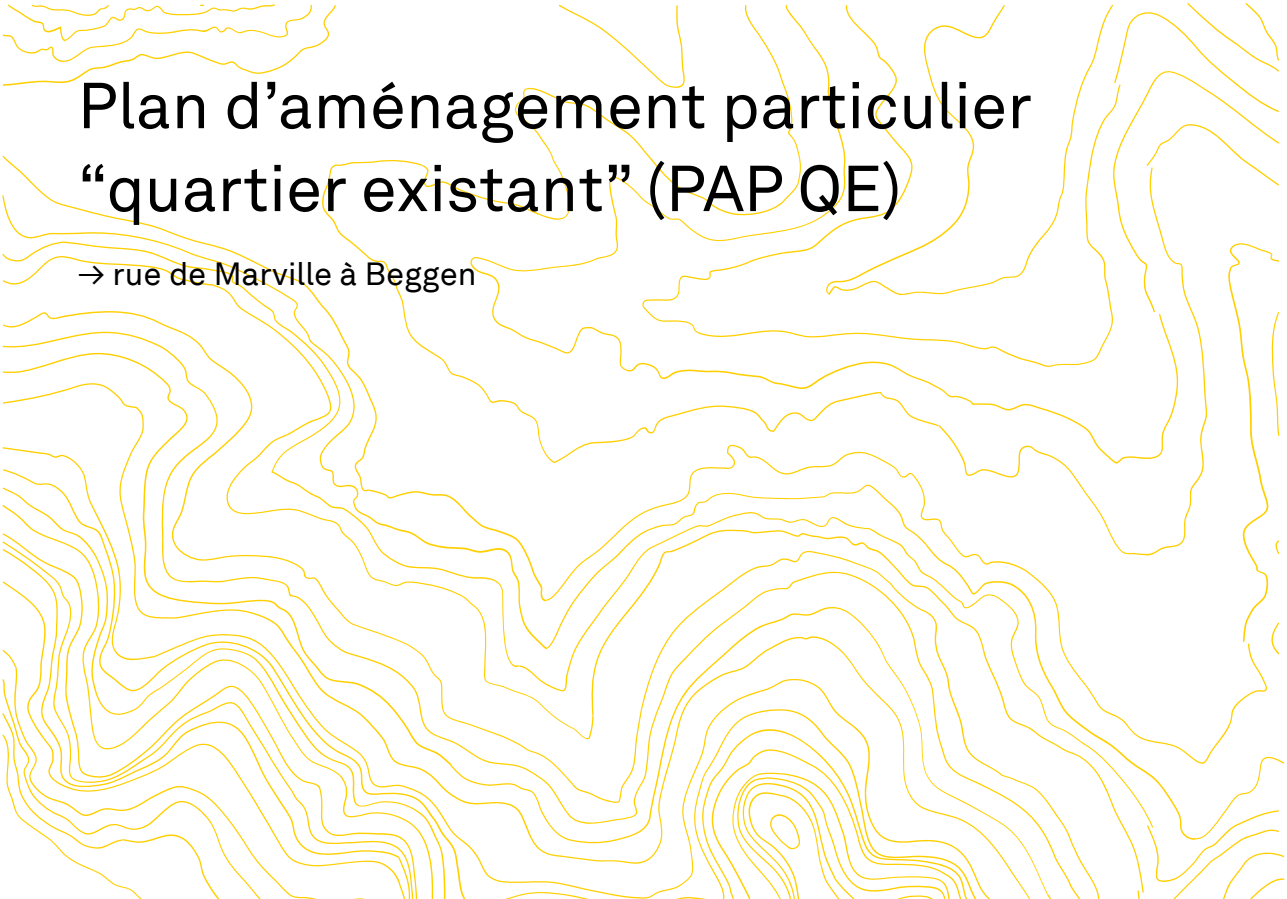




Plan d'aménagement particulier “quartier existant” (PAP QE)

→ rue de Marville à Beggen

Modification ponctuelle du PAP QE

(Modification #55)

Justificatif

Projet de Modification

Mars 2025

PRÉAMBULE

La Ville de Luxembourg souhaite réaliser une modification ponctuelle de la partie graphique de son Plan d'Aménagement Général (PAG) concernant les terrains situés à la rue de Marville à Beggen, qui vise notamment à reclasser la « Zone de verdure » [VERD] existante en partie en « Zone d'habitation 2 » [HAB-2] et en partie en « Zone de bâtiments et équipements publics » [BEP]. Par analogie, cette modification du PAG implique aussi une modification du plan de repérage du plan d'aménagement particulier "quartier existant" (PAP QE).

Afin de garantir la conformité du PAP QE avec le PAG de la Ville de Luxembourg, les limites des PAP QE [HAB-2●c], [HAB-2●d] et [BEP] concernés sont donc modifiées.

La modification ponctuelle du PAP est réalisée conformément à l'article 30 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain.

Le présent document est composé de la justification des modifications et du projet de modification du PAP QE, plan de repérage.

SOMMAIRE

Section A.	Justificatif	7
1	Exposé des motifs	9
1.1	Justification de l'initiative	9
Section B.	Projet de modification	11
1	Modifications apportées au PAP QE	13
1.1	Plan de repérage	13
2	Versions coordonnées	21

PLANS

Plan 1	Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié	15
Plan 2	Extrait du PAP QE en vigueur	17
Plan 3	Extrait du PAP QE modifié	19

Section A. Justificatif

1 Exposé des motifs

1.1 Justification de l'initiative

Les limites des PAP QE [HAB-2●c], [HAB-2●d] et [BEP] concernés par le présent dossier de modification sont modifiées afin de garantir la conformité du PAP QE avec le PAG de la Ville de Luxembourg.

Les détails de ces modifications sont à observer sur les plans qui suivent.

Section B.

Projet de modification

1 Modifications apportées au PAP QE

Le présent dossier de modification concerne uniquement le plan de repérage des PAP QE.

1.1 Plan de repérage

Plan : Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié

Plan : Extrait du PAP QE en vigueur

Plan : Extrait du PAP QE modifié



[MIX-ur] PAP QE de la zone mixte urbaine

[KIR-EU] PAP QE «Kirchberg Européen»

[KIR-gr] PAP QE «Kirchberg Grünewald Nord»

[KIR-gs] PAP QE «Kirchberg Grünewald Sud»

[KIR-pa] PAP QE «Kirchberg Parc»

[XX-00] PAP approuvé

[XX-00] PAP en procédure

[SPR-bh] PAP QE «secteur protégé des quartiers Belair et Hollerich»

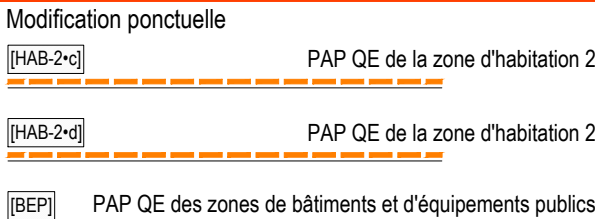
[SPR-cl] PAP QE «secteur protégé de Clausen»

[SPR-ga] PAP QE «secteur protégé du quartier de la Gare»

[SPR-grp] PAP QE «secteur protégé du Grund, de Pulvermuhl et du promontoire du Rham»

[SPR-li] PAP QE «secteur protégé du quartier de Limpertsberg»

[SPR-smp] PAP QE des sites, monuments et éléments du petit patrimoine



PAP QE des zones d'activités économiques communales type 1

[ECO-C1] PAP QE des zones d'activités économiques communales type 1

[ECO-t] PAP QE des zones spéciale d'activités économiques tertiaire

PAP QE de la zone d'aéroport

[AERO] PAP QE de la zone d'aéroport

PAP QE des zones de bâtiments et d'équipements publics

[BEP] PAP QE des zones de bâtiments et d'équipements publics

PAP QE des zones de gares ferroviaires, de tram et routières

[GARE] PAP QE des zones de gares ferroviaires, de tram et routières

PAP QE des zones de sports et de loisirs

[REC] PAP QE des zones de sports et de loisirs

[REC-sda] PAP QE des zones de sports et de loisirs - sport et dressage animalier

[REC-eq] PAP QE des zones de sports et de loisirs - centre équestre

Fond de plan: Ville de Luxembourg,
Service de la Topographie et de la Géomatique
Carte topographique 1:5.000, 2013 actualisé 18.04.2016

- Date d'approbation par le Ministre de l'Intérieur: le 5 octobre 2017
- Date d'adoption par le Conseil Communal: le 28 avril 2017



36, rue des Prés
L-2349 Luxembourg
T +352 33 02 04
www.zevenbaumann.lu

ZB ZEYEN BAUMANN

PAP QE des zones d'activités économiques communales type 1

[ECO-C1] PAP QE des zones d'activités économiques communales type 1

[ECO-I] PAP QE des zones spéciale d'activités économiques tertiaire

PAP QE de la zone d'aéroport

[AERO] PAP QE de la zone d'aéroport

PAP QE des zones de bâtiments et d'équipements publics

[BEP] PAP QE des zones de bâtiments et d'équipements publics

PAP QE des zones de gares ferroviaires, de tram et routières

[GARE] PAP QE des zones de gares ferroviaires, de tram et routières

PAP QE des zones de sports et de loisirs

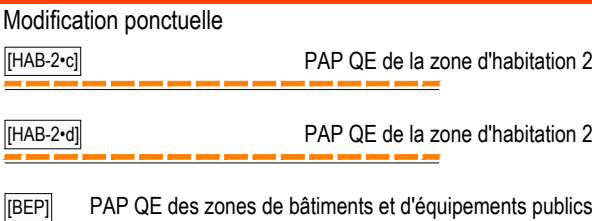
[REC] PAP QE des zones de sports et de loisirs

[REC-sda] PAP QE des zones de sports et de loisirs - sport et dressage animalier

[REC-eq] PAP QE des zones de sports et de loisirs - centre équestre

Fond de plan: Ville de Luxembourg,
Service de la Topographie et de la Géomatique
Carte topographique 1:5.000, 2013 actualisé 18.04.2016

- Date d'approbation par le Ministre de l'Intérieur: le 5 octobre 2017
- Date d'adoption par le Conseil Communal: le 28 avril 2017



→ "Rue de Marville" à Beggen



Échelle 1:2.500
Mars 2025

36, rue des Prés
L-2349 Luxembourg
T +352 33 02 04
www.zevenbaumann.lu

ZB ZEYEN BAUMANN

PAP QE des zones d'habitation

[HAB-1-a]	PAP QE de la zone d'habitation 1
[HAB-1-b]	PAP QE de la zone d'habitation 1
[HAB-1-c]	PAP QE de la zone d'habitation 1
[HAB-1-k]	PAP QE de la zone d'habitation 1
[HAB-1-k+]	PAP QE de la zone d'habitation 1
[HAB-1-m]	PAP QE de la zone d'habitation 1
[HAB-1-équip]	PAP QE de la zone d'habitation 1
[HAB-2-b]	PAP QE de la zone d'habitation 2
[HAB-2-c]	PAP QE de la zone d'habitation 2
[HAB-2-d]	PAP QE de la zone d'habitation 2
[HAB-2-e]	PAP QE de la zone d'habitation 2
[HAB-2-f]	PAP QE de la zone d'habitation 2
[HAB-2-g]	PAP QE de la zone d'habitation 2
[HAB-2-h]	PAP QE de la zone d'habitation 2
[HAB-2-k+]	PAP QE de la zone d'habitation 2
[HAB-2-k]	PAP QE de la zone d'habitation 2
[HAB-2-m]	PAP QE de la zone d'habitation 2
[MIX-c-f]	PAP QE des zones mixtes
[MIX-c-g]	PAP QE des zones mixtes
[MIX-c-h]	PAP QE des zones mixtes
[MIX-c-i]	PAP QE des zones mixtes
[MIX-c-j]	PAP QE des zones mixtes
[MIX-u-avgaj]	PAP QE de la zone mixte urbaine
[MIX-u-c]	PAP QE de la zone mixte urbaine
[MIX-u-d]	PAP QE de la zone mixte urbaine
[MIX-u-f]	PAP QE de la zone mixte urbaine
[MIX-u-g]	PAP QE de la zone mixte urbaine
[MIX-u-h]	PAP QE de la zone mixte urbaine
[MIX-u-i]	PAP QE de la zone mixte urbaine
[MIX-u-j]	PAP QE de la zone mixte urbaine

[MIX-u-n] PAP QE de la zone mixte urbaine

PAP QE du plateau Kirchberg

[KIR-EU] PAP QE «Kirchberg Européen»

[KIR-gn] PAP QE «Kirchberg Grünewald Nord»

[KIR-gs] PAP QE «Kirchberg Grünewald Sud»

[KIR-pa] PAP QE «Kirchberg Parc»

PAP approuvés et en procédure

[XX-00] PAP approuvés

[XX-00] PAP en procédure

PAP QE des secteurs protégés

[SPR-bh] PAP QE «secteur protégé des quartiers Belair et Hollerich»

[SPR-cl] PAP QE «secteur protégé de Clausen»

[SPR-ga] PAP QE «secteur protégé du quartier de la Gare»

[SPR-gpr] PAP QE «secteur protégé du Grund, de Pulvermuhl et du promontoire du Rham»

[SPR-li] PAP QE «secteur protégé du quartier de Limpertsberg»

[SPR-smp] PAP QE des sites, monuments et éléments du petit patrimoine

[SPR-pa] PAP QE «secteur protégé du Parc»

[SPR-pb] PAP QE «secteur protégé du plateau Bourbon»

[SPR-pe] PAP QE «secteur protégé du boulevard de la Pétrusse et ses alentours»

[SPR-pf] PAP QE «secteur protégé du Pfaffenthal»

[SPR-vh] PAP QE «secteur protégé de la Ville Haute»

[SPR-vv] PAP QE «secteur protégé de la Vieille Ville»

[SPR-es] PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles»

[SPR-es+adf] PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles - rue Adolphe Fischer»

[SPR-es+cce] PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles - Cité Ernest Hamelius Cessange»

[SPR-es+ga] PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles - Colonie de Gasperich»

[SPR-es+ha] PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles - Quartier Hamm»

[SPR-es+arl] PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles - Route d'Arlon»

▲ Immeubles pour lesquels une démolition et des nouvelles constructions principales peuvent être admises

● Immeubles pour lesquels une adaptation par surélévation peut être admise

PAP QE des zones de jardins familiaux et de cités jardinières

[JAR-f] PAP QE de la zone de jardins familiaux

[JAR-q] PAP QE de la zone spéciale de cités jardinières et jardins communautaires

PAP QE des zones d'activités économiques communales type 1

[ECO-C1] PAP QE des zones d'activités économiques communales type 1

[ECO-T] PAP QE des zones spéciale d'activités économiques tertiaire

PAP QE de la zone d'aéroport

[AERO] PAP QE de la zone d'aéroport

PAP QE des zones de bâtiments et d'équipements publics

[BEP] PAP QE des zones de bâtiments et d'équipements publics

PAP QE des zones de gares ferroviaires, de tram et routières

[GARE] PAP QE des zones de gares ferroviaires, de tram et routières

PAP QE des zones de sports et de loisirs

[REC] PAP QE des zones de sports et de loisirs

[REC-sda] PAP QE des zones de sports et de loisirs - sport et dressage animalier

[REC-eq] PAP QE des zones de sports et de loisirs - centre équestre

Fond de plan: Ville de Luxembourg,
Service de la Topographie et de la Géomatique
Carte topographique 1:5.000, 2013 actualisé 18.04.2016

- Date d'approbation par le Ministre de l'Intérieur: le 5 octobre 2017
- Date d'adoption par le Conseil Communal: le 28 avril 2017

2 Versions coordonnées

La version coordonnée du plan de repérage du PAP QE sera mise à jour après l'approbation de cette modification ponctuelle.

