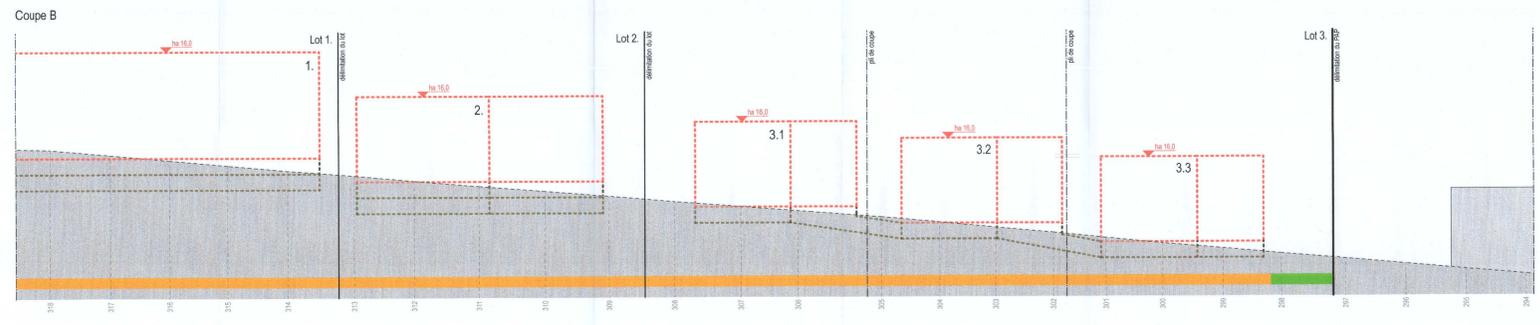
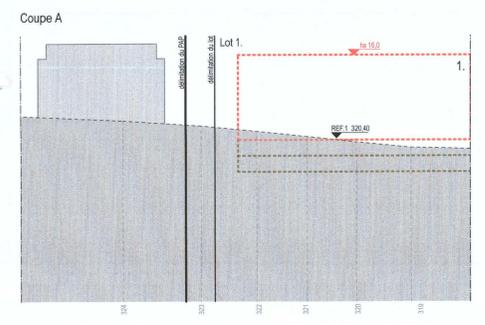
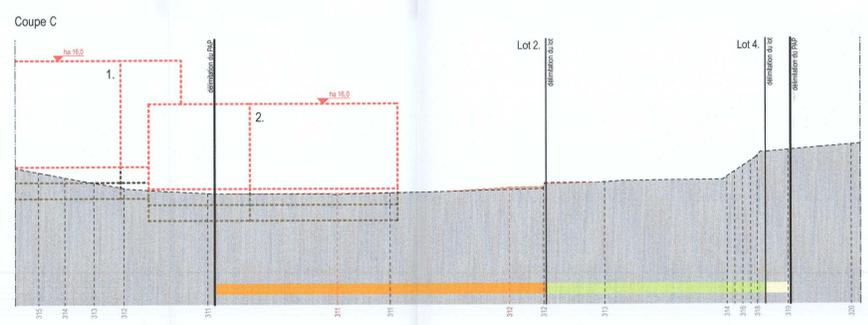




**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot**

| Lot   | Surface d'emprise au sol [m²] | Surface de scellement du sol [m²] | Type de toiture | Type, disposition et nombre des constructions | Hauteur des constructions [m] |
|-------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|---|-------------------------------|
| Lot 1 | 38,09 a                       | - m2 2.100 m2                     | mi              | - m2 6.700 m2                                 | 50 c                          |
|       |                               | 2.770 m2                          | tp              | ha 16,0                                       | IV+1R+2S                      |
| Lot 2 | 24,44 a                       | - m2 820 m2                       | mi              | - m2 2.850 m2                                 | 21 c                          |
|       |                               | 1.450 m2                          | tp              | ha 16,0                                       | III+1R+2S                     |
| Lot 3 | 57,83 a                       | - m2 2.500 m2                     | mi              | - m2 6.750 m2                                 | 51 c                          |
|       |                               | 3.590 m2                          | tp              | ha 16,0                                       | III+1R+1S                     |
| Lot 4 | 29,88 a                       | - m2 0 m2                         | mi              | - m2 0 m2                                     | 0 -                           |
|       |                               | 900 m2                            | tp              | ha -  | -                             |

- Légende - type de plan d'aménagement particulier selon le règlement grand-ducal du 23 mars 2017**  
concernant le contenu du plan d'aménagement particulier «quartier existant» et du plan d'aménagement particulier «nouveau quartier» portant exécution du plan d'aménagement général d'une commune
- Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot:**
- | surface d'emprise au sol [m²]                 | LOT / ILOT |      | surface du lot / de l'ilot [ares] |      |
|---|------------|------|-----------------------------------|------|
|   | min.       | max. | min.                              | max. |
| surface de scellement du sol [m²]             | min.       | max. | min.                              | max. |
| type de toiture                               | max.       | min. | max.                              | min. |
| type, disposition et nombre des constructions |            |      | hauteur des constructions [m]     |      |
- Délimitation du PAP et des zones du PAG**
- délimitation du PAP
  - délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveau**
- terrain existant
  - terrain remodelé
- Nombre de niveaux**
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
  - +1,2...C nombre de niveaux sous combles
  - +1,2...R nombre de niveaux en retrait
  - +1,2...S nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteur des constructions**
- h-x hauteur à la corniche de x mètres
  - h-x' hauteur au faite de x mètres
  - h-x'' hauteur à l'acrotère de x mètres
- Types, dispositions et nombre des constructions**
- x-mi x maisons isolées
  - x-mj x maisons jumelées
  - x-mb x maisons en bande
- Types et nombres de logements**
- x-u x logements de type unifamilial
  - x-b x logements de type bifamilial
  - x-c x logements de type collectif
- Formes de toiture**
- tp toiture plate
  - mi toiture à versant, degré d'inclinaison
- Gabari des immeubles (plan / coupes):**
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
  - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
  - alignement obligatoire pour dépendances
  - limites de surfaces constructibles pour dépendances
  - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
  - limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- Délimitations des lots / ilots:**
- lot projeté
  - terrains cédés au domaine public communal
- Degré de mixité des fonctions**
- min (%) pourcentage minimal en surface constructible brute à déduire du logement par construction
  - max (%) pourcentage maximal en surface constructible brute de logement par construction
  - ob (%) pourcentage obligatoire en surface constructible brute de logement par construction
- Espaces extérieurs privés et publics**
- EVP espace vert privé
  - EVP espace vert public
  - ADU aire de jeux ouverte au public
  - ADU espace extérieur pouvant être scellé
  - voie de circulation motorisée
  - espace pouvant être dédié au stationnement
  - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
  - voies de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murs**
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
  - haie projetée / haie à conserver
  - mur projeté / mur à conserver
- Servitudes**
- servitude de type urbanistique
  - servitude écologique
  - servitude de passage
  - élément bâti ou naturel à sauvegarder
  - servitude technique
  - Espace vert privé ouvert au public
- Infrastructures techniques**
- retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
  - canalisation pour eaux pluviales
  - canalisation pour eaux usées
  - fossé ouvert eaux pluviales
  - canalisation existante
- Éléments complémentaires**
- acacia carrossables
  - 296,50 cote d'altitude projetée
- Légende coupes explicatives**
- remblai
  - déblai
  - arbre projeté
- SOURCE DES INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES INTÉGRÉES**
- Voies et mobilité - 19488 IC-A101 / Schroeder & Associés
  - Assainissement - 05684-ING-01 / Kneip
  - Concept paysage - Concept paysage / LILL + SPARLA
- FOND DE PLAN**
- Plan de délimitation du périmètre - Geolux G.O. - 17-602074-CAL-1 Ind C - 14.01.2019
  - Levé topographique et alentours - Kneip - 05684-MNT-01-a - 29.04.2014
  - niveau topographique alentours - BD Topo
- REMARQUES**
- Ce plan n'est valable qu'ensemble avec la partie écrite correspondante.  
Ce plan ne peut être copié partiellement et n'est valable que dans son intégralité.  
Les divergences entre les différents fonds de plan sont d'ordre cartographique.  
Les cotes d'altitudes projetées sont approximatives et peuvent être adaptées dans le cadre du projet d'exécution.  
Toutes les contenances des parcelles sont fournies à titre indicatif. Leur calcul exact ne peut être fait qu'après le mesurage cadastral.  
La représentation des constructions environnantes est approximative. Elle n'est pas basée sur un mesurage exact.  
Les éléments de la légende en gris sont objet dans le présent PAP.



**MODIFICATIONS**

| INDICE | DATE     | NON | OBJET   |
|--------|----------|-----|---|
| A      | 30.08.20 | NA  | MODIFICATIONS SUITE A L'AVIS DE LA CELLULE D'ÉVALUATION DU 10 JUILLET 2020 (RÉVISÉ) |

appartient à la délibération du conseil communal du 28 septembre 2020 référence n° 82A/2003/1

Révisé: 28.08.2020  
Le présent document appartient à ma décision d'approbation de: 28/09/2020  
La Ministre de l'Intérieur  
Thérèse Schiltgen

**PROJET**  
PAP VAL ST ANDRE

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
LE FONDS DU LOGEMENT

62, BOULEVARD MARCEL CAHEN  
L-1011 LUXEMBOURG  
TEL: +352 26 28 44-1  
FAX: +352 26 22 31 31  
E-MAIL: info@fondsdulogement.lu

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
DEWEY MULLER PARTNERSCHAFT MBB  
ARCHITEKTEN STADTPLANER

15b, BD. GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE  
L-1331 LUXEMBOURG  
TEL: +352 26 38 58-1  
FAX: +352 26 38 58-50  
E-MAIL: info@deweymuller.com

FLANDRISCHE STRASSE 4  
D-50674 KÖLN  
TEL: +49 (0) 221 93 75 50  
FAX: +49 (0) 221 93 75 51-0  
E-MAIL: mail@lill-sparla.de

**LILL + SPARLA**  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN PARTNERSCHAFT MBB

DILLENBURGER STRASSE 71  
D-51105 KÖLN  
TEL: +49 (0) 221 93 75 50  
FAX: +49 (0) 221 93 75 51-0  
E-MAIL: mail@lill-sparla.de

**PRINCE DE PLANIFICATION**  
PROCEDURE D'ADOPTION

**PARTIE GRAPHIQUE**

| DRESSÉ PAR   | BC | DATE       | FORMAT      | ECHELLE | N° PROJET | N° PLAN | INDICE |
|--------------|----|------------|-------------|---------|-----------|---------|--------|
| CONTRÔLÉ PAR | CM | 24.02.2020 | 1,00 x 0,84 | 1:500   | 1412      | G-1-01  | A      |