TRACE PROJETE
DU VAL FLEURI

BASSIN DE RETENUE

ZONE VERTE

BUREAUX

entrée principale

MAISON EXISTANTE NE SERA PLUS RECONSTRUITE APRES DEMOLITION

CLOTURE

PARKING

pente 2,5 %

pente 3 %

pente 2 %

BOHLER

LIMITE NOUVEAU QUARTIER

PUTZ

BD NAPOLEON

ROUTE D'ARLON

Annexé à la délibération
du conseil communal du 13 JUIL 1987
14 DEC 1987 No. 820/5/32

MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR
Entrée: 12 JAN 1988
SERVICE D'URBANISME ET D'AMENAGEMENT

Projet particulier d'aménagement "VAL FLEURI"

Surface brute			53 516 m²
Surface voirie		6 972 m²	
Surface circulation mixte		924 m²	
Surface circulation carrossable		710 m²	
Surface circulation piétonne		270 m²	
Total voirie (PROJET)	16,58 %	8 876 m²	
Surface zône verte	10 %	5 352 m²	
Surface nette théorique			40 137 m²
Surface de planchers autorisée	C.M.U. 0,8		32 110 m²

Nombre de logements autorisé 160 logements
Nombre de logements du projet 158

	Admis	Projeté
Logements unifamiliales	54 unités	52 unités
Logements bifamiliales	52 unités	52 unités
Logements collectifs	54 unités	54 unités

Surface totale logements 28610 m²

Surface bureaux 2577 m²

PROJET PARTICULIER d'AMENAGEMENT
LOTISSEMENT "VAL FLEURI"

SIT RG/VAL FLEURI

ATE E ET D URBANISME
THE CTE E.S.L.B
21, BOURG
TÉL

no. 2216
Le présent plan appartient à ma décision du 2 septembre 1988
Luxembourg, le 2 septembre 1988
Le Ministre de l'Intérieur
Jean SPAUTZ

DOCUMENT PLAN MASSE

STADE PROJET DEFINITIF
ECHELLE 1/500
DATE 11-09-86

PLAN No 86 001 6