PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » (PAP QE)

VILLE DE LUXEMBOURG

MODIFICATION PONCTUELLE DES PAP QE

« Rue Jean François Boch » - Quartier Rollingergrund

» *Justification des modifications*

» *Projet de modification des PAP QE – partie graphique*

10 juin 2022

Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Steinsel
L-7254 Bereldange

T +352 33 02 04
F +352 33 28 86
www.zeyenbaumann.lu

PREAMBULE

La Ville de Luxembourg souhaite réaliser une modification ponctuelle de la partie graphique de ses plans d'aménagement particulier « quartier existant » (PAP QE) pour garantir la conformité de la partie graphique du PAP QE avec la partie graphique du PAG.

Le Tribunal Administratif a annulé dans son jugement du 29 juin 2020 (n° 40583 du rôle) (i) la décision du conseil communal de la Ville de Luxembourg du 28 avril 2017 portant adoption du projet d'aménagement général, (ii) la décision du ministre de l'Intérieur du 5 octobre 2017 portant approbation de cette délibération du conseil communal de la Ville de Luxembourg et (iii) la décision du ministre de l'Environnement du 6 octobre 2017 portant approbation des « (…) modifications de la délimitation de la zone verte telles qu'elles découlent du projet d'aménagement général adopté par le conseil communal de la Ville de Luxembourg dans sa séance publique du 28 avril 2017 ainsi que de la décision du 5 octobre 2017 du Ministre de l'Intérieur ayant fait droit aux réclamations listées au liminaire (…) », dans l'unique mesure où elles ont classé en « zone de jardins familiaux » la parcelle portant le numéro cadastral 653/1446.

Lors de la reprise de la procédure d'adoption de la partie graphique du PAG (vote du conseil communal en date du 10 juin 2022), ladite parcelle initialement classée en « zone de jardins familiaux » a été reclassée en « zone de verdure ».

Par analogie et dans un souci de conformité des parties graphiques du PAG et du PAP QE, la présente modification ponctuelle de la partie graphique vise donc à supprimer le PAP QE « de la zone de jardins familiaux » [JAR-jf] de la parcelle 653/1446.

Les limites du PAP QE [JAR-jf] sont donc modifiées dans ce sens.

Le dossier de reprise de la procédure d'approbation du PAG (phase vote du conseil communal) et le dossier de modification ponctuelle de la partie graphique du PAP QE sont mis en procédure en parallèle.

La modification ponctuelle des PAP QE est réalisée conformément à l'article 30 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain.

Le présent document est composé de la **justification des modifications** et du **projet de modification des PAP QE**, partie graphique.

SOMMAIRE

Justification des modifications **7**

1 Justification de l'initiative 9

Projet de modification des PAP QE **11**

2 Modifications apportées aux PAP QE 13
3 Versions coordonnées 21

PLANS

Plan 1 Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié 15
Plan 2 Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification 17
Plan 3 Extrait du PAP QE modifié 19

Justification des modifications

1 Justification de l'initiative

Afin de garantir la conformité des PAP QE avec le PAG de la Ville de Luxembourg, les limites du PAP QE [JAR-jf] sont modifiées. Effectivement lors de la reprise de la procédure d'adoption de la partie graphique du PAG (vote du conseil communal en date du 10 juin 2022), la parcelle 653/1446 initialement classée en « zone de jardins familiaux » a été reclassée en « zone de verdure ».

Cette modification de la partie graphique du PAP QE est nécessaire pour garantir la conformité de la partie graphique du PAP QE avec la partie graphique du PAG.

Les détails de ces modifications sont à observer sur les plans qui suivent.

Projet de modification des PAP QE

2 Modifications apportées aux PAP QE

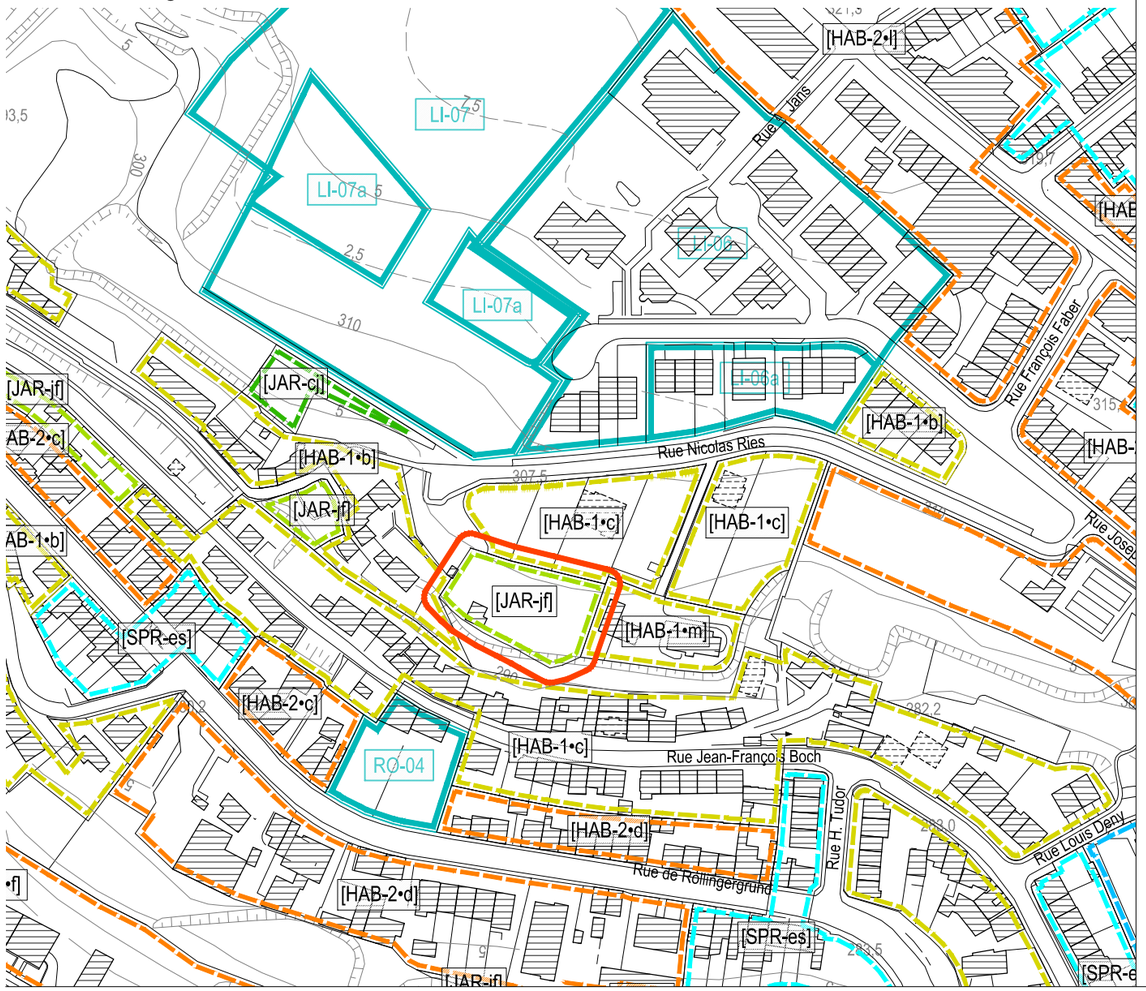
2.1 Partie graphique

Plan : Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié

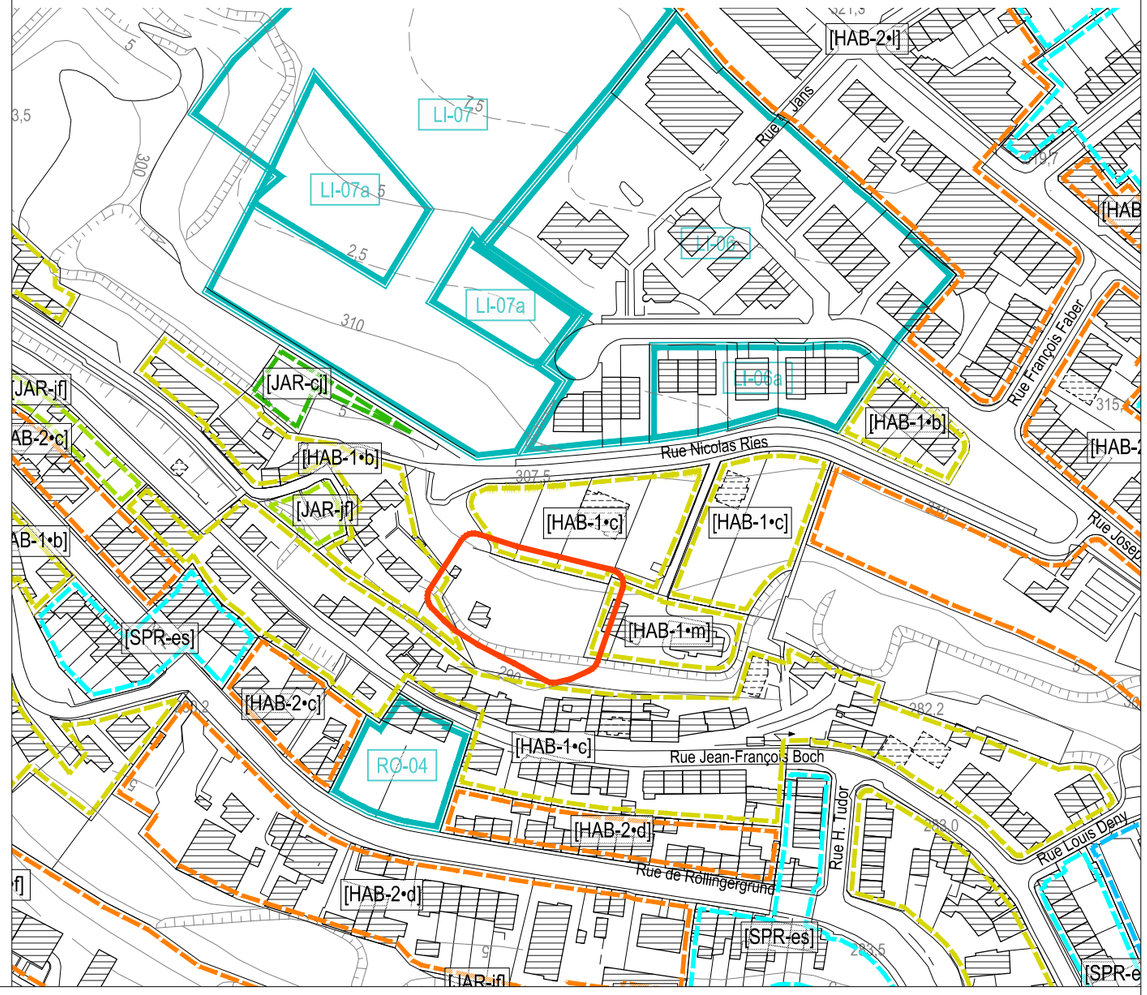
Plan : Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification

Plan : Extrait du PAP QE modifié

PAP QE en vigueur



PAP QE modifié



Légende du PAG QE

PAP QE des zones d'habitation

- [HAB-1•a] PAP QE de la zone d'habitation 1
- [HAB-1•b] PAP QE de la zone d'habitation 1
- [HAB-1•c] PAP QE de la zone d'habitation 1
- [HAB-1•k] PAP QE de la zone d'habitation 1
- [HAB-1•k+] PAP QE de la zone d'habitation 1
- [HAB-1•m] PAP QE de la zone d'habitation 1
- [HAB-1•équip] PAP QE de la zone d'habitation 1
- [HAB-2•b] PAP QE de la zone d'habitation 2
- [HAB-2•c] PAP QE de la zone d'habitation 2
- [HAB-2•d] PAP QE de la zone d'habitation 2
- [HAB-2•e] PAP QE de la zone d'habitation 2
- [HAB-2•f] PAP QE de la zone d'habitation 2
- [HAB-2•g] PAP QE de la zone d'habitation 2
- [HAB-2•h] PAP QE de la zone d'habitation 2
- [HAB-2•k+] PAP QE de la zone d'habitation 2
- [HAB-2•k] PAP QE de la zone d'habitation 2
- [HAB-2•f] PAP QE de la zone d'habitation 2
- [HAB-2•m] PAP QE de la zone d'habitation 2

PAP QE des zones mixtes

- [MIX-c•f] PAP QE de la zone mixte urbaine centrale
- [MIX-c•g] PAP QE de la zone mixte urbaine centrale
- [MIX-c•h] PAP QE de la zone mixte urbaine centrale
- [MIX-c•i] PAP QE de la zone mixte urbaine centrale
- [MIX-c•j] PAP QE de la zone mixte urbaine centrale
- MIX-u•avga] PAP QE de la zone mixte urbaine
- [MIX-u•c] PAP QE de la zone mixte urbaine
- [MIX-u•d] PAP QE de la zone mixte urbaine
- [MIX-u•f] PAP QE de la zone mixte urbaine
- [MIX-u•g] PAP QE de la zone mixte urbaine
- [MIX-u•h] PAP QE de la zone mixte urbaine
- [MIX-u•i] PAP QE de la zone mixte urbaine
- [MIX-u•j] PAP QE de la zone mixte urbaine
- [MIX-u•n] PAP QE de la zone mixte urbaine

PAP QE du plateau Kirchberg

- [KIR-EU] PAP QE «Kirchberg Européen»
- [KIR-gn] PAP QE «Kirchberg Grünewald Nord»
- [KIR-gs] PAP QE «Kirchberg Grünewald Sud»
- [KIR-pa] PAP QE «Kirchberg Parc»

PAP approuvés et en procédure

- [XX-00] PAP approuvé
- [XX-00] PAP en procédure

PAP QE des secteurs protégés

- [SPR-bh] PAP QE «secteur protégé des quartiers Belair et Hollerich»
- [SPR-cl] PAP QE «secteur protégé de Clausen»
- [SPR-ga] PAP QE «secteur protégé du quartier de la Gare»
- [SPR-gpr] PAP QE «secteur protégé du Grund, de Pulvermuhl et du promontoire du Rham»
- [SPR-li] PAP QE «secteur protégé du quartier de Limpertsberg»
- [SPR-smp] PAP QE des sites, monuments et éléments du petit patrimoine
- [SPR-pa] PAP QE «secteur protégé du Parc»
- [SPR-pb] PAP QE «secteur protégé du plateau Bourbon»
- [SPR-pe] PAP QE «secteur protégé du boulevard de la Pétrusse et ses alentours»
- [SPR-pf] PAP QE «secteur protégé du Pfaffenthal»
- [SPR-vh] PAP QE «secteur protégé de la Ville Haute»
- [SPR-vv] PAP QE «secteur protégé de la Vieille Ville»
- [SPR-es] PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles»
- [SPR-es•adfi] PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles - rue Adolphe Fischer»
- [SPR-es•ce] PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles - Cité Ernest Hamelius Cessange»
- [SPR-es•ga] PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles - Colonie de Gasperich»
- [SPR-es•ha] PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles - Quartier Hamm»
- [SPR-es•arl] PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles - Route d'Arlon»
- ▲ Immeubles pour lesquels une démolition et des nouvelles constructions principales peuvent être admises
- ● Immeubles pour lesquels une adaptation par surélévation peut être admise

PAP QE des zones de jardins familiaux et de cités jardiniaires

- [JAR-jf] PAP QE de la zone de jardins familiaux
- [JAR-cj] PAP QE de la zone spéciale de cités jardiniaires et jardins communautaires

PAP QE des zones d'activités économiques communales type 1

- [ECO-C1] PAP QE des zones d'activités économiques communales type 1
- [ECO-t] PAP QE des zones spéciale d'activités économiques tertiaire

PAP QE de la zone d'aéroport

- [AERO] PAP QE de la zone d'aéroport

PAP QE des zones de bâtiments et d'équipements publics

- [BEP] PAP QE des zones de bâtiments et d'équipements publics

PAP QE des zones de gares ferroviaires, de tram et routières

- [GARE] PAP QE des zones de gares ferroviaires, de tram et routières

PAP QE des zones de sports et de loisirs

- [REC] PAP QE des zones de sports et de loisirs

Fond de plan: Ville de Luxembourg,
Service de la Topographie et de la Géomatique
Carte topographique 1:5.000, 2013 actualisé 18.04.2016

- Date d'approbation par le Ministre de l'Intérieur: le 5 octobre 2017
- Date d'adoption par le Conseil Communal: le 28 avril 2017

46: Rue Jean François Boch

10 juin 2022

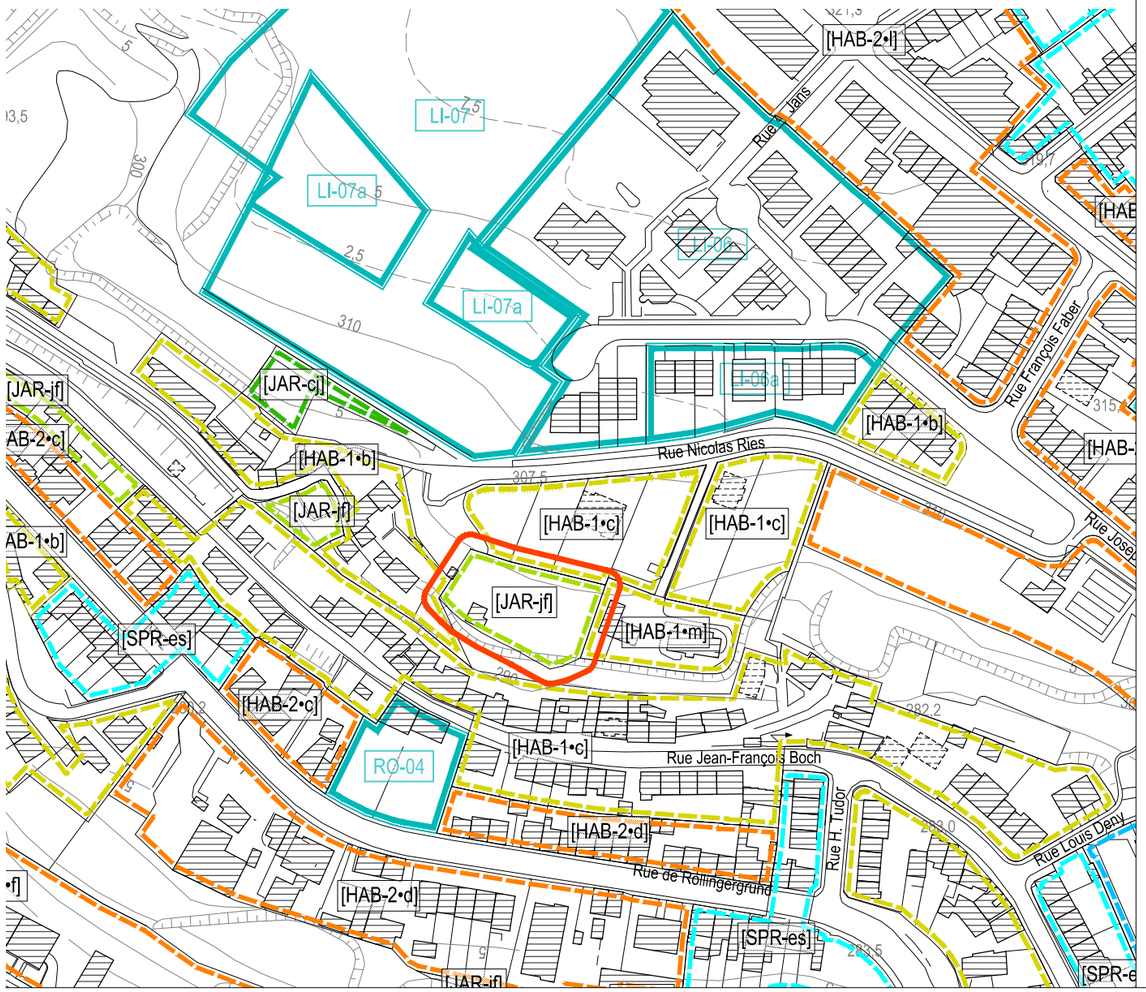
N

échelle 1:2.500

ZEYEN BAUMANN
Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Steinsel
L-7254 Bereldange
T+352 33 02 04
F+352 33 28 86
www.zeyenbaumann.lu

Modification ponctuelle du PAP QE
Plan de Repérage
Comparaison: PAP QE en vigueur et PAP QE modifié

VILLE DE LUXEMBOURG



Modification

Légende du PAG QE

PAP QE des zones d'habitation

[HAB-1•a] PAP QE de la zone d'habitation 1
[HAB-1•b] PAP QE de la zone d'habitation 1
[HAB-1•c] PAP QE de la zone d'habitation 1
[HAB-1•k] PAP QE de la zone d'habitation 1
[HAB-1•k+] PAP QE de la zone d'habitation 1
[HAB-1•m] PAP QE de la zone d'habitation 1
[HAB-1•équip] PAP QE de la zone d'habitation 1
[HAB-2•b] PAP QE de la zone d'habitation 2
[HAB-2•c] PAP QE de la zone d'habitation 2
[HAB-2•d] PAP QE de la zone d'habitation 2
[HAB-2•e] PAP QE de la zone d'habitation 2
[HAB-2•f] PAP QE de la zone d'habitation 2
[HAB-2•g] PAP QE de la zone d'habitation 2
[HAB-2•h] PAP QE de la zone d'habitation 2
[HAB-2•k+] PAP QE de la zone d'habitation 2
[HAB-2•k] PAP QE de la zone d'habitation 2
[HAB-2•f] PAP QE de la zone d'habitation 2
[HAB-2•m] PAP QE de la zone d'habitation 2

PAP QE des zones mixtes

[MIX-c•f] PAP QE de la zone mixte urbaine centrale
[MIX-c•g] PAP QE de la zone mixte urbaine centrale
[MIX-c•h] PAP QE de la zone mixte urbaine centrale
[MIX-c•i] PAP QE de la zone mixte urbaine centrale
[MIX-c•j] PAP QE de la zone mixte urbaine centrale
MIX-u•avga] PAP QE de la zone mixte urbaine
[MIX-u•c] PAP QE de la zone mixte urbaine
[MIX-u•d] PAP QE de la zone mixte urbaine
[MIX-u•f] PAP QE de la zone mixte urbaine
[MIX-u•g] PAP QE de la zone mixte urbaine
[MIX-u•h] PAP QE de la zone mixte urbaine
[MIX-u•i] PAP QE de la zone mixte urbaine
[MIX-u•j] PAP QE de la zone mixte urbaine
[MIX-u•n] PAP QE de la zone mixte urbaine

PAP QE du plateau Kirchberg

[KIR-EU] PAP QE «Kirchberg Européen»
[KIR-gn] PAP QE «Kirchberg Grünewald Nord»
[KIR-gs] PAP QE «Kirchberg Grünewald Sud»
[KIR-pa] PAP QE «Kirchberg Parc»

PAP approuvés et en procédure

[XX-00] PAP approuvé
[XX-00] PAP en procédure

PAP QE des secteurs protégés

[SPR-bh] PAP QE «secteur protégé des quartiers Belair et Hollerich»
[SPR-cl] PAP QE «secteur protégé de Clausen»
[SPR-ga] PAP QE «secteur protégé du quartier de la Gare»
[SPR-gpr] PAP QE «secteur protégé du Grund, de Pulvermuhl et du promontoire du Rham»
[SPR-li] PAP QE «secteur protégé du quartier de Limpertsberg»
[SPR-smp] PAP QE des sites, monuments et éléments du petit patrimoine
[SPR-pa] PAP QE «secteur protégé du Parc»
[SPR-pb] PAP QE «secteur protégé du plateau Bourbon»
[SPR-pe] PAP QE «secteur protégé du boulevard de la Pétrusse et ses alentours»
[SPR-pf] PAP QE «secteur protégé du Pfaffenthal»
[SPR-vh] PAP QE «secteur protégé de la Ville Haute»
[SPR-vv] PAP QE «secteur protégé de la Vieille Ville»
[SPR-es] PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles»
[SPR-es•adfi] PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles - rue Adolphe Fischer»
[SPR-es•ce] PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles - Cité Ernest Hamelius Cessange»
[SPR-es•ga] PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles - Colonie de Gasperich»
[SPR-es•ha] PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles - Quartier Hamm»
[SPR-es•arl] PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles - Route d'Arlon»
▲ Immeubles pour lesquels une démolition et des nouvelles constructions principales peuvent être admises
● Immeubles pour lesquels une adaptation par surélévation peut être admise

PAP QE des zones de jardins familiaux et de cités jardiniaires

[JAR-jf] PAP QE de la zone de jardins familiaux
[JAR-cj] PAP QE de la zone spéciale de cités jardiniaires et jardins communautaires

PAP QE des zones d'activités économiques communales type 1

[ECO-C1] PAP QE des zones d'activités économiques communales type 1
[ECO-t] PAP QE des zones spéciale d'activités économiques tertiaire

PAP QE de la zone d'aéroport

[AERO] PAP QE de la zone d'aéroport

PAP QE des zones de bâtiments et d'équipements publics

[BEP] PAP QE des zones de bâtiments et d'équipements publics

PAP QE des zones de gares ferroviaires, de tram et routières

[GARE] PAP QE des zones de gares ferroviaires, de tram et routières

PAP QE des zones de sports et de loisirs

[REC] PAP QE des zones de sports et de loisirs

Fond de plan: Ville de Luxembourg, Service de la Topographie et de la Géomatique Carte topographique 1:5.000, 2013 actualisé 18.04.2016

- Date d'approbation par le Ministre de l'Intérieur: le 5 octobre 2017
- Date d'adoption par le Conseil Communal: le 28 avril 2017

46: Rue Jean François Boch

10 juin 2022

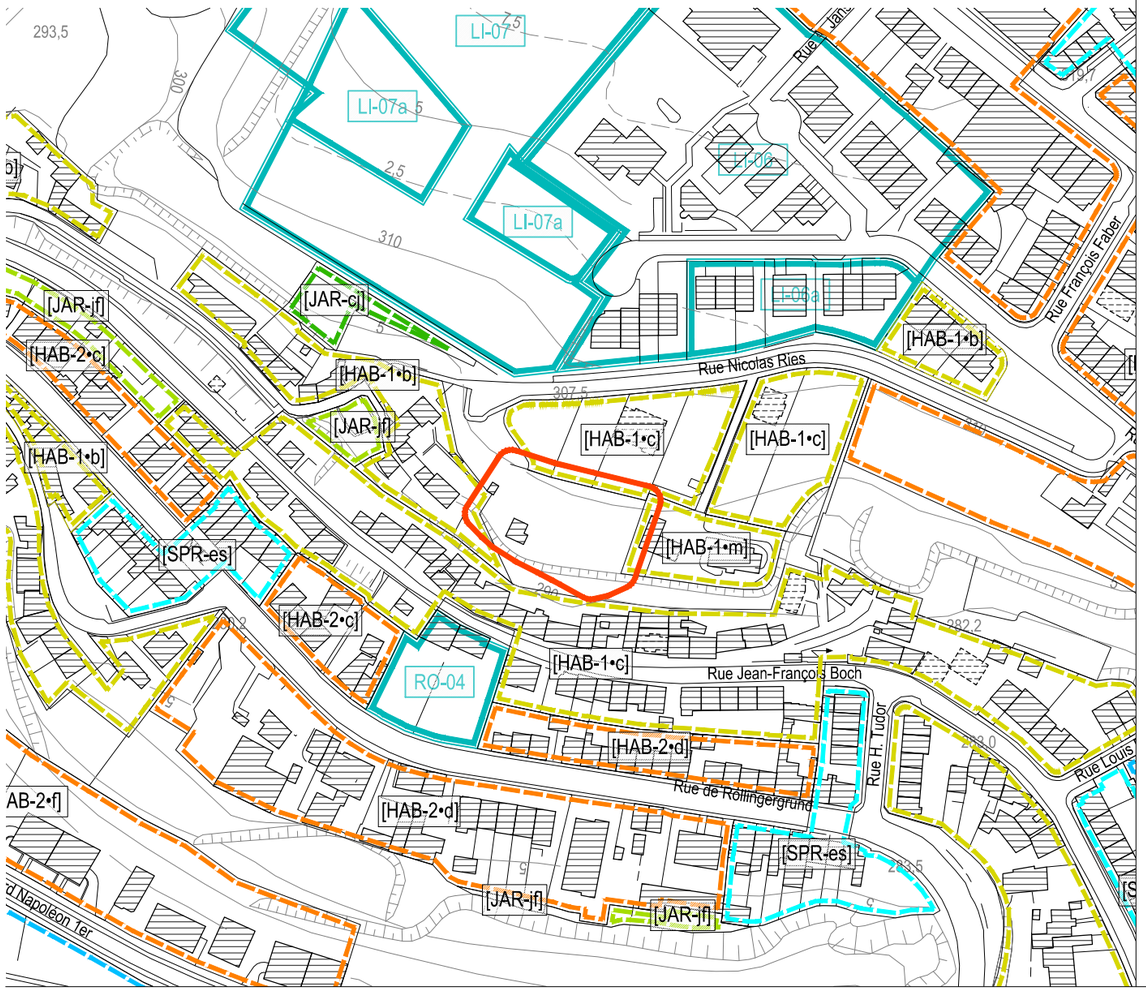
N

échelle 1:2.500

ZEYEN BAUMANN
Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Steinsel
L-7254 Bereldange
T+352 33 02 04
F+352 33 28 86
www.zeyenbaumann.lu

Modification ponctuelle du PAP QE
Plan de Repérage
Extrait du PAP QE en vigueur

VILLE DE LUXEMBOURG



Modification

Légende du PAG QE

PAP QE des zones d'habitation

- [HAB-1•a] PAP QE de la zone d'habitation 1
- [HAB-1•b] PAP QE de la zone d'habitation 1
- [HAB-1•c] PAP QE de la zone d'habitation 1
- [HAB-1•k] PAP QE de la zone d'habitation 1
- [HAB-1•k+] PAP QE de la zone d'habitation 1
- [HAB-1•m] PAP QE de la zone d'habitation 1
- [HAB-1•équip] PAP QE de la zone d'habitation 1
- [HAB-2•b] PAP QE de la zone d'habitation 2
- [HAB-2•c] PAP QE de la zone d'habitation 2
- [HAB-2•d] PAP QE de la zone d'habitation 2
- [HAB-2•e] PAP QE de la zone d'habitation 2
- [HAB-2•f] PAP QE de la zone d'habitation 2
- [HAB-2•g] PAP QE de la zone d'habitation 2
- [HAB-2•h] PAP QE de la zone d'habitation 2
- [HAB-2•k+] PAP QE de la zone d'habitation 2
- [HAB-2•k] PAP QE de la zone d'habitation 2
- [HAB-2•l] PAP QE de la zone d'habitation 2
- [HAB-2•m] PAP QE de la zone d'habitation 2

PAP QE des zones mixtes

- [MIX-c•f] PAP QE de la zone mixte urbaine centrale
- [MIX-c•g] PAP QE de la zone mixte urbaine centrale
- [MIX-c•h] PAP QE de la zone mixte urbaine centrale
- [MIX-c•i] PAP QE de la zone mixte urbaine centrale
- [MIX-c•j] PAP QE de la zone mixte urbaine centrale
- MIX-u•avga] PAP QE de la zone mixte urbaine
- [MIX-u•c] PAP QE de la zone mixte urbaine
- [MIX-u•d] PAP QE de la zone mixte urbaine
- [MIX-u•f] PAP QE de la zone mixte urbaine
- [MIX-u•g] PAP QE de la zone mixte urbaine
- [MIX-u•h] PAP QE de la zone mixte urbaine
- [MIX-u•i] PAP QE de la zone mixte urbaine
- [MIX-u•j] PAP QE de la zone mixte urbaine
- [MIX-u•n] PAP QE de la zone mixte urbaine

PAP QE du plateau Kirchberg

- [KIR-EU] PAP QE «Kirchberg Européen»
- [KIR-gn] PAP QE «Kirchberg Grünewald Nord»
- [KIR-gs] PAP QE «Kirchberg Grünewald Sud»
- [KIR-pa] PAP QE «Kirchberg Parc»

PAP approuvés et en procédure

- [XX-00] PAP approuvé
- [XX-00] PAP en procédure

PAP QE des secteurs protégés

- [SPR-bh] PAP QE «secteur protégé des quartiers Belair et Hollerich»
- [SPR-cl] PAP QE «secteur protégé de Clausen»
- [SPR-ga] PAP QE «secteur protégé du quartier de la Gare»
- [SPR-gpr] PAP QE «secteur protégé du Grund, de Pulvermuhl et du promontoire du Rham»
- [SPR-li] PAP QE «secteur protégé du quartier de Limpertsberg»
- [SPR-smp] PAP QE des sites, monuments et éléments du petit patrimoine
- [SPR-pa] PAP QE «secteur protégé du Parc»
- [SPR-pb] PAP QE «secteur protégé du plateau Bourbon»
- [SPR-pe] PAP QE «secteur protégé du boulevard de la Pétrusse et ses alentours»
- [SPR-pf] PAP QE «secteur protégé du Pfaffenthal»
- [SPR-vh] PAP QE «secteur protégé de la Ville Haute»
- [SPR-vv] PAP QE «secteur protégé de la Vieille Ville»
- [SPR-es] PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles»
- [SPR-es•adfi] PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles - rue Adolphe Fischer»
- [SPR-es•ce] PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles - Cité Ernest Hamelius Cessange»
- [SPR-es•ga] PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles - Colonie de Gasperich»
- [SPR-es•ha] PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles - Quartier Hamm»
- [SPR-es•arl] PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles - Route d'Arlon»
- ▲ Immeubles pour lesquels une démolition et des nouvelles constructions principales peuvent être admises
- ● Immeubles pour lesquels une adaptation par surélévation peut être admise

PAP QE des zones de jardins familiaux et de cités jardiniaires

- [JAR-jf] PAP QE de la zone de jardins familiaux
- [JAR-cj] PAP QE de la zone spéciale de cités jardiniaires et jardins communautaires

PAP QE des zones d'activités économiques communales type 1

- [ECO-C1] PAP QE des zones d'activités économiques communales type 1
- [ECO-t] PAP QE des zones spéciale d'activités économiques tertiaire

PAP QE de la zone d'aéroport

- [AERO] PAP QE de la zone d'aéroport

PAP QE des zones de bâtiments et d'équipements publics

- [BEP] PAP QE des zones de bâtiments et d'équipements publics

PAP QE des zones de gares ferroviaires, de tram et routières

- [GARE] PAP QE des zones de gares ferroviaires, de tram et routières

PAP QE des zones de sports et de loisirs

- [REC] PAP QE des zones de sports et de loisirs

Fond de plan: Ville de Luxembourg, Service de la Topographie et de la Géomatique Carte topographique 1:5.000, 2013 actualisé 18.04.2016

- Date d'approbation par le Ministre de l'Intérieur: le 5 octobre 2017
- Date d'adoption par le Conseil Communal: le 28 avril 2017

46: Rue Jean François Boch

10 juin 2022

N

échelle 1:2.500

ZEYEN BAUMANN
Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Steinsel
L-7254 Bereldange
T +352 33 02 04
F +352 33 28 86
www.zeyenbaumann.lu

Modification ponctuelle du PAP QE
Plan de Repérage
Extrait du PAP QE modifié

VILLE DE LUXEMBOURG

3 Versions coordonnées

La version coordonnée de la partie graphique des PAP QE sera mise à jour après l'approbation de cette modification ponctuelle. Le projet de version coordonnée de la partie graphique du PAP QE se trouve sur le CD.