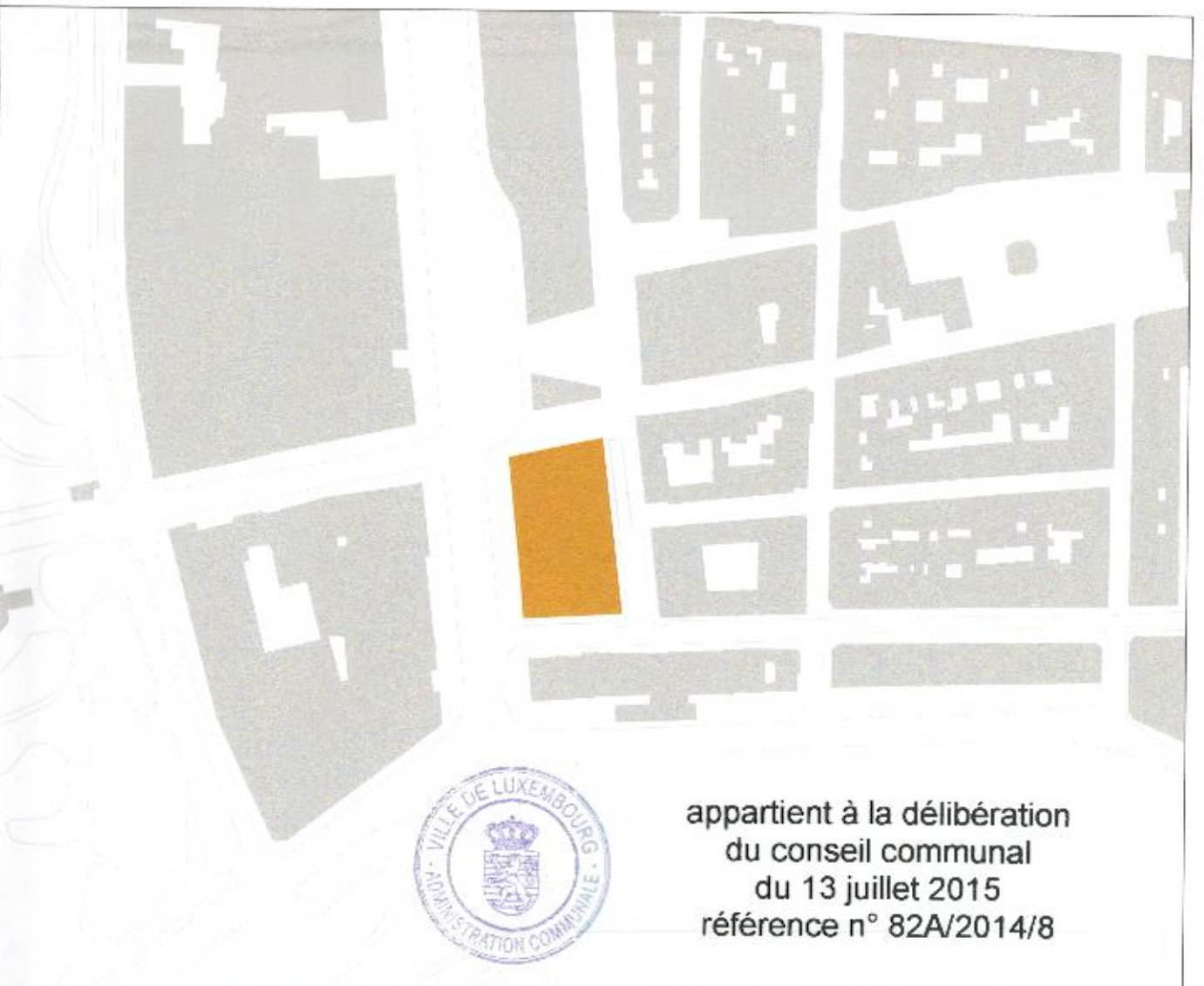
Infrastructures techniques

réseaux à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
fosse d'égout pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

zone d'entrée piétonne
possibilité d'accès parking souterrain
parking souterrain
limite de surfaces constructibles pour l'usage en retrait
limite bâtiments/aménagements à démolir
délimitation du PAP ROYAL HAMILIUS
limite cadastrale existante
réseau chauffage urbain
zone pylône
bâtiments / aménagements hors-sol à démolir
Construction B - 1ère phase
aménagements sous-sol à démolir
Construction B - 1ère phase
bâtiments / aménagements hors-sol à démolir
Construction A - phase ultérieure
aménagements sous-sol à démolir
Construction A - phase ultérieure

MODIFICATION	REV.	DATE
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-



N.B. : CHAQUE NOUVELLE REVISION ANNUALE ET REMPLACE TOUS LES PLANS PRECEDENTS. TOUTES LES COTES SONT A VÉRIFIER PAR L'ENTREPRISE OU BUREAU D'ETUDE AVANT MISE EN ŒUVRE ET TOUTE DIFFÉRENCE DOIT ÊTRE SIGNALÉE SANS DÉLAI À L'ARCHITECTE.

MAÎTRE DE L'OUVRAGE:
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DE MONTEREY S.A.
TECHNOCONSULT IMMOBILIÈRE S.A.

PROJET:
PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER « ZENIT »

TITRE:
PARTIE GRAPHIQUE _ Schémas explicatifs des démolitions