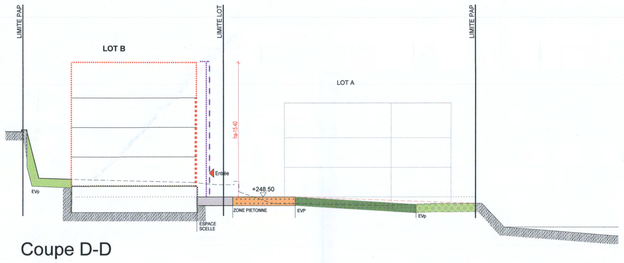
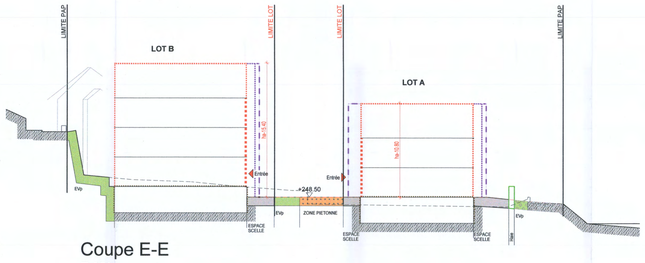
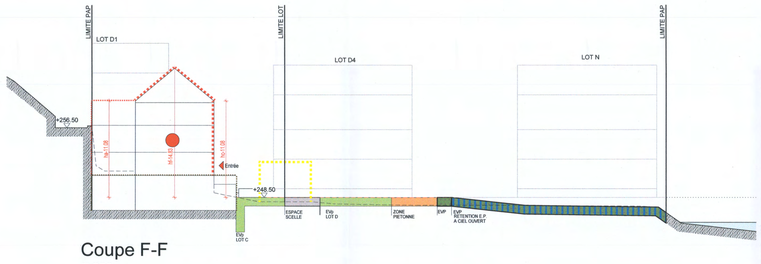


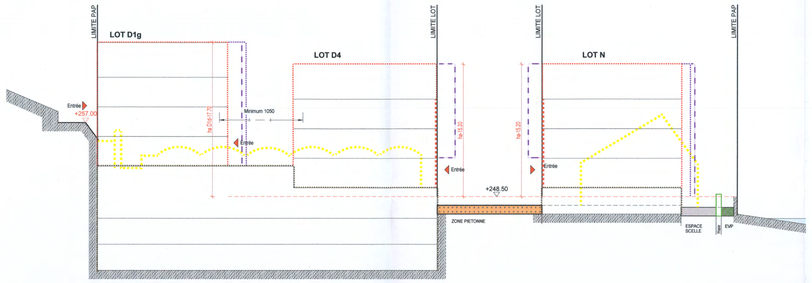

## Coupe D-D
E 250



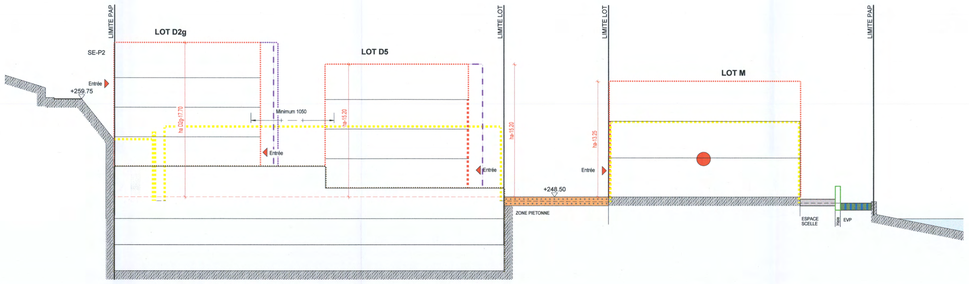

## Coupe E-E
E 250



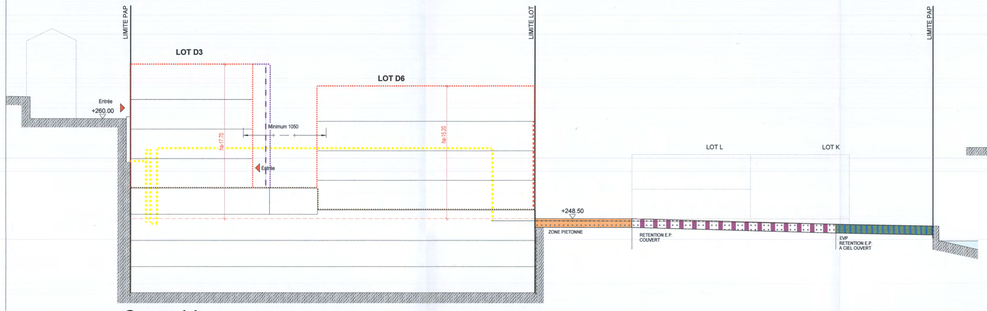

## Coupe F-F
E 250



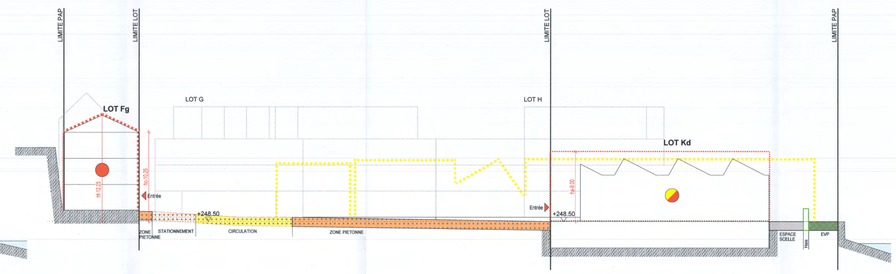

## Coupe G-G
E 250



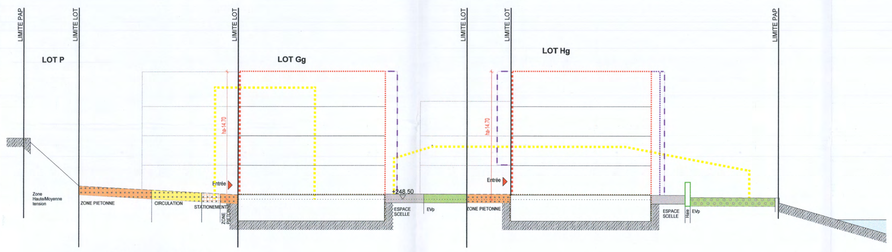

## Coupe H-H
E 250




## Coupe I-I
E 250

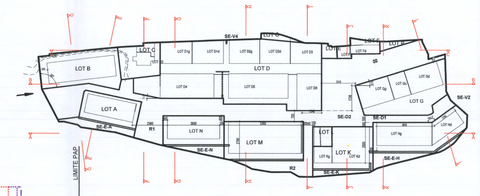


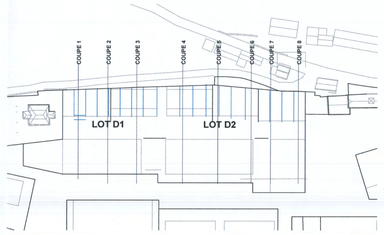

## Coupe J-J
E 250



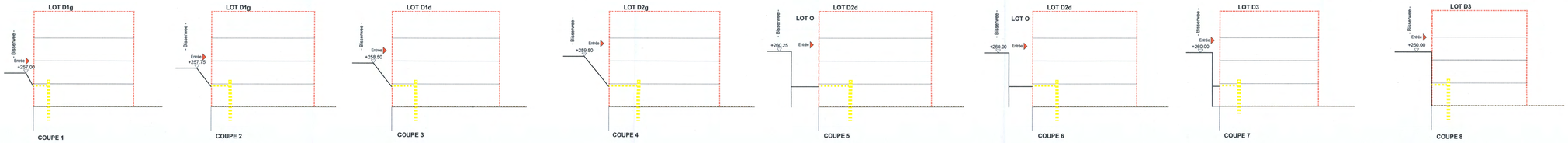

## Coupe K-K
E 250

## Coupe L-L
E 250




## Coupes de raccordement au Bisserwee
E 250




# Légende-type du Plan d'Aménagement Particulier

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot**

| LOT / ILOT | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | surface du lot / de l'îlot [ares] |
| surface d'emprise au sol [m²] | min. | max. | min. | max. | | surface constructible brute [m²] |
| surface de scellement au sol [m²] | max. | | min. | max. | | type et nombre de logements |
| type de toiture | | max. | min. | max. | | nombre de niveaux |

type, disposition et nombre des constructions  hauteur des constructions [m]

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveaux**

- terrain existant
- terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

- I, II, III, ... : nombre de niveaux pleins
- +1.2, ... R : nombre d'étages en retrait
- +1.2, ... C : nombre de niveaux sous combles
- +1.2, ... S : nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**

- h=x : hauteur à la corniche de x mètres
- ha=x : hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf=x : hauteur au faîte de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions**

- oc : constructions en ordre contigu
- onc : constructions en ordre non contigu
- x-mi : x maisons isolées
- x-mj : x maisons jumelées
- x-mb : x maisons en bande

**Types et nombres des logements**

- x-u : x logements de type unifamilial
- x-b : x logements de type bifamilial
- x-c : x logements de type collectif

**Formes de toiture**

- tp : toiture plate
- ts (y% - z%) : toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

**Gabarit des immeubles (plan / coupes)**

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant -corps

**Délimitation des lots / îlots**

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**

- min x% : pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% | y% : pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% : pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

- E\Vp : espace vert privé
- E\VP : espace vert public
- ADJ : aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murets**

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

# Légende supplémentaire

- Minimum 1050 : espacement minimal entre alignement de façades
- élément bâti à reconstruire
- zones tiédoms
- axes implantation
- rétention couvert pour eaux pluviales
- Dalle partiellement couverte de terre végétale (15 à 75cm)
- container verre enterré
- transformateur
- Toiture verte
- +248.50 = 00.00 : Niveau projeté = Niveau de référence
- Arbres à moyenne ou haute tige à Enlever
- Arbres hors PAP
- LOT XI = Sous-sol
- surface constructible brute [m²]
- nombre de niveaux
- coupe terrain existant
- Liaison Mobilité douce
- Chemin piéton privé
- Entrée
- Liaison par escalier
- Démolition
- Délimitation sous-lots
- Délimitation niveau sous sols
- SE-V1 : Servitude d'accès au site
- SE-V2 : Servitude de raccordement au réseau d'égout public
- SE-V3 : Servitude de compensation de la zone inondable et de passage pour piste cyclable
- SE-V4 : Servitude Bisserwee
- SE-D1, SE-D2 : Servitude de dépotoirs
- SE-E : Servitudes écologiques
- R1 R2 : Mesures compensatoires des biotopes

0 — 10 — 25 m

N

BALLINI PITT ARCHITECTES URBANISTES
39, VAL SAINT ANDRE L-2165 LUXEMBOURG
T.+352 45 31 091 F.+352 45 40 70
WWW.BALLINIPITT.LU INFO@BALLINIPITT.LU

| INDICE | DATE | DESSIN | CONTROLE | MODIFICATION |
|---|---|---|---|---|
| H | 2015.11.30 | C.G. | G.B. | Modifications suivant demande V.de L. |
| G | 2015.06.19 | C.G. | G.B. | Mise à jour |
| F | 2015.05.07 | C.G. | G.B. | Mise à jour |
| E | 2015.04.28 | C.G. | G.B. | Mise à jour |
| D | 2015.03.06 | C.G. | G.B. | Mise à jour |
| C | 2015.02.19 | C.G. | G.B. | Mise à jour |
| B | 2015.01.08 | C.G. | G.B. | Mise à jour |
| A | 2014.11.06 | C.G. | G.B. | Création du plan |

MOULIN S.A.
2, rue des Gaulois
L-1618 Luxembourg

TRACTIM sàrl
3, rue du Fort Dumoulin
L-1425 Luxembourg

MAITRE DE L'OUVRAGE
3, rue du Fort Dumoulin
L-1425 Luxembourg-ville

ADRESSE DU CHANTIER

Référence : 13 442 / 2CC
Le présent document appartient à mq décision d'approbation du : 08.03.2016
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

PROJET
# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER "POLFERMILLEN"
## AUTORISATION P.A.P.

DOCUMENT
## COUPES TRANSVERSALES

ECHELLE 1/250 | NUMERO DE PLAN O14_PA_PP2_C001 | INDICE H

REFERENCES INFORMATIQUES: PLAN N° 101 CALQUES 51/52/100/101/102/105/108/114/115/120/122/124/126/128/130/132/134/136
Version 13

Février 2014