

RÉUNION D'INFORMATION

TRAVAUX DE RÉAMÉNAGEMENT DES RUES JEAN FRANCOIS GANGLER ET NIC MARTHA AINSI QUE DE LA PLACE JEANNE D'ARC

Direction Génie Civil – Constructions
Service Coordination des chantiers (SERCO)
Réunion riverains du 18.06.2025
Projet: 17_0009

  chantiers.vdl.lu



COMMUNICATION

NOUS RÉNOVONS POUR VOUS

Direction Génie Civil – Constructions
Service Coordination des chantiers (SERCO)



DIRECT, TRANSPARENT, CONCRET ET INFORMATIF

- ▶ Campagne de grande envergure
- ▶ Introduction du label **“NOUS RÉNOVONS POUR VOUS”**
- ▶ Info-box - 13, rue Notre-Dame L-2240 Luxembourg
- ▶ Médiateurs
de chantiers (4796-4343)
- ▶ chantiers@vdl.lu

SUPPORTS EN LIGNE

- ▶ cityapp - VDL
- ▶ Carte des chantiers en cours



[www.vdl.lu/se-deplacer/
informations-traffic/
carte-des-chantiers-en-cours](http://www.vdl.lu/se-deplacer/informations-traffic/carte-des-chantiers-en-cours)

- ▶ Site web dédié
(informations actualisées) chantiers.vdl.lu



- ▶ Profils sociaux de la ville   

- ▶ Newsletter (inscription sur vdl.lu)

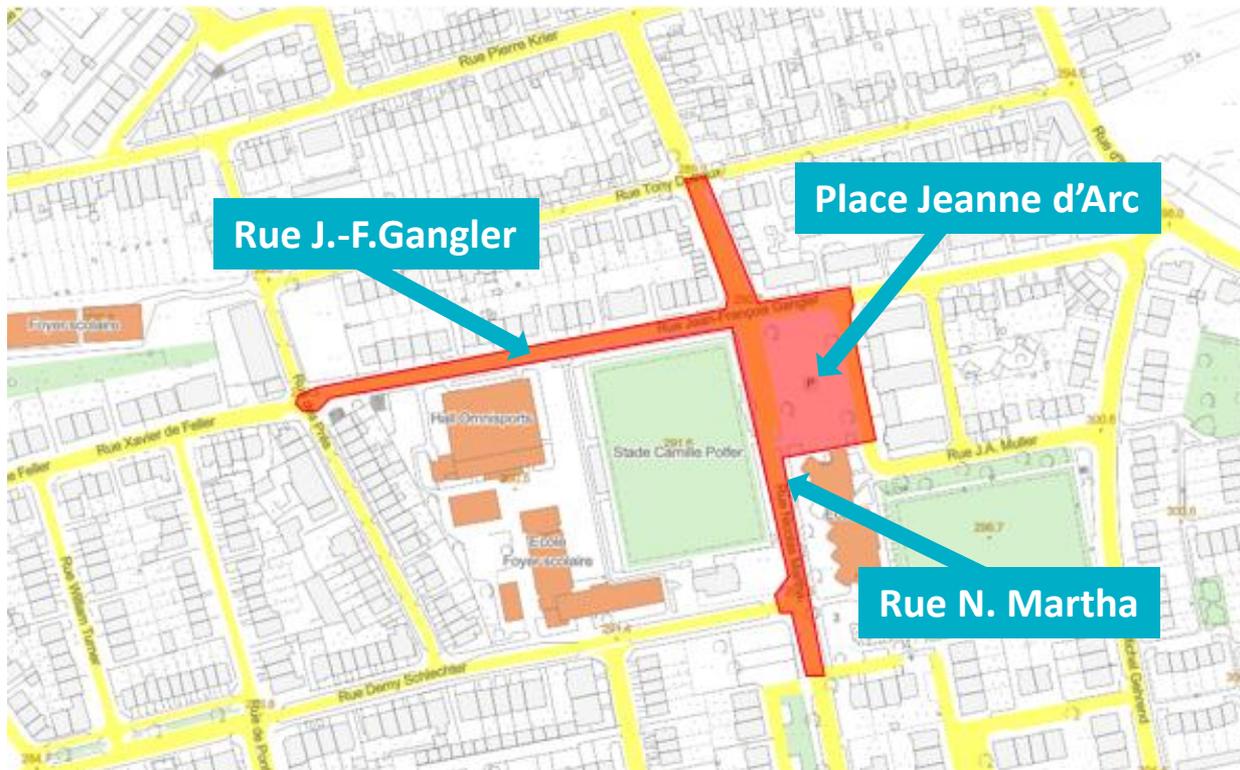
PRÉSENTATION DU CHANTIER

Direction Génie Civil – Constructions
Service Coordination des chantiers (SERCO)



où?

- ▶ Quartier Bonnevoie-Sud:



QUI?

► Pour la Ville

- Service Canalisation
- Service Voirie
- Service Eaux
- Service Éclairage public
- Service TIC

► Services externes

- Creos Luxembourg SA – Gaz (BP)
- Creos Luxembourg SA – Électricité
- Post Technologies S.A.

QUOI?

► Pour la Ville

– **Service Canalisation:**

Remplacement des canalisations d'eaux mixtes, construites en 1948 respectivement 1953, pour des raisons de vétusté ainsi que pour améliorer la capacité hydraulique.

Prolongation de la canalisation de rétention existante de la rue Demy Schlechter le long de l'école dans la rue Nicolas Martha afin d'augmenter le volume de stockage.

– **Service Eaux:**

Renouvellement et renforcement du réseau et mise en conformité des raccordements privés. Mise en place d'un système de mesure de débit permanent en vue du déploiement d'un réseau d'eau potable communal intelligent.

QUOI?

► Pour la Ville

– **Service Voirie:**

Réaménagement de la superstructure (bandes de stationnement, bacs à arbres, aménagement des passages piétons, arrêts bus).

– **Service Éclairage Public:**

Renouvellement et renforcement du réseau d'éclairage public.

Régularisation des armoires d'éclairage public et TIC.

Pose d'un éclairage spécifique visant à augmenter la visibilité des piétons aux passages piétons.

– **Service Informatique (Fibre Optique):**

Déploiement et renforcement du réseau fibre optique et extension du réseau Wifi de la Ville.

QUOI?

► Services Externes:

– **Creos-Électricité:**

Remplacement et renforcement du réseau BT se trouvant dans un état vétuste. Renouvellement des raccordements privés. Régularisation des raccordements d'éclairage public et des réseaux électriques Creos avec des armoires de compteurs VDL.

– **Creos-Gaz:**

Renouvellement du réseau basse pression se trouvant dans un état vétuste. Remplacement des raccordements privés avec vannes dans le trottoir et sécurisation type « Gas-STOP » au droit du branchement à la conduite principale.

QUOI?

► Services Externes:

– **Post Technologies:**

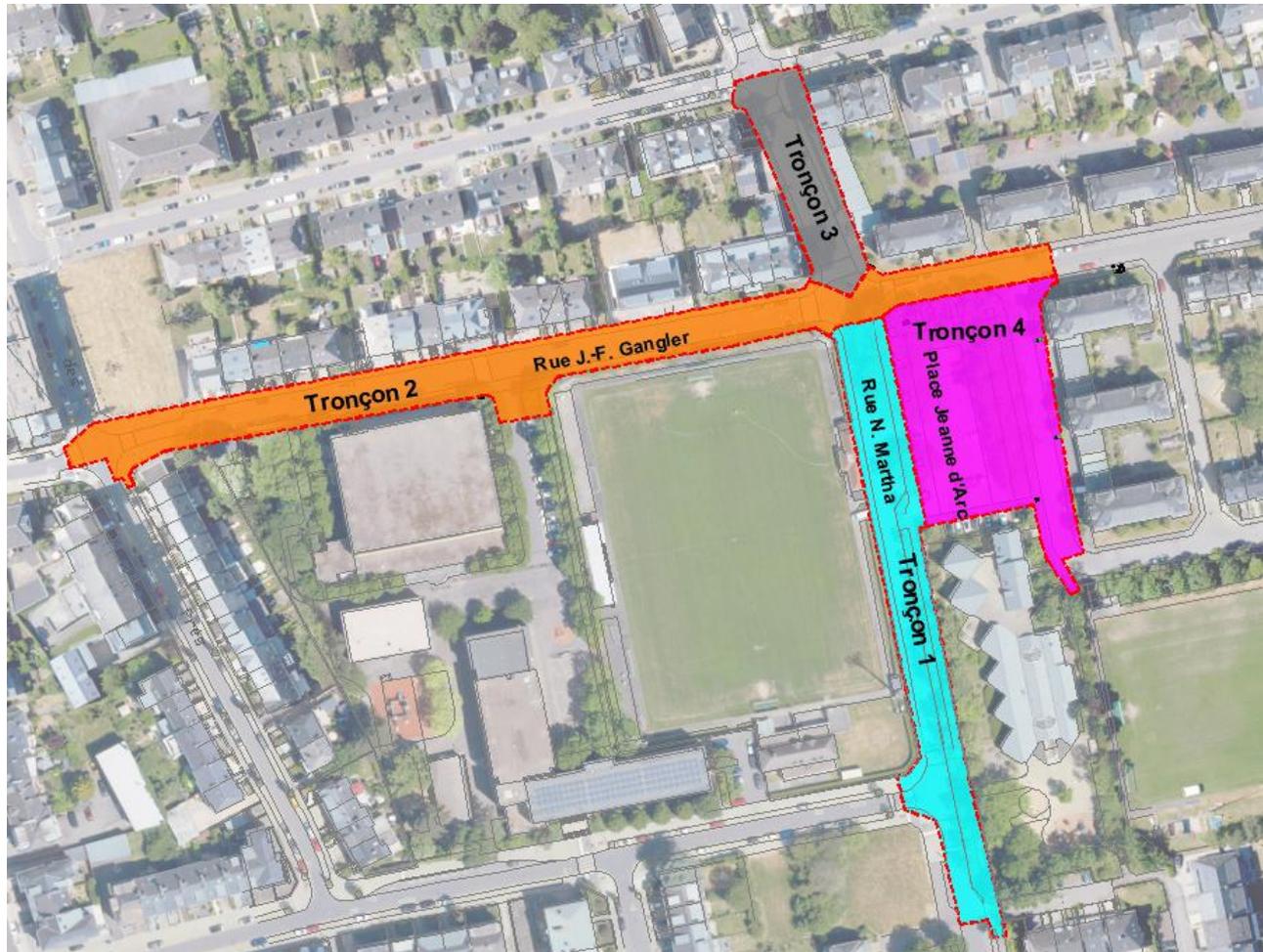
Déploiement et/ou renforcement du réseau de fibre optique à très haut débit dans le cadre de la réalisation du projet FTTH (« Fibre To The Home »).

TRAVAUX DE RÉAMÉNAGEMENT ET DE RÉSEAUX

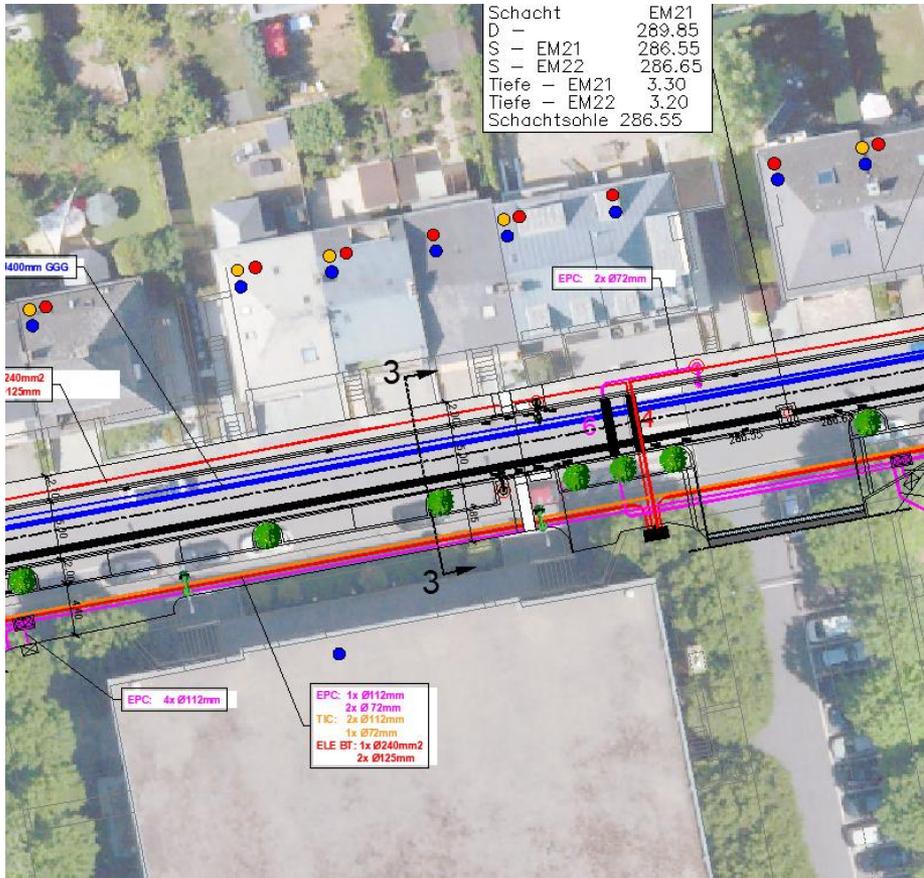
Direction Génie Civil – Constructions
Service Coordination des chantiers (SERCO)



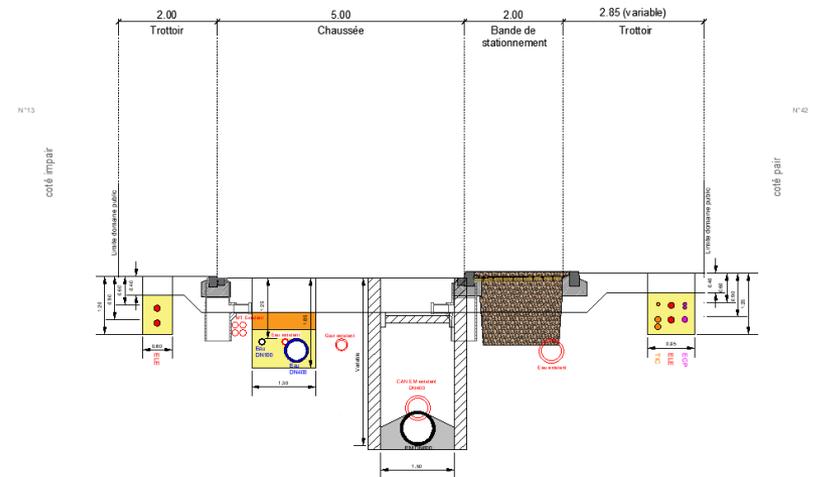
TRONÇONS – 4 TRONÇONS DISTINCTS



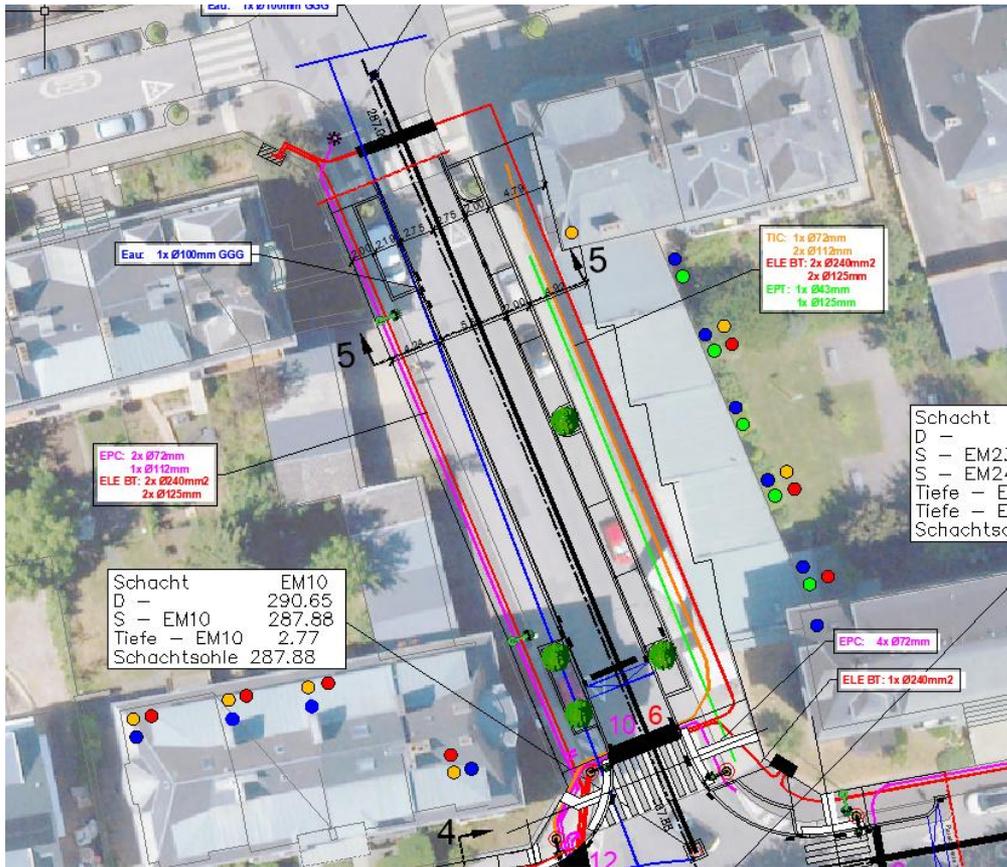
TRONÇON 2 – RUE JEAN FRANCOIS GANGLER



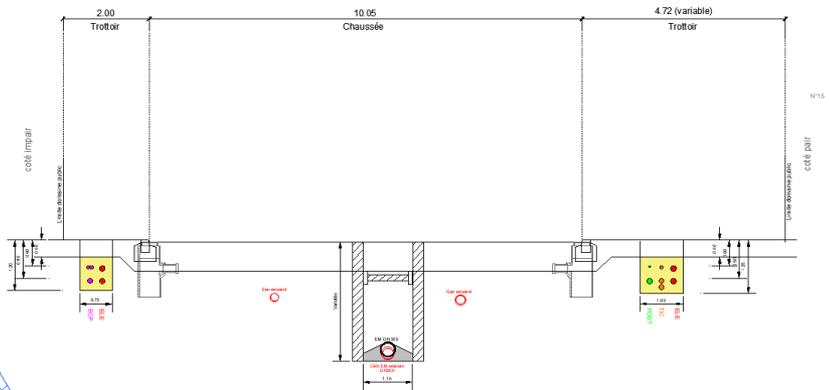
Coupe 3-3



TRONÇON 3 – RUE NIC MARTHA (PARTIE 2)



Coupe 5-5



DÉLAIS

- ▶ Début des travaux : **août 2025**
- ▶ Délai contractuel : **350 j.o.**
- ▶ Fin prévisible des travaux : **printemps 2027**

DIVERS

- ▶ Etats des lieux
- ▶ Conduites provisoires (eau / gaz)
- ▶ Nouveaux branchements & déplacements de compteurs
 - Visites des caves
 - Dégagement des pièces à l'intérieur des maisons
 - Coupures pour les nouveaux raccords
- ▶ Etanchéités verticales
- ▶ Poubelles
- ▶ Déménagements, livraisons, vacances, absences → Coordinateur
- ▶ Accès aux maisons pour piétons/voitures → Coordinateur/entreprise
- ▶ Réunion de chantier hebdomadaire → Coordinateur
- ▶ Médiateur de chantier

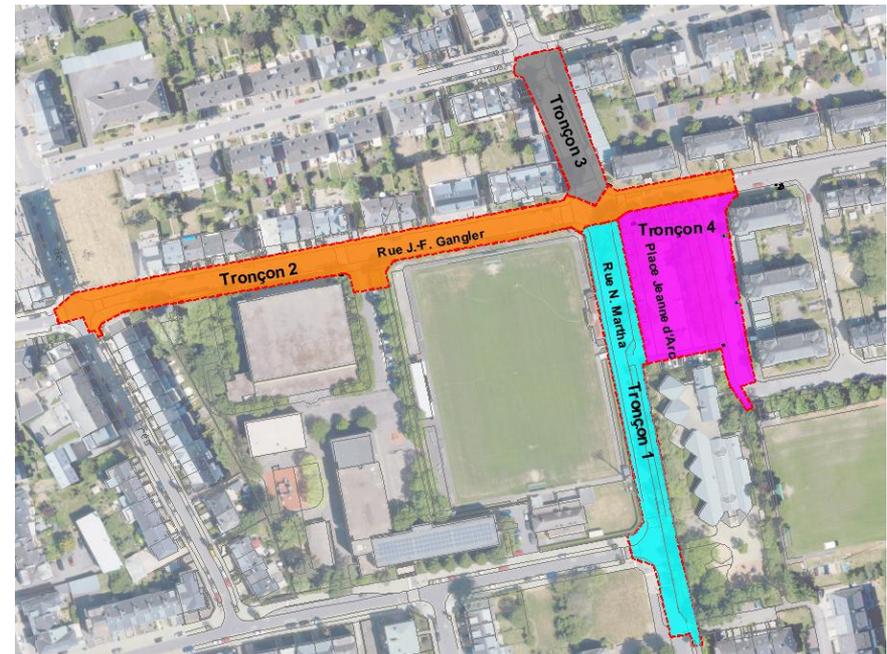
PHASAGE

Direction Génie Civil – Constructions
Service Coordination des chantiers (SERCO)



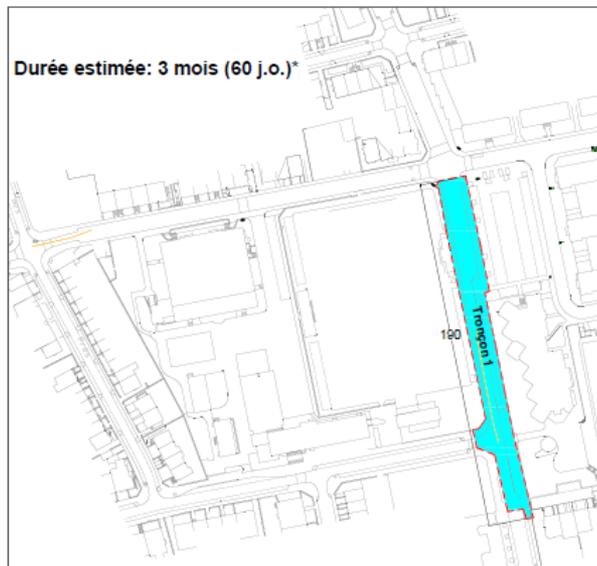
ORGANISATION DES TRAVAUX

- 4 tronçons
- 1-2 équipes permanentes sur 1 poste à 8hrs/jour
- 4 phases principales de réalisation:
 - Phase 1: durée estimée: 3 mois
 - Phase 2: durée estimée: 6 mois
 - Phase 3: durée estimée: 6 mois
 - Phase 4: durée estimée: 3 mois

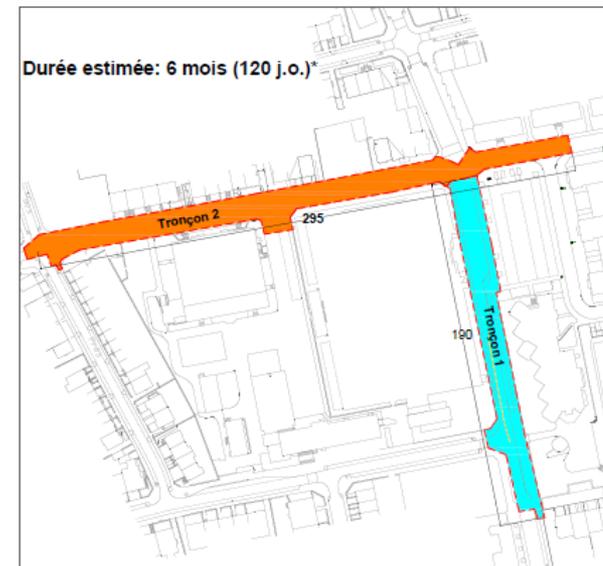


ORGANISATION DES TRAVAUX

Phase 1: T = 0 Mois à T = 3 Mois



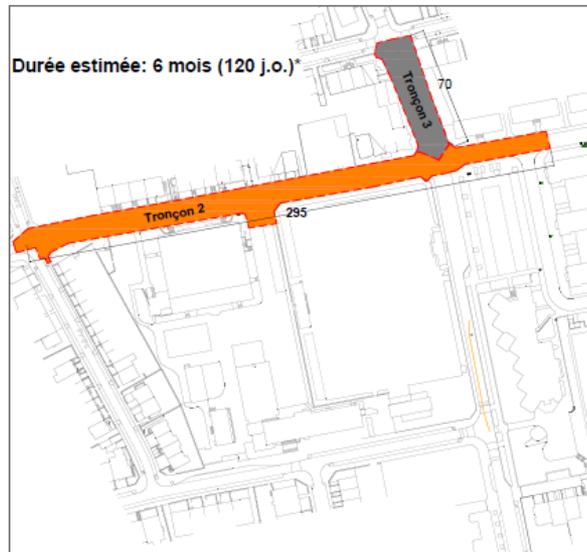
Phase 2: T = 3 Mois à T = 9 Mois



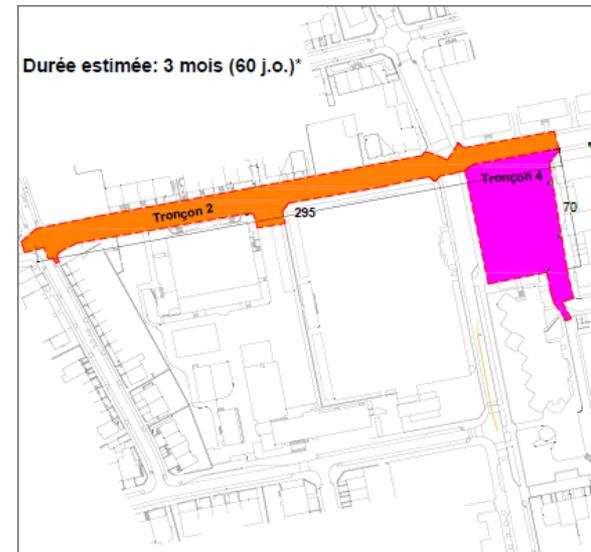
* délais sans imprévus, intempéries et congés éventuels

ORGANISATION DES TRAVAUX

Phase 3: T = 9 Mois à T = 15 Mois



Phase 4: T = 15 Mois à T = 18 Mois



► À maintenir:

- Les accès aux propriétés privées seront maintenus viables (mise en place des passerelles ou tôles métalliques).
- Passage piéton maintenu au moins d'un côté de la chaussée.
- Accès carrossable maintenu pour services d'urgence.
- Accès carrossable aux propriétés privées, tant que techniquement possible.
- Suppression des emplacements au fur et à mesure de l'avancement des travaux.
- **Accès Hall Omnisports et Ecole Bonnevoie maintenu en permanence.**

► Organisation du trafic lors des travaux:

- **Tronçon 1: rue N. Martha**

En général **route barrée** pendant toute la durée des travaux.

- **Tronçon 2: rue J.F. Gangler**

Circulation interdite pendant les travaux avec exception pour les riverains/fournisseurs et l'accès au hall omnisports. (pas simultanément avec le tronçon 3). Pendant les travaux simultanés avec le tronçon 3, maintien d'une voie de circulation de 3,50m.

- **Tronçon 3: rue N. Martha**

En général **circulation interdite** pendant les travaux sauf pour riverains et fournisseurs.

- **Tronçon 4: Place Jeanne d'Arc**

En général **maintien de la moitié des places de stationnements** disponibles lors des travaux.

CONDUITES PROVISOIRES EAU / GAZ



- Alimentation eaux et gaz en continu (coupures temporaires)
- Travaux de petite envergure
- Accès maintenus
- Réfection provisoire



TRAVAUX DE CANALISATIONS



- Travaux en profondeur importante
- Blindage (lourd) dépassant indispensable
- Accès perturbés
- Construction d'ouvrages et/ou de regards ponctuels



CONDUITES EAUX / GAZ



- Travaux secondaires (essai pression, désinfection, raccordements)
- Blindage (leger) indispensable
- Accès temporairement perturbés



RÉSEAUX SECS



- Travaux principalement dans les trottoirs
- Electricité, télécommunication, éclairage public....
- Raccordements vers maisons
- Construction de regards, chambre d'épissures....

TRAVAUX DE RACCORDEMENTS



- Accès à pieds sera maintenu
- Accès carrossable tant que techniquement possible
- Remise en pristin état du terrain privé

RÉAMÉNAGEMENT ET SUPERSTRUCTURES



ACCÈS



- Accès à pieds sera maintenu
- Accès carrossable tant que techniquement possible
- Anticiper départs/arrivés



PROJET DE RÉAMÉNAGEMENT DES RUES NICOLAS MARTHA, JEAN FRANÇOIS GANGLER ET DE LA PLACE JEANNE D'ARC

Direction Génie Civil – Constructions
Service Voirie



PROJET DE RÉAMÉNAGEMENT DES RUES NICOLAS MARTHA, JEAN FRANÇOIS GANGLER ET DE LA PLACE JEANNE D'ARC

SITUATION EXISTANTE



SITUATION EXISTANTE

PROJET DE RÉAMÉNAGEMENT DES RUES NICOLAS MARTHA, JEAN FRANÇOIS GANGLER ET DE LA PLACE JEANNE D'ARC

36



I. DESCRIPTION DU PROJET

Tronçon rue Jean-François Gangler

TROTTOIR

Trottoir en dalles béton
300/300/40 et 300/300/80
pour les accès carrossables

PASSAGE PIETONS

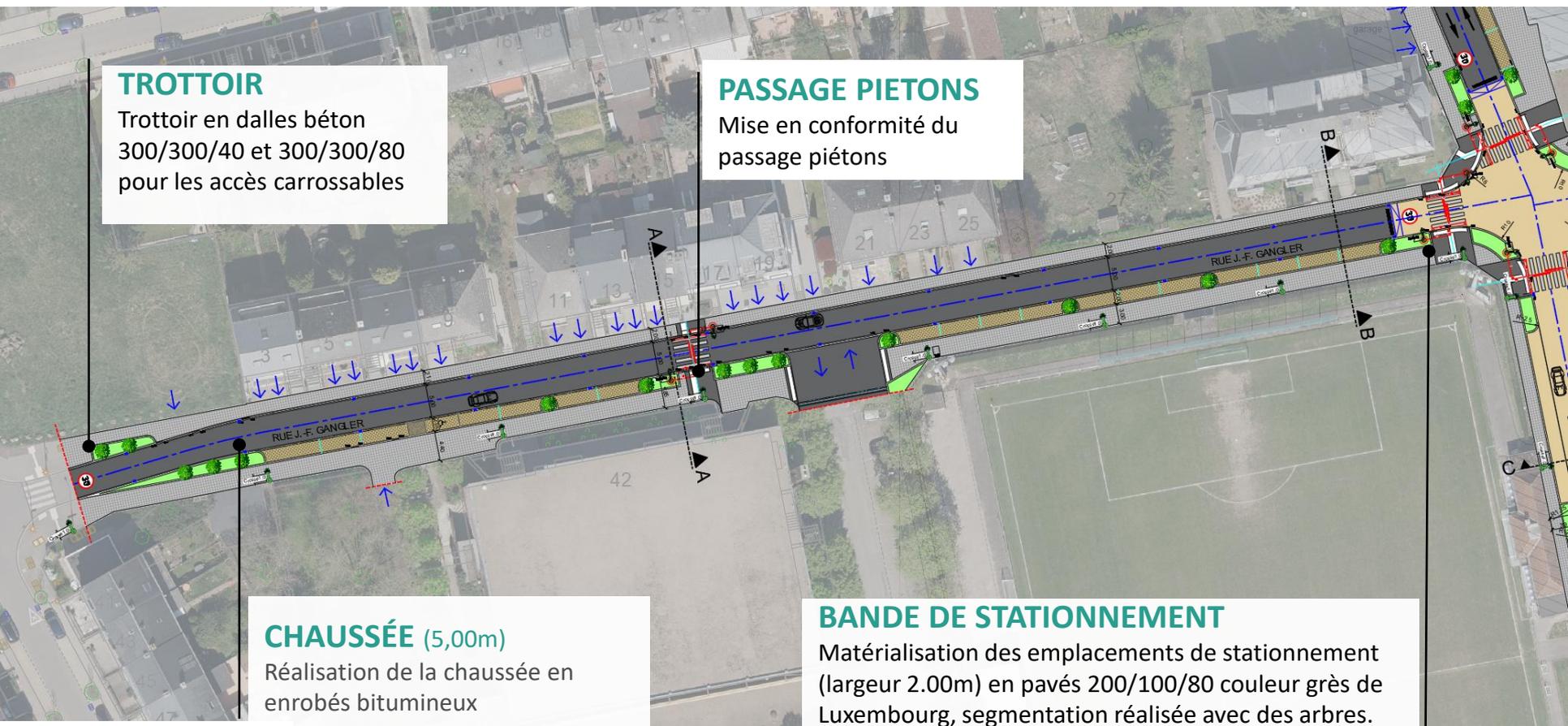
Mise en conformité du
passage piétons

CHAUSSÉE (5,00m)

Réalisation de la chaussée en
enrobés bitumineux

BANDE DE STATIONNEMENT

Matérialisation des emplacements de stationnement
(largeur 2.00m) en pavés 200/100/80 couleur grès de
Luxembourg, segmentation réalisée avec des arbres.



PROJET DE RÉAMÉNAGEMENT DES RUES NICOLAS MARTHA, JEAN FRANÇOIS GANGLER ET DE LA PLACE JEANNE D'ARC

37



II. DESCRIPTION DU PROJET

Tronçon rue Nicolas Martha et place Jeanne d'arc

TROTTOIR

Trottoir en dalles béton
300/300/40 et 300/300/80
pour les accès carrossables

SURFACE EN PAVÉS DRAINANT

Matérialisation des emplacements de
stationnement en pavés drainant
300/180/100 et 200/100/100.

CHAUSSÉE (5,50m)

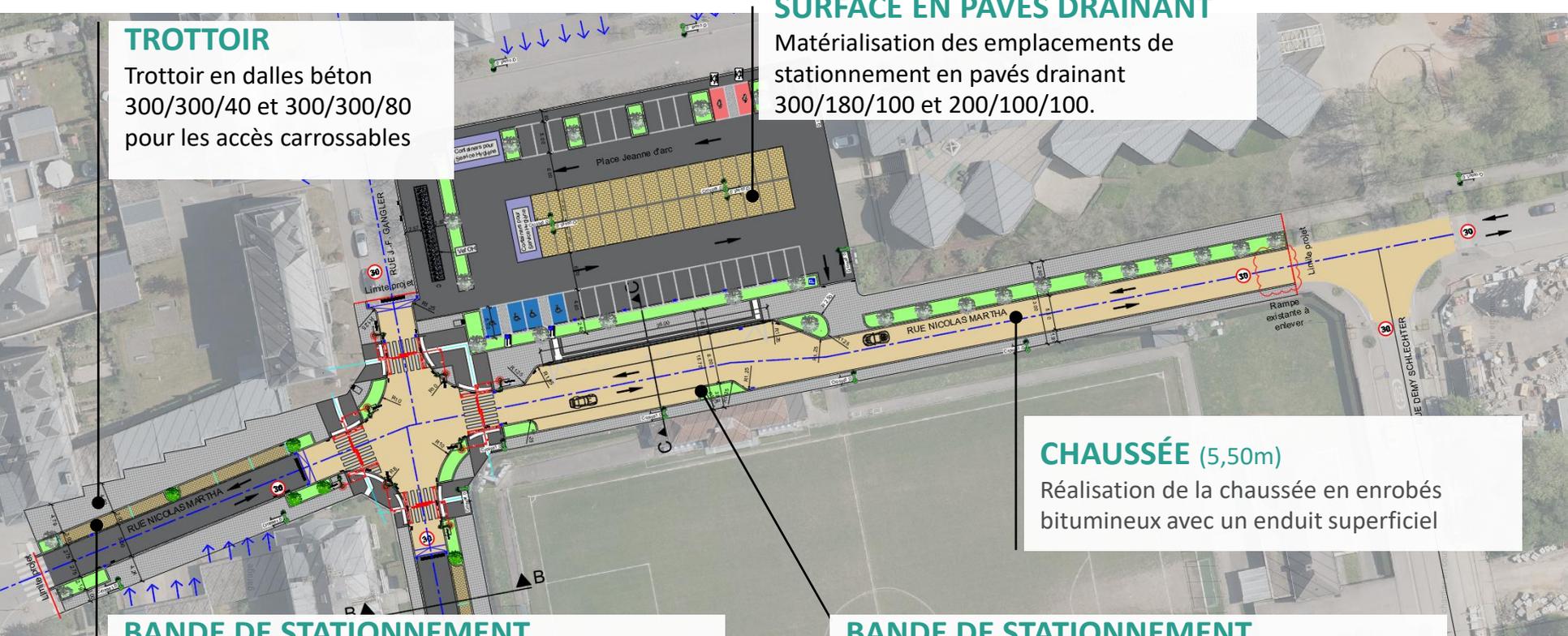
Réalisation de la chaussée en enrobés
bitumineux avec un enduit superficiel

BANDE DE STATIONNEMENT

Matérialisation des emplacements de stationnement
(largeur 2.00m) en pavés 200/100/80 couleur grès de
Luxembourg, segmentation réalisée avec des arbres.

BANDE DE STATIONNEMENT

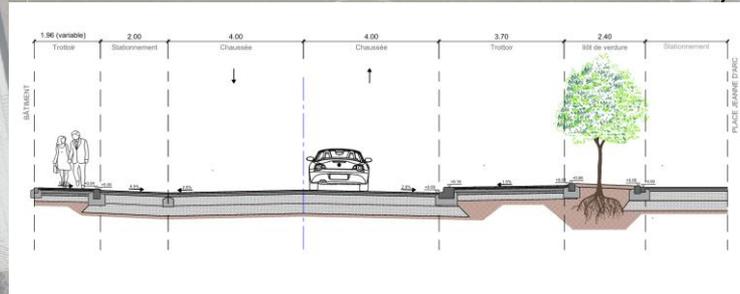
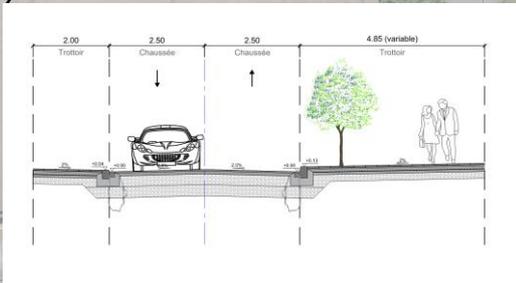
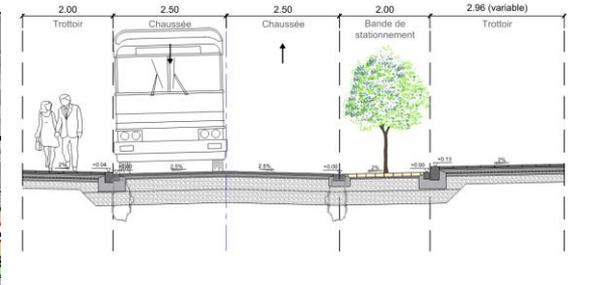
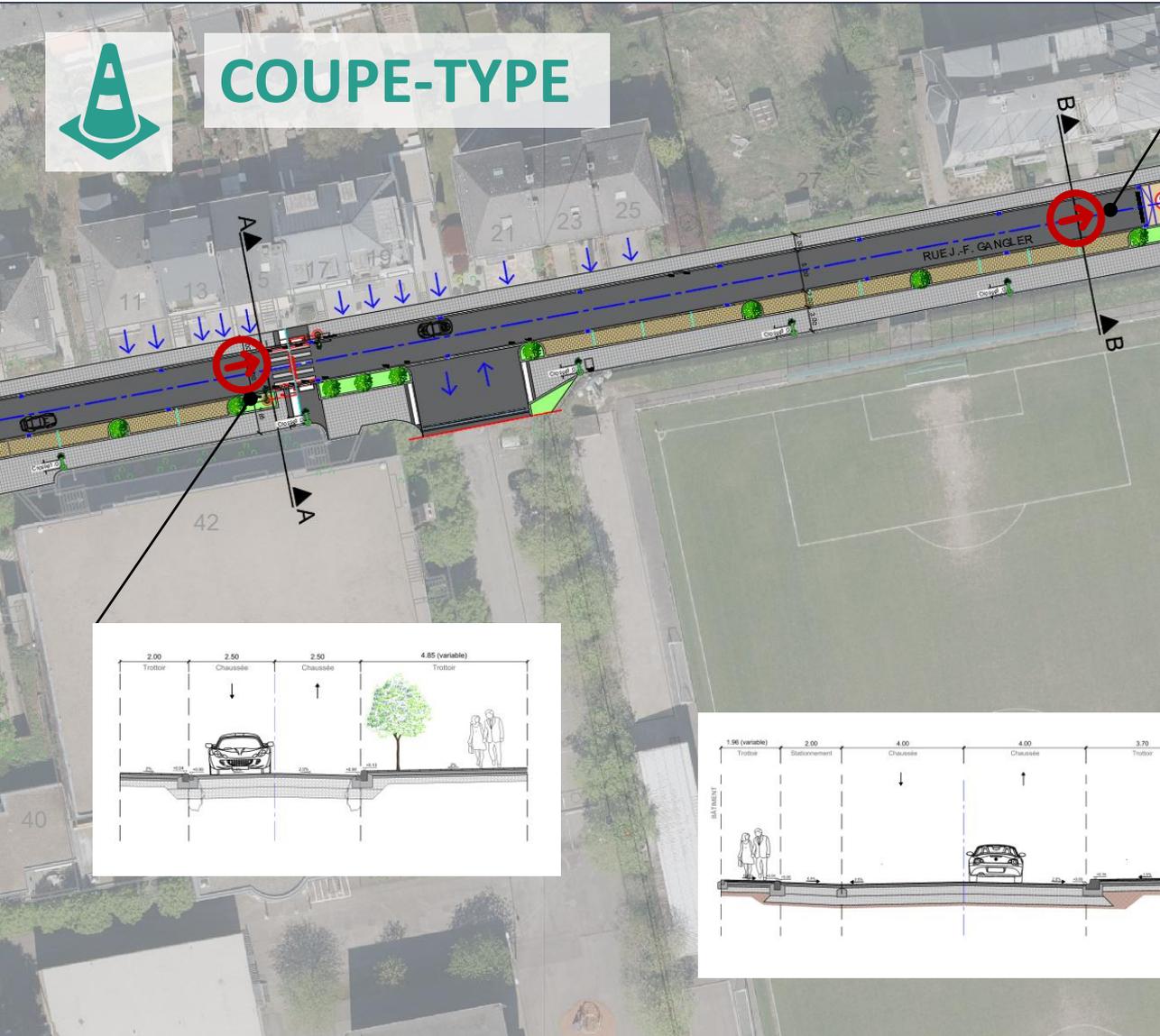
Matérialisation des emplacements de stationnement
(largeur 2.00m) en enrobé bitumineux avec un enduit
superficiel.



PROJET DE RÉAMÉNAGEMENT DES RUES NICOLAS MARTHA, JEAN FRANÇOIS GANGLER ET DE LA PLACE JEANNE D'ARC



COUPE-TYPE



PROJET DE RÉAMÉNAGEMENT DES RUES NICOLAS MARTHA, JEAN FRANÇOIS GANGLER ET DE LA PLACE JEANNE D'ARC

PHOTOS DE PROJETS D'AMÉNAGEMENT SIMILAIRES



Exemple Rue des Pommiers:

Réaménagement d'une bande de stationnement

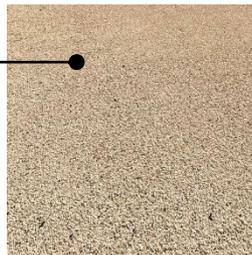


Exemple Rue de Merl:

Réaménagement d'un arrêt de bus

Exemple Rue de Merl:

Revêtement de la chaussée



Merci pour votre attention.

