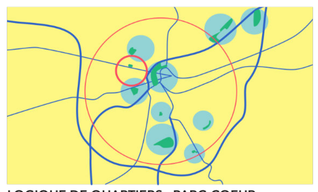
STADePARK un quartier de vie, fédérateur de ville



LOGIQUE DE QUARTIERS: PARC-COEUR

Pas de nouveau quartier sans équipement paysager catalyseur.

Chaque quartier résidentiel de Luxembourg-ville s'organise autour d'un parc. La spécificité de ces espaces en fait des équipements à l'échelle de la ville entière.

Il s'agira donc de saisir l'opportunité de créer un espace caractéristique à identité et mémoire forte : rendre le stade (au) public.

Le choix de transformer le stade en parc et cœur de quartier s'impose d'autant plus, qu'il s'inscrit dans une partie de ville soumise à de fortes pressions foncières et d'importants développements immobiliers, néanmoins démunie d'un équipement paysager caractéristique (entre Parc de Merl et Parc Tony Neumann au Limpertsberg).

READYMADE : FIGURE URBAINE FEDERATRICE

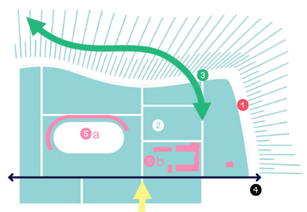
Au-delà de choix arbitraires et de résultats anecdotiques, le stade comme lieu public et figure urbaine fédératrice porte un double potentiel.

1. Il est présent dans l'imaginaire de la société Luxembourgeoise :

par sa fonction antérieure, les événements qui s'y sont déroulés, les souvenirs personnels et la mémoire collective y attachée. Sa présence sur la route d'Arlon, futur boulevard et artère urbaine de la ville, est à saisir et renforcer.

2. Il a une spatialité propre, claire et spécifique :

transformer cet équipement en espace paysager public prolongera d'ailleurs l'histoire européenne d'espaces publics phares : depuis le Circus Maximus à Rome au parc municipal de Luxembourg-ville, construit sur les ruines du mur d'enceinte. Comme pour ces deux exemples, le respect de l'emprise du stade comme point de départ d'une figure urbaine claire et forte s'impose.



QUARTIER CLEF DE VOUTE: PAYSAGES & PATRIMOINES PRODUCTIFS

Le projet assume sa vocation publique en s'inscrivant dans une logique et échelle dépassant son propre périmètre :

❶ le rebord de plateau : à activer comme espace public.

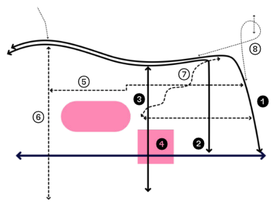
❷ les terrasses topographiques : le site n'est et n'a jamais été plat, il ne peut donc point être pensé comme tapis uniforme.

❸ la forêt : cette trame verte lie le site au Bambesch au nord, et porte donc un potentiel non négligeable pour l'écosystème et la biodiversité.

❹ la route d'Arlon : aujourd'hui obstacle, le projet pourra l'apprivoiser et s'ancrer sur cette infrastructure territoriale en mutation.

❺a le stade comme élément de mémoire du lieu, et infrastructure topographique : les gradins nord et ouest, le fameux M block, maintiennent les terres et structurent la topographie.

❺b La caserne pompiers et anciennes écuries : son architecture est propice à une appropriation rapide.



MAILLAGES: CLARTÉ COHÉRENCE COMPRÉHENSION

La lecture du contexte et des caractéristiques paysagères induit un maillage clair du projet, par une structure primaire et secondaire :

Maillage primaire : distributions par espaces fédérateurs.

❶ Le rebord du plateau est un espace invitant à la promenade, un belvédère.

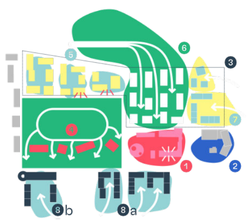
❷ La caserne définit l'unique accès carrossable au quartier

❸ L'actuelle rue du Stade devient une Rambla/ Pinède

❹ L'intersection de cet espace piéton et cyclabe avec la Route d'Arlon forme un espace partagé: la Place Josy Barthel intègrera aussi l'arrêt Tram.

Maillage secondaire : passages, connexions, séquences.

Ⓔ L'Esplanade, Ⓕ le sentier Belair, Ⓖ le sentier Diagonal, Ⓗ la montée du Rollingergrund.



DIVERSITÉS : PIÈCES, LOTS, ILOTS, VOISINAGES

Les îlots : stimuler la ville, les voisinages et la cohésion.

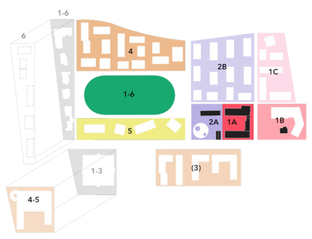
❹ Les villas du parc : en référence au parc municipal, le Parc du Stade intègrera 4 « villas » urbaines hébergeant une diversité représentative de la société contemporaine.

❺ Les terrasses du stade, les 3 clos :3 îlots perméables en forme de clos s'articulent autour de jardins privatifs, potagers et équipements communs.

❻ Le bois habité, 1 ensemble : étend la forêt et la rend habitée.

❼ Le belvédère : adoptant les caractéristiques topographiques et les qualités paysagères, ces îlots sont profilés pour suivre la pente et assimiler la végétation du belvédère.

❽ Versant sud, parc des sports : pour démarquer l'aspect public du quartier Stade, le front sud du boulevard est moins perméable vers la chaussée.



PHASAGE

Commencer et équiper tout de suite, grandir graduellement

Le projet permet un développement graduel, où chaque phase de croissance est accompagnée des services et équipements nécessaires aux habitants.

6 phases seront nécessaires pour voir le projet complété.

	PHASE 1	PHASE 2	PHASE 3	PHASE 4	PHASE 5	PHASE 6	FINAL
Espaces publics / Services / équipements	fabrique de la ville / école internationale / crèche / belvédère	centre rencontre / mobility hub / Centrale d'énergie / parking	Super-marché	Esplanade / crèche / energy pavillon	Maison retraite / Logement étudiants / Tour panorama / parking	rue des foyers	
Log.	±120 log.	±209 log.	±167 log.	±237 log.	±146+74 log.	±90	**±1043**
Parking	(p+r) 400	+ 127	+207	- 400	+309	-	**±643***

ADRESSE coupe E-O 1:1000 STADePARK crée une adresse claire et identifiable d'un quartier urbain et résidentiel digne d'une capitale européenne. Une séquence de divers environnements, usages et intensités s'affiche sur le boulevard. D'ici, un maillage d'espaces publics structure le quartier vers le nord.

en référence au parc municipal, rassemblant culte, culture, politique et social dans des villas / bâtisses emblématiques, le Parc du Stade intègrera 4 villas urbaines hébergeant une diversité représentative de la société contemporaine.

Leur implantation non alignée, sur l'ancienne emprise de la tribune sud du stade, génère des placettes appropriables vers le boulevard et des espaces paysagers entre les bâtiments, prolongeant le parc vers le boulevard

Le projet se décline en 2 échelles : ECHELLE1
Quartier Janus : Ville / Résidentiel

a. Un front urbain introduit la ville par la route d'Arlon et la transforme en boulevard. Ce front ouvre et ancre le Parc sur le boulevard et implante, dans l'immédiat, dans l'ancienne caserne un haut-lieu des cultures urbaines, de rencontres, et la maison du projet. A l'intersection avec le belvédère, l'école internationale marque son appartenance à l'échelle de la ville.

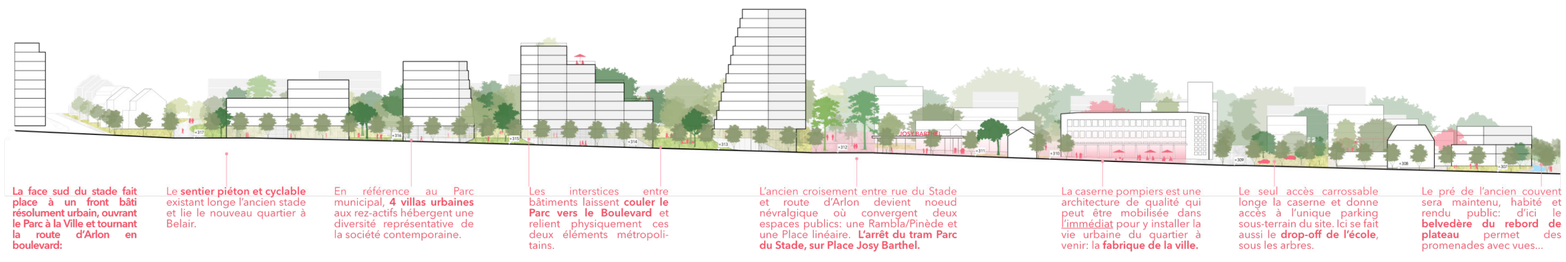
b. Les terrasses au nord sont résolument plus résidentielles. Cette masse critique est dédiée au logement et stimulera la diversité et cohésion sociale par des situations résidentielles diversifiées et spatialement identifiables.

CLIMATS coupe N-S 1:1000 La diversité typologique et l'hétérogéinté spatiale du quartier s'articule autour d'un grand espace public: le Parc du Stade. Ville vers le boulevard et quartier résidentiel vers le nord, des spécificités spatiales répondent à divers contextes et échelles. Des climats résidentiels activent le voisinage pour une cohabitation harmonieuse.

PLATEAUX HABITÉS coupe E-O 1:1000 Un tissu résidentiel hétérogène se répartit au nord et est du Stade, une Cité-Jardin 2.0. Des clos composés de logements unifamiliales et habitations collectives en étage s'articulent autour d'espaces et fonctions communautaires. Une diversité typologique promouvant une mixité et cohésion sociale.

VUE D'ENSEMBLE 1:2500

PLAN 1:1000



La face sud du stade fait place à un front bâti résolument urbain, ouvrant le Parc à la Ville et tournant la route d'Arlon en boulevard:

Le **sentier piéton et cyclable** existant longe l'ancien stade et lie le nouveau quartier à Belair.

En référence au Parc municipal, **4 villas urbaines** aux rez-actifs hébergent une diversité représentative de la société contemporaine.

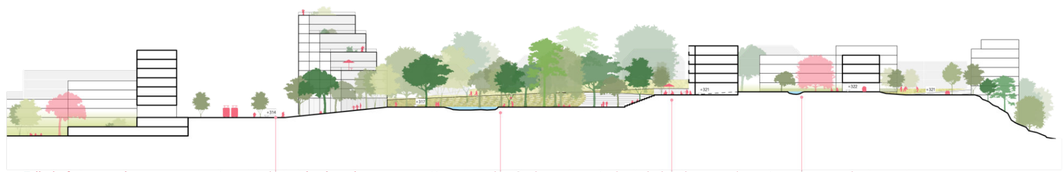
Les interstices entre bâtiments laissent **couler le Parc vers le Boulevard** et relient physiquement ces deux éléments métropolitains.

L'ancien croisement entre rue du Stade et route d'Arlon devient noeud névralgique où convergent deux espaces publics: une Rambla/Pinède et une Place linéaire. **L'arrêt du tram Parc du Stade, sur Place Josy Barthel.**

La caserne pompiers est une architecture de qualité qui peut être mobilisée dans l'immédiat pour y installer la vie urbaine du quartier à venir: la **fabrique de la ville.**

Le seul accès carrossable longe la caserne et donne accès à l'unique parking sous-terrain du site. Ici se fait aussi le **drop-off de l'école**, sous les arbres.

Le pré de l'ancien couvent sera maintenu, habité et rendu public: d'ici le **belvedère du rebord de plateau** permet des promenades avec vues...



Telle la forteresse devenue parc municipal et vecteur du développement urbain qualitatif de la Ville, le Stade représente aujourd' hui le même potentiel.

La route devient **boulevard**. Des parvis devant les bâtiments sont animées par des activités au rez. Entre bâtiments, le Parc s'ouvre et s'étend vers le Boulevard.

L'emprise du Stade est maintenue: il devient **Parc** urbain, ses gradins aménagés pour former un nouveau paysage, social.

Le haut de la tribune nord intègrera une **esplanade** surplombant le Parc du Stade, tel une digue de bord de lac ou de mer.

La terrasse haute est structurée par 3 îlots de typologies mixtes s'articulant autour de **jardins et fonctions communautaires.**

Rue des Foyer

Résolument résidentiel vers le Nord, un tissu structuré en îlots autour de fonctions et potagers partagés génère la Cité Jardin 2.0:

La terrasse haute est structurée par 3 clos: 3 petits îlots de typologies mixtes s'articulant autour de **jardins et fonctions supplémentaires partagées et communautaires.**

La **gestion des eaux de pluie** ainsi que la collecte des poubelles se fait par îlot/clos. Des petits bassins de rétention visibles bordent les potagers centraux.

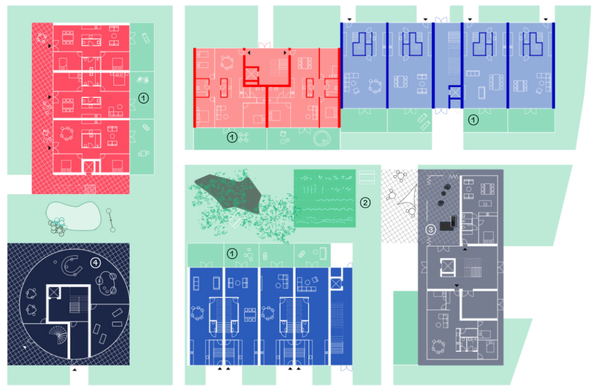
La **Rambla** (pour sa caractéristique de rue en pente) est une **Pinède** piétonne et cyclable qui articule différents sous-quartiers / Climats.

Une disposition linéaire permet d'étendre et d' intégrer la fôret montant la colline du Rollingergrund. L'ensemble deviendra un **bois habité**.

Sur le rebord du plateau topographique, une balade se transforme en **Belvedère** avec des vues vers le centre et le Kirchberg. Le chemin boisé longe la rétention des eaux.

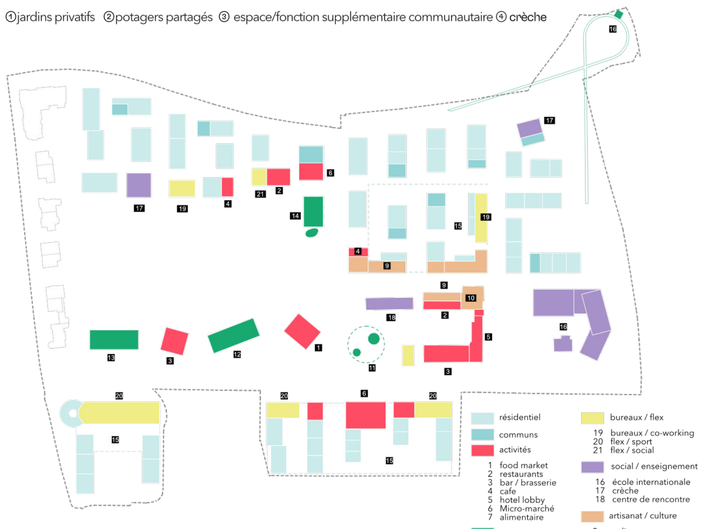
2001 HHF AGENCETER CABANE SYSTEMATICA TRANSSOLAR

WUNNQUARTIER STADE

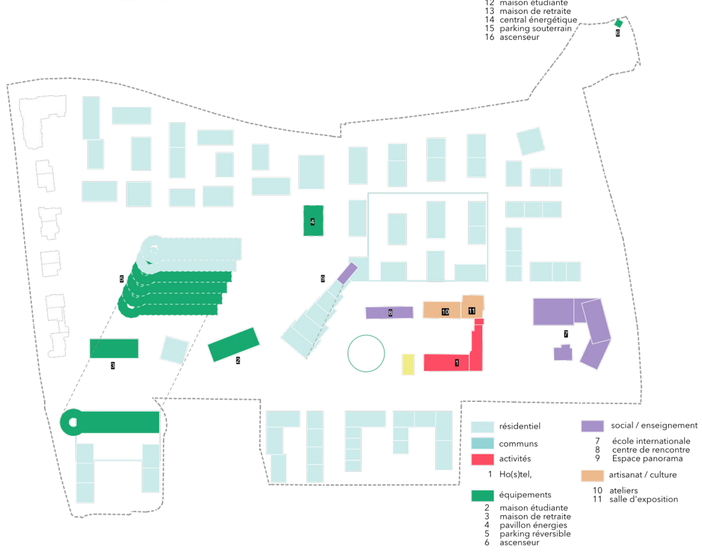


LE CLOS: VIVRE ENSEMBLE, SÉPARÉMENT 1:500

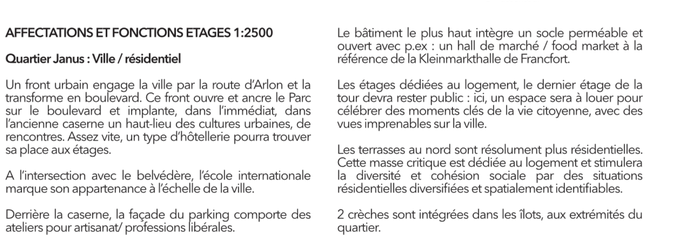
①jardins privatifs ②potagers partagés ③ espace/fonction supplémentaire communautaire ④ crèche



AFFECTATIONS REZ 1:2500



AFFECTATIONS ET FONCTIONS ETAGES 1:2500



Quartier Janus : Ville / résidentiel

Un front urbain engage la ville par la route d'Arlon et la transforme en boulevard. Ce front ouvre et ancre le Parc sur le boulevard et implante, dans l'immédiat, dans l'ancienne caserne un haut-lieu des cultures urbaines, de rencontres. Assez vite, un type d'hôtellerie pourra trouver sa place aux étages.

A l'intersection avec le belvédère, l'école internationale marque son appartenance à l'échelle de la ville.

Derrière la caserne, la façade du parking comporte des ateliers pour artisanat/ professions libérales.

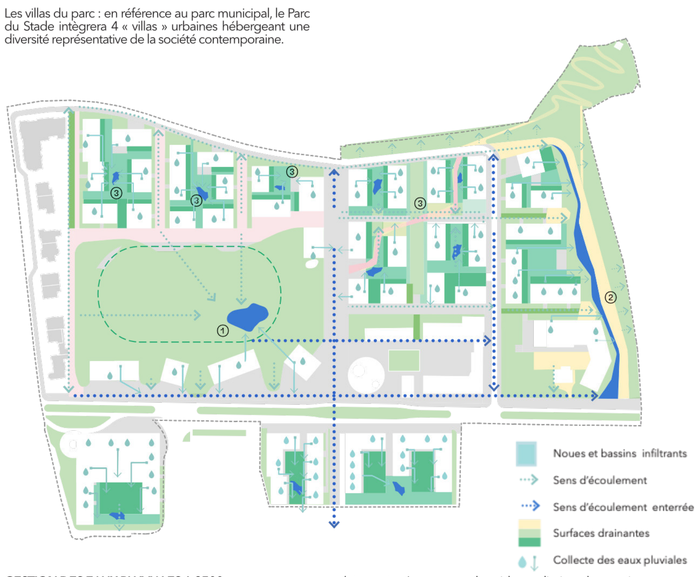
Les villas du parc : en référence au parc municipal, le Parc du Stade intègrera 4 « villas » urbaines hébergeant une diversité représentative de la société contemporaine.

Le bâtiment le plus haut intègre un socle perméable et ouvert avec p.ex : un hall de marché / food market à la référence de la Kleinmarkthalle de Francfort.

Les étages dédiées au logement, le dernier étage de la tour devra rester public : ici, un espace sera à louer pour célébrer des moments clés de la vie citoyenne, avec des vues imprenables sur la ville.

Les terrasses au nord sont résolument plus résidentielles. Cette masse critique est dédiée au logement et stimulera la diversité et cohésion sociale par des situations résidentielles diversifiées et spatialement identifiables.

2 crèches sont intégrées dans les îlots, aux extrémités du quartier.



GESTION DES EAUX PLUVIALES 1:2500

Préserver la ressource

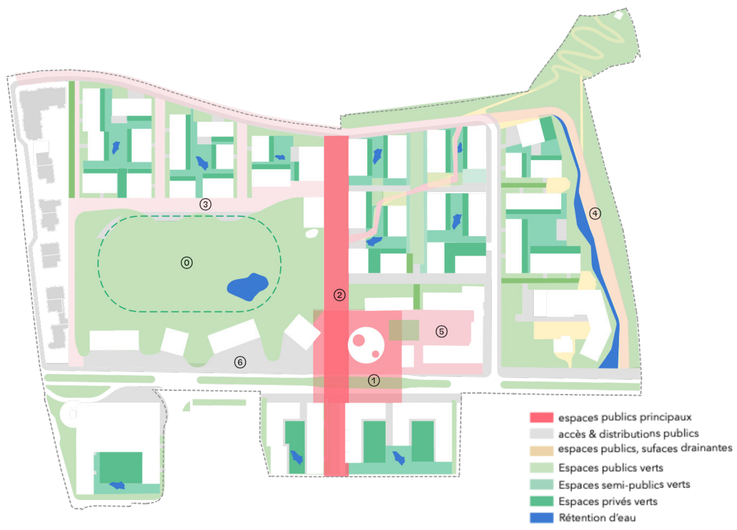
Le système de récupération et traitement des eaux pluviales dans le quartier Stade s'organise en différentes formes :

① Un bassin de fraîcheur et biodiversité : au sud du Stade Parc, les eaux récupérés forment un bassin peu profond promouvant le développement de la faune locale et rafraichissant l'air. Il diminue la distance d'eau parcourue ettemporise la quantité rejetée au réseau.

② Au rebord du plateau : un bassin de rétention linéaire accompagne la topographie existante du rebord du plateau et crée une zone humide aux limites du quartier Belvédère. Il permet de stocker pour l'irrigation, de traiter le volume des eaux du quartier dans la parcelle et d'écrêter les flux.

③ En cœur d'îlot : La récupération de l'eau de pluie en toitures des bâtiments sont traités le plus près du point où elle touche le sol, à ciel ouvert dans la partie commune en cœur d'îlot, créent ainsi un îlot de fraicheur et une réserve d'au dans son centre.

Perméabilité des sols : le projet vise à ouvrir au maximum les sols scellés, permettant des infiltrations naturelles dans le sol et l'alimentation des nappes phréatiques.



ESPACES LIBRES, ESPACE VITAL 1:2500

Partager entre citoyens, partager entre habitants.

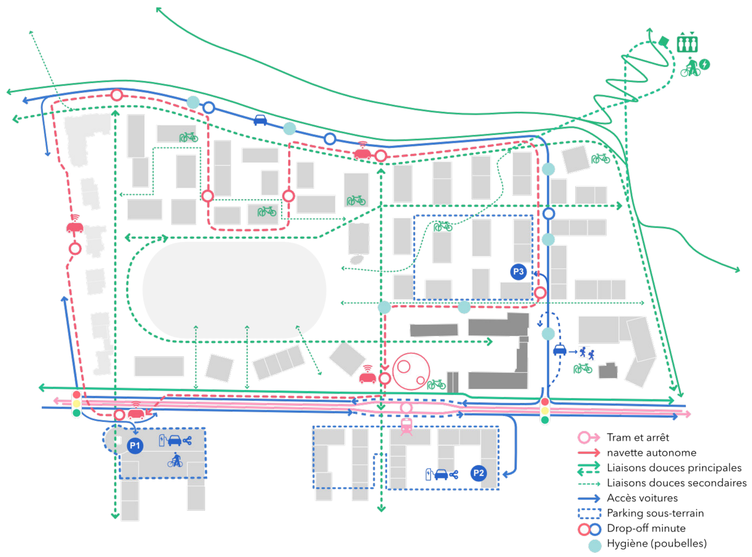
Le cœur du projet consiste à rendre un équipement public enfin accessible comme espace public phare de la ville.

Au-delà, le projet introduit la nuance de l'espace « commun » semi-public, géré par un syndic, une copropriété d'îlot. Un espace crucial pour la cohésion et le partage, la valeur-ajoutée d'une Cité-Jardin contemporaine.

Les espaces libres ont tous des caractéristiques et profils clairs et distinctifs, contribuant à l'identification et l'orientation.

La gestion des eaux est partiellement rendu visible et contribue à l'écosystème de chaque espace.

⓪ Parc du Stade ① Espace de rencontre Place Josy Barthel ②Pinède / Rambla ③Esplanade ④ Belvédère ⑤Caserne ⑥ Boulevard d'Arlon



MOBILITÉ ET ACCESSIBILITÉ 1:2500

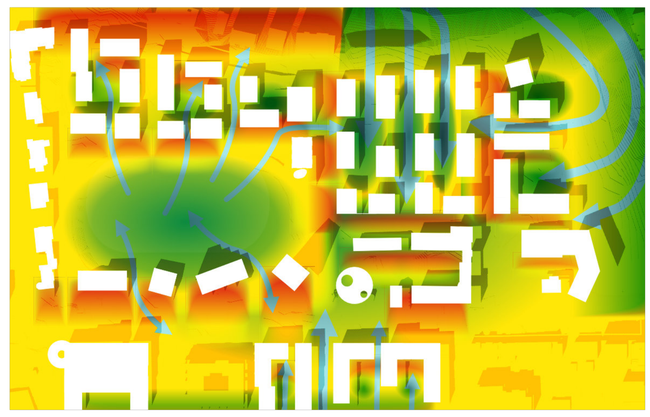
Le projet libère le quartier de la voiture :

seule une desserte périphérique donne accès à un parking semi-enterré, exploitant le terrain déjà scellé et la topographie pour éviter des terrassements. La voiture disparaît ainsi sous un épais tapis de végétation.

Le kiss&go de l'école est à proximité de cette desserte et sera un espace paysager intensivement planté. Il pourra être mutualisé avec l'hôtel de la Caserne.

Les aménagements pour mobilités douces et actives domineront le quartier. Un réseau dense permet des raccourcis à travers les îlots. Par des traitements de sols, l'espace s'auto-organisera : des supports plus rugueux seront exclusivement aux piétons, alors que des surfaces plus lisses seront pratiquées par les cyclistes.

Les différents îlots sont distribués par une navette autonome dédiée au quartier, pénétrant les îlots sur les tracés des liaisons douces qui dominent le site. Ainsi, des personnes âgées, à mobilité réduite et/ou venant des courses peuvent se faire déposer à proximité de chez eux.



ENERGIES: Keeping cool

Dans un futur proche, le refroidissement de nos villes et maisons consommera plus d'énergie que le chauffage. Le projet anticipe ceci en maximisant le refroidissement naturel : ainsi, une attitude de Negative Net Landtake est prise. Malgré la construction d'un quartier entier, des surfaces sont descellées et peuvent désormais absorber de l'eau et du carbone. La végétalisation qui y pousse rafraichira l'air de manière conséquente : de 7°à 12° pour une rue standard.

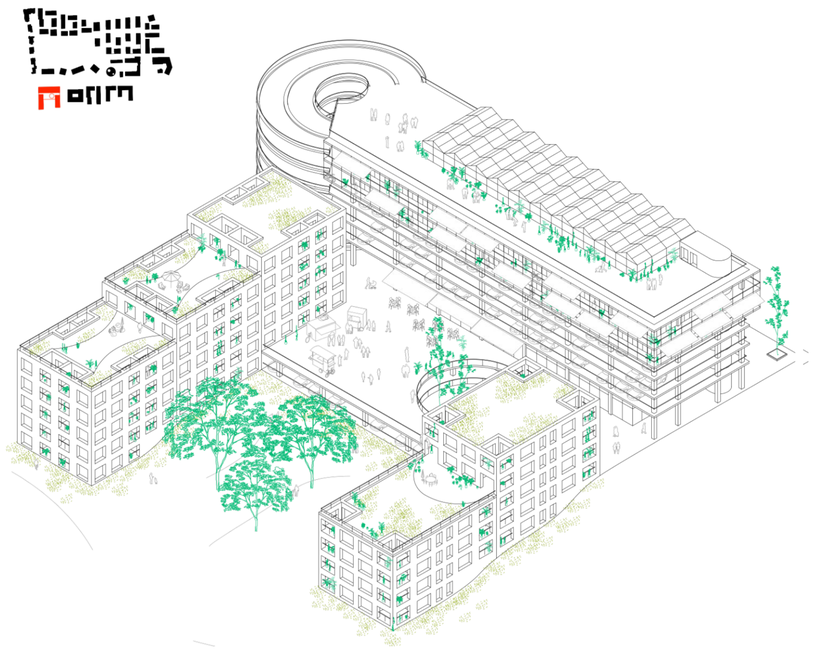
Le grand Parc et les coulées vertes contribueront ainsi à un micro-climat et confort urbain crucial et prospectif.

Une majorité de logements seront traversant et équipés de protections solaires architecturales : des balcons et loggias éviteront des surplus d'énergie calorifique par période estivale.

La centrale énergétique sera rendu visible : un monitoring public y affichera de manière intelligente les consommations et productions quotidiennes d'énergie.

À terme, les parkings sous-terrains peuvent devenir des batteries à sel : Une infrastructure clé pour équiper nos villes en cohérence aux renouvelables et lutter contre l'intermittence.

AXONOMETRIE ILLUSTRATIVE

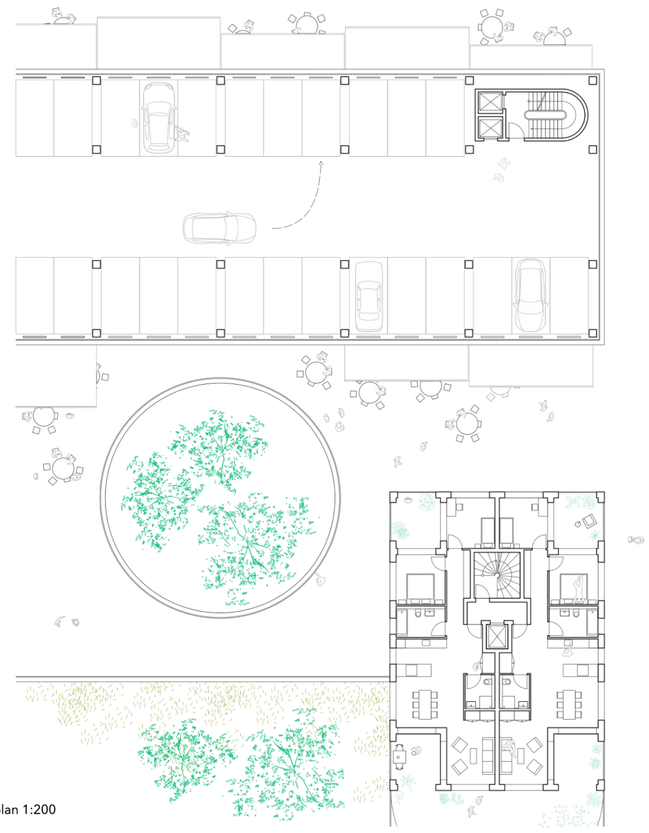


MULTI PARK UN PROJET PILOTE

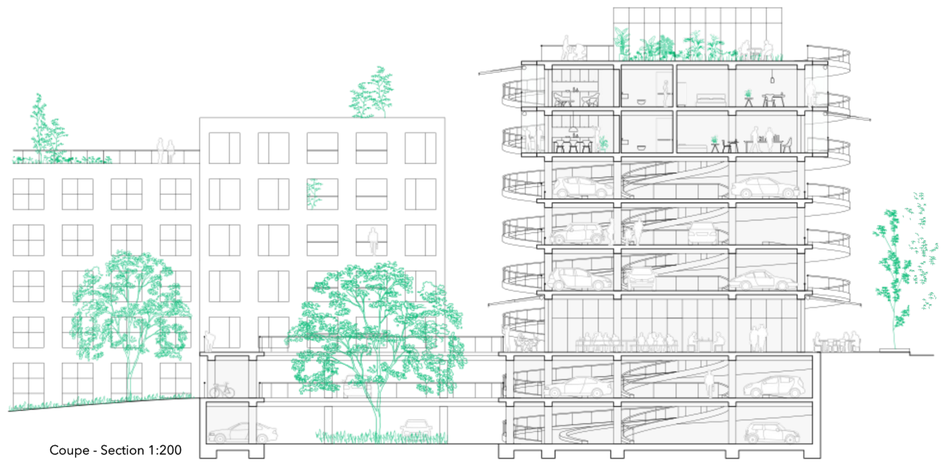
Along Route Arlon we propose a flexible structure. The building can be used for parking, public programs and housing.

This hybrid infrastructure can be built out of wood or as mixed construction and can be transformed easily to become many different things. This allows to react to an unpredictable future, without rebuilding each time there's a behavioral change and a demand for more or less parking. The open block remains accessible to the lower green and sports park. All the apartments have large terraces and a strong relation to the stepping down topography, providing views to Belair.

L'îlot ouest devient un hybride urbain, un potentiel projet pilote : intégrant une structure résiliente et réversible qui abrite autant parking que logements vers le boulevard, et dissimule deux étages de parking dans la topographie au-dessus desquels des logements bénéficieront d'un écrin de nature.



Floor plan 1:200



Coupe - Section 1:200

Quartier Starlette, Strasbourg /
HHF Architects + Dominique Coulon +Tatiana Bilbao

Student residence and flexible parking in Paris-Saclay /
Parking et logements étudiants à Paris-Saclay
Bruther + Baukunst

BELVEDERE ASSIMILER ET S'OUVRIR AU PAYSAGE

The open block reacts to the topographical challenge and the attractive setting of nature and city views.

Each apartment has a direct view towards the surrounding nature and large outdoor spaces with access towards the open courtyard and the city. The nature remains as untouched as possible and buildings get lower the closer they get to the existing nature. Each block can either be built as one large building or as an interconnected series of many different types of architectures and housing.

Adoptant les caractéristiques topographiques et les qualités paysagères, ces îlots sont profilés pour suivre la pente et assimiler la végétation du belvédère.
La surface scellée est ici réduite à la stricte emprise des bâtiments.

Floor plan 1:200

Coupe - Section 1:200

Housing project Im Oristal, Liestal / HHF Architects

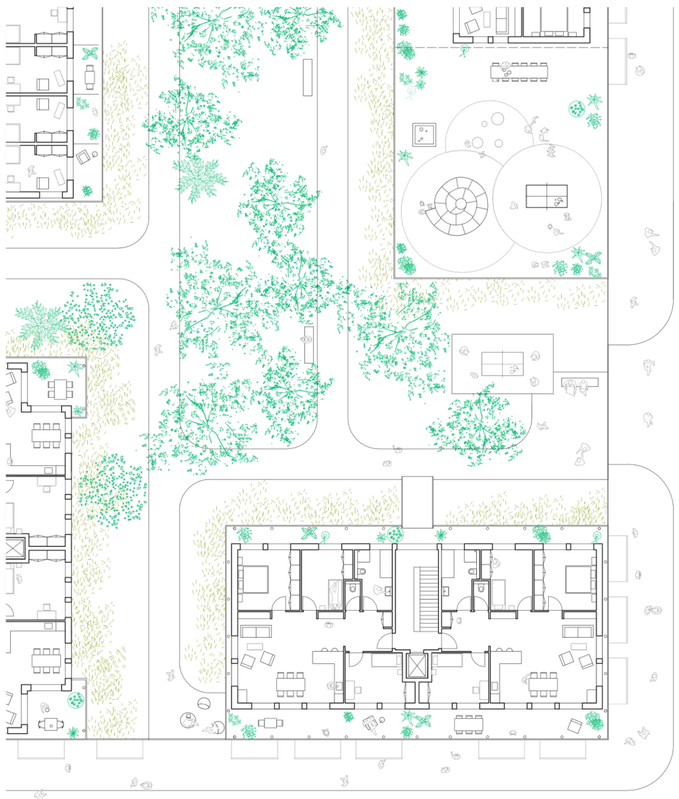
Quartier Starlette, Strasbourg /
HHF Architects + Dominique Coulon +Tatiana Bilbao

BOIS HABITÉ VIVRE L'ECOSYSTÈME

Living in a forest: different types of architecture and housing within a dense setting of trees, nature and semi-public spaces.

The apartment buildings have a facade which serves as outdoor space and filter between public and private. All houses have green roof terraces, both communal and/or private. The dense green space in between buildings offers a great variety of privacy and a series of communal programs like playgrounds, meeting areas and pergolas to sit and talk.
A partially undground parking is located on the south-east side of the perimeter, allowing for a topographical threshold in between the street and park level. In the outer edges of the socle, ateliers and low cost studio spaces can be installed.

L'ensemble est structuré par l'esplanade et le sentier diagonal dont l'intersection génère des espaces publics et aires de jeux.
Exploitant la topographie et la forte imperméabilisation, un parking couvert intègre des locaux /ateliers d'artisanat / art/ professions libérales en façades ouest, sud et est et anime ainsi les espaces publics au niveau inférieur.
Recouvert de 2 mètres de terres arables, l'ensemble est intensivement planté. Le parking pourra, grâce à cette inertie, devenir à terme un data center ou centre de batteries pour intermittence.



Floor plan 1:200

Coupe Section 1:200

Le "bois habité", Euralille 2 /
Agence TER

Vue depuis un logement: le vis-à-vis est un arbre.
View into the green from all balconies and each apartment

2001 HHF AGENCETER CABANE SYSTEMATICA TRANSSOLAR

WUNNQUARTIER STADE