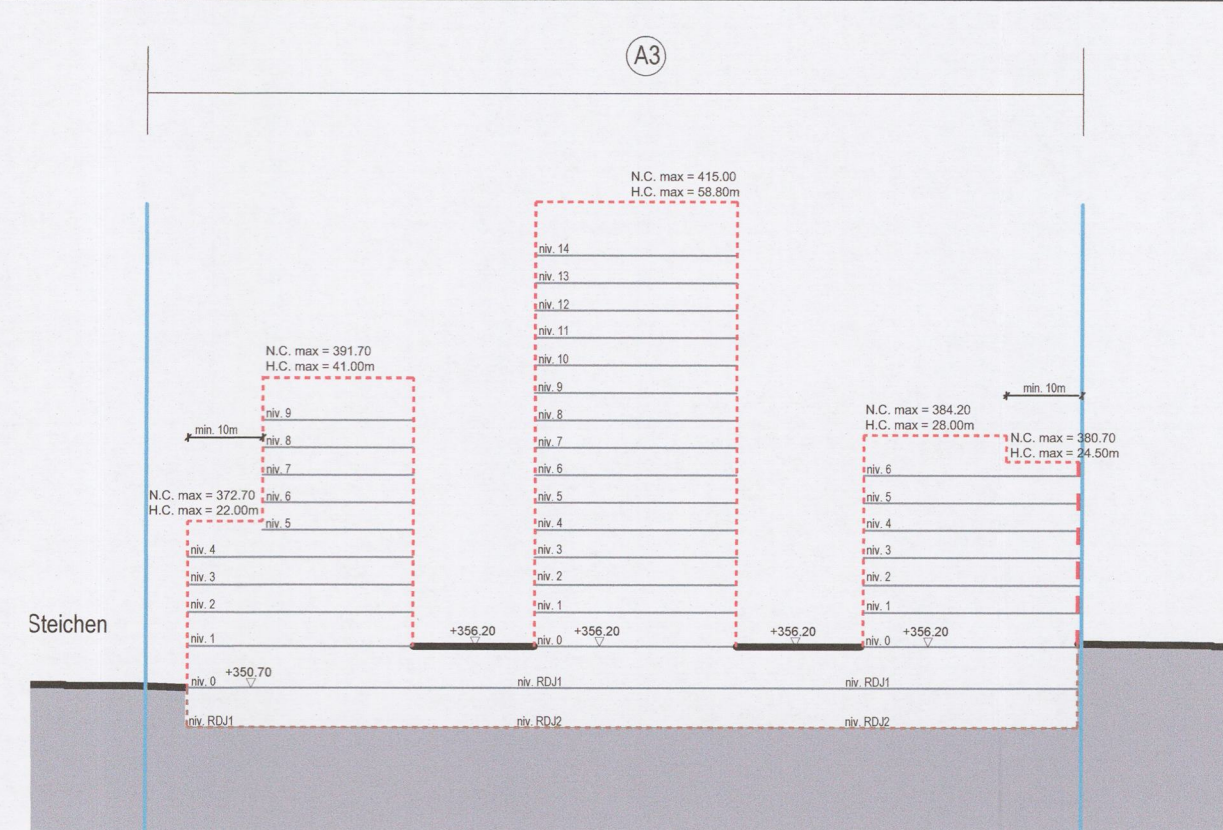
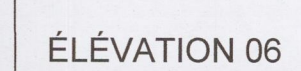
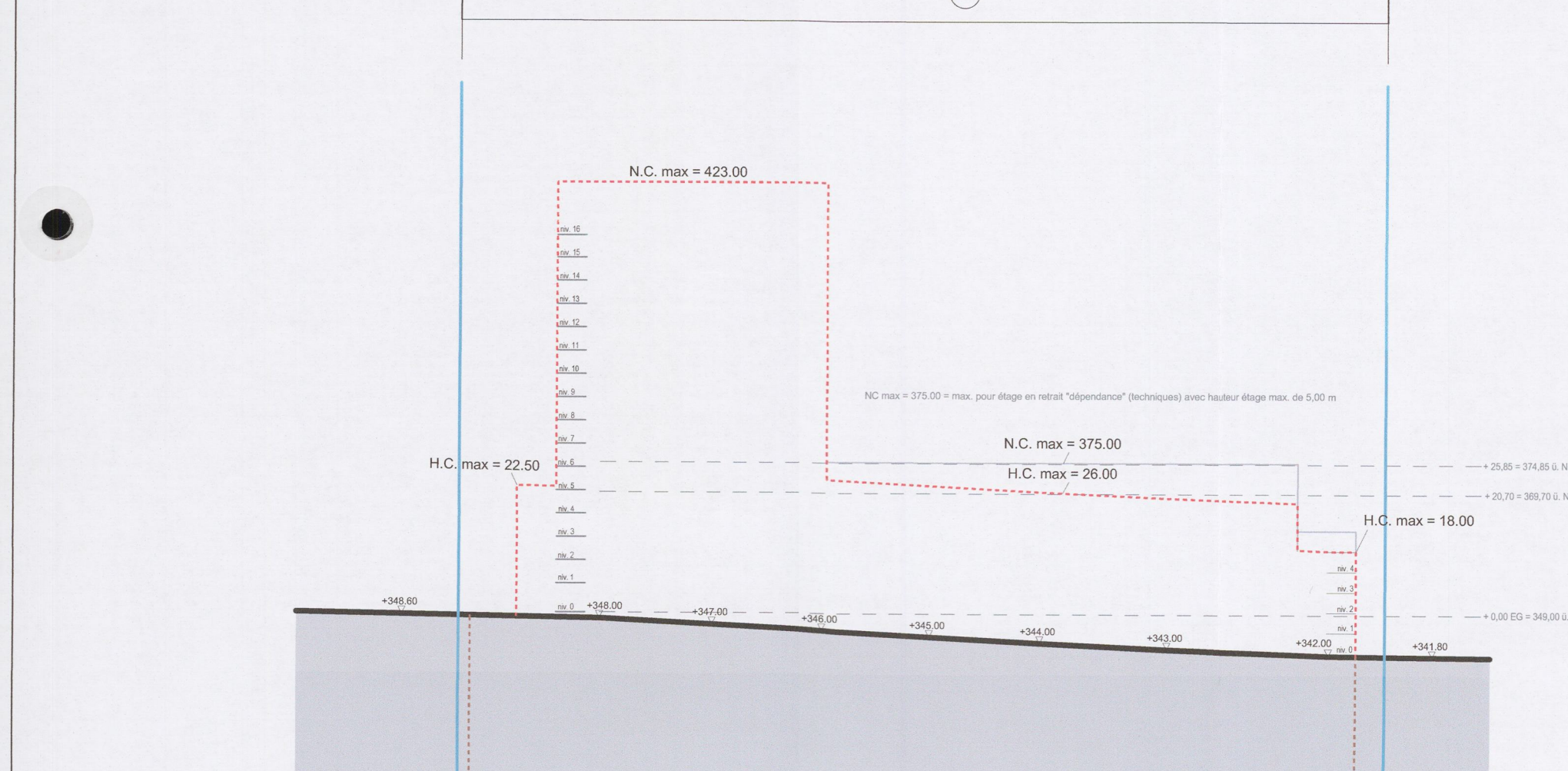
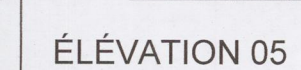
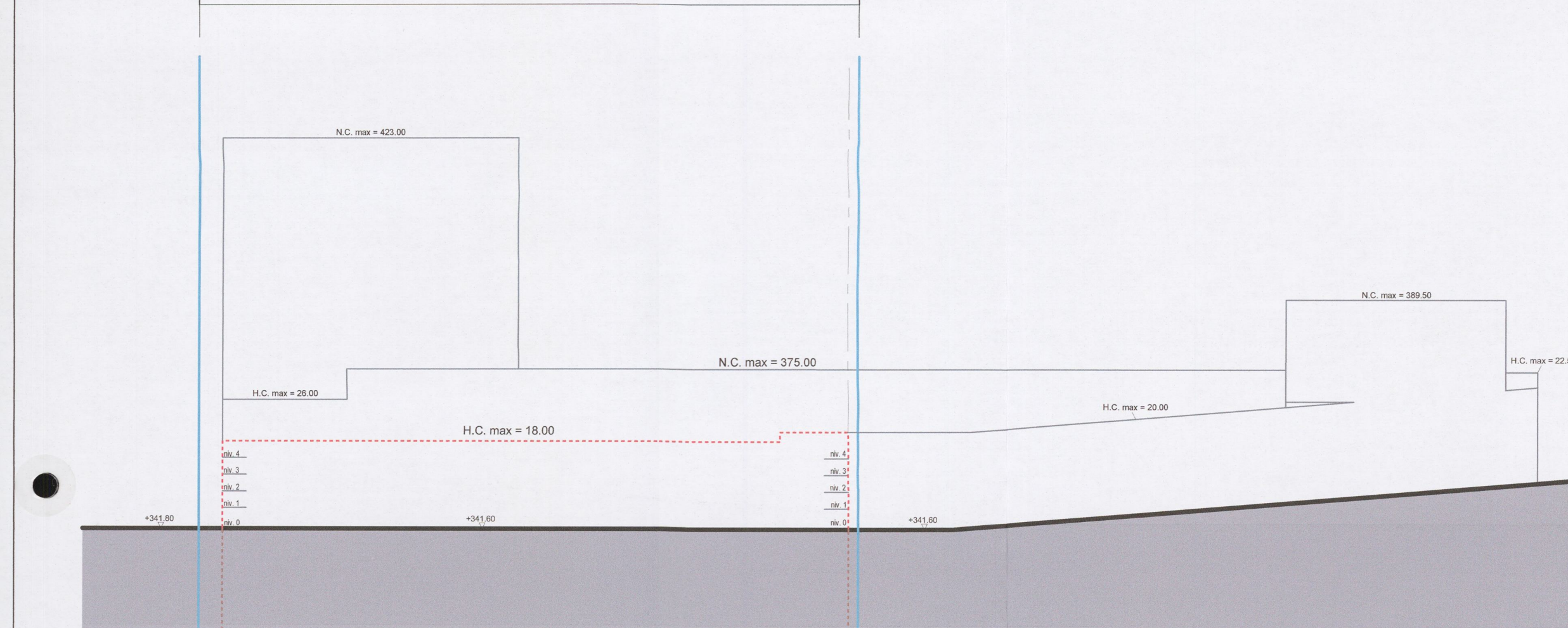
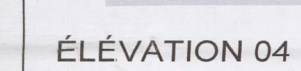
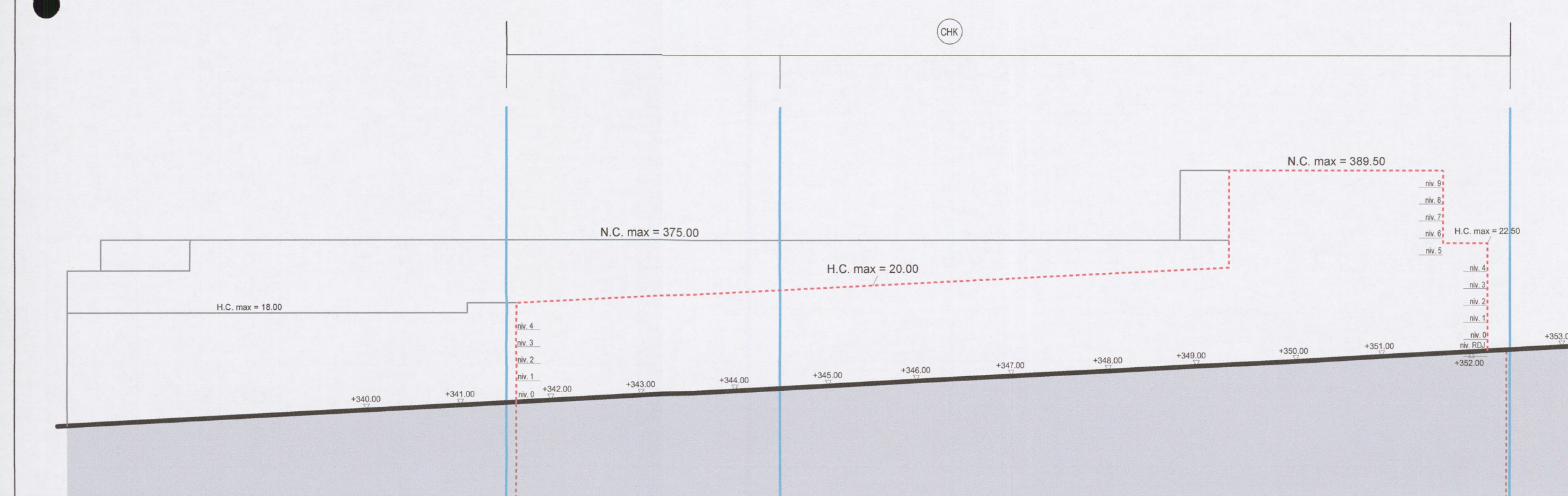
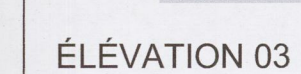
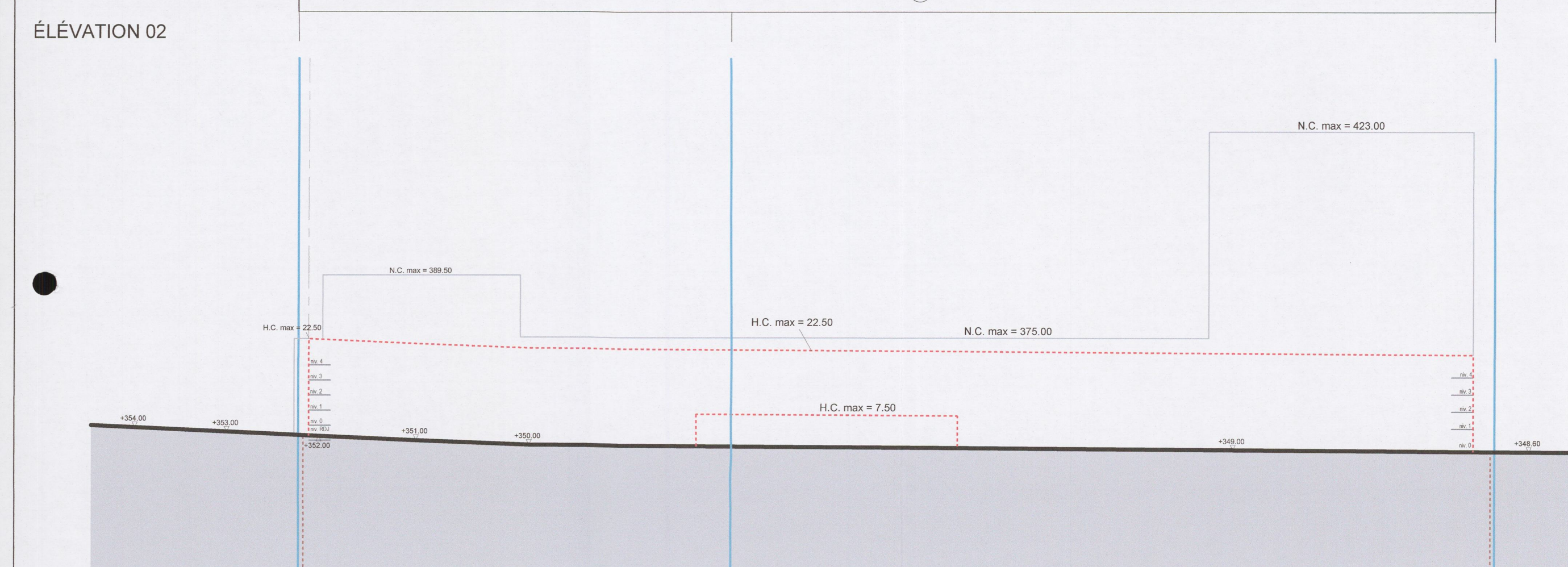
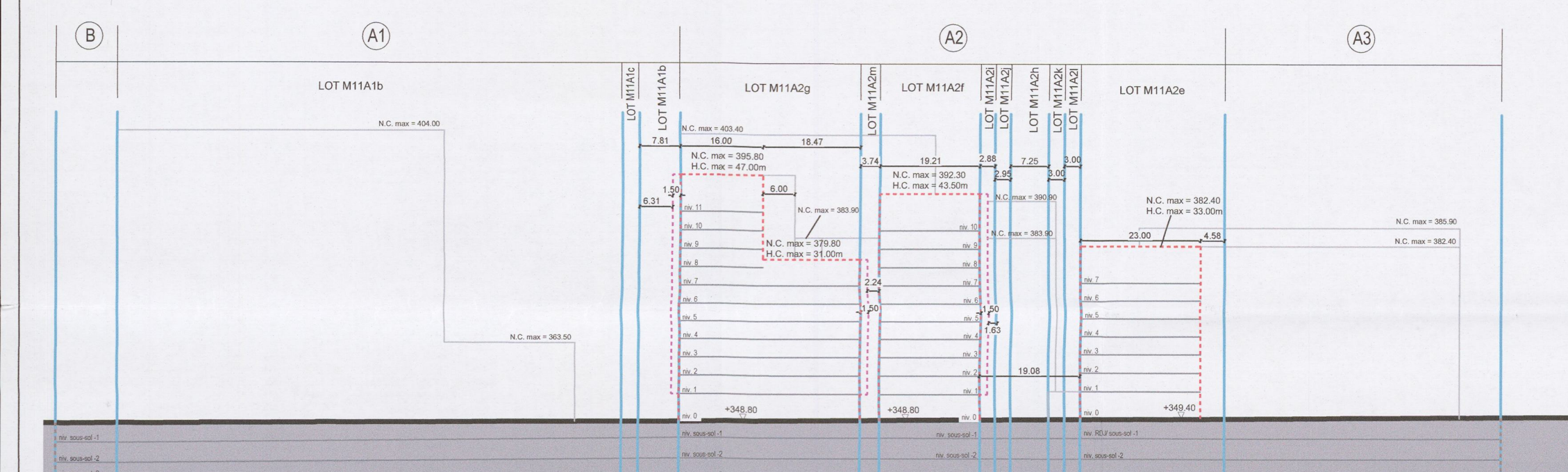
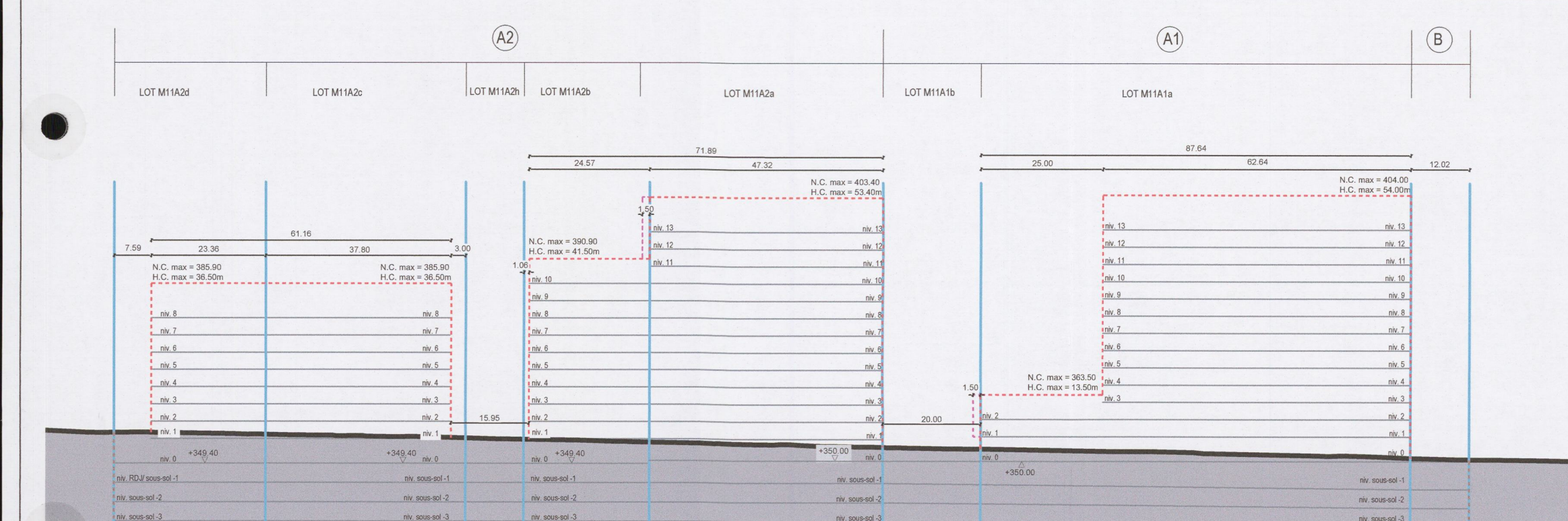
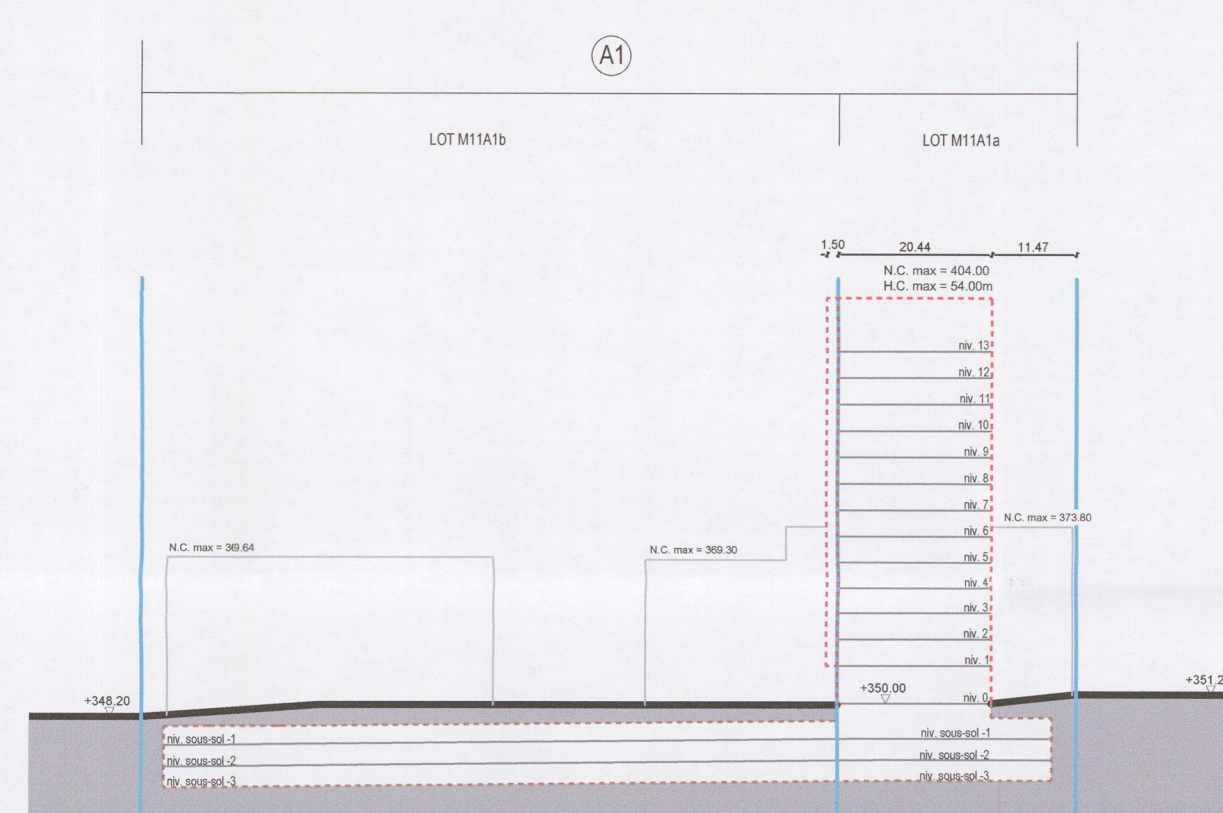
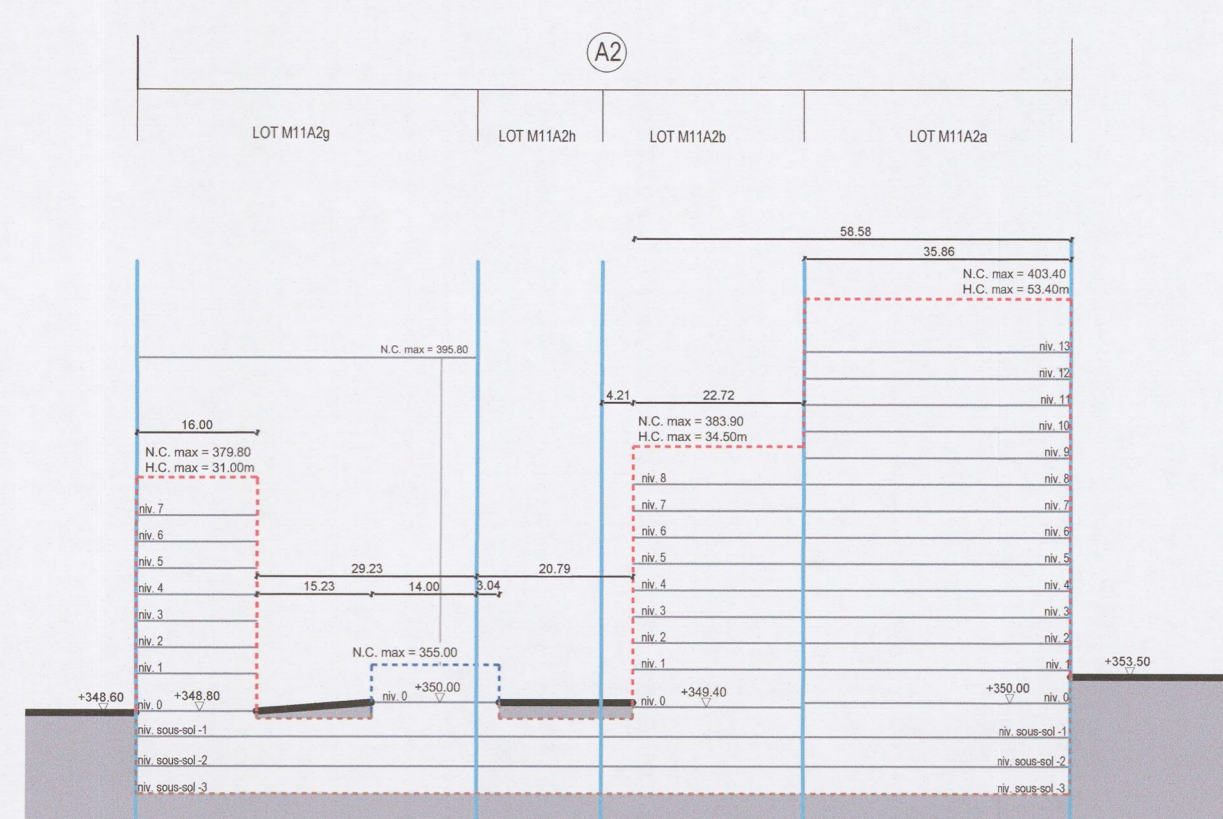




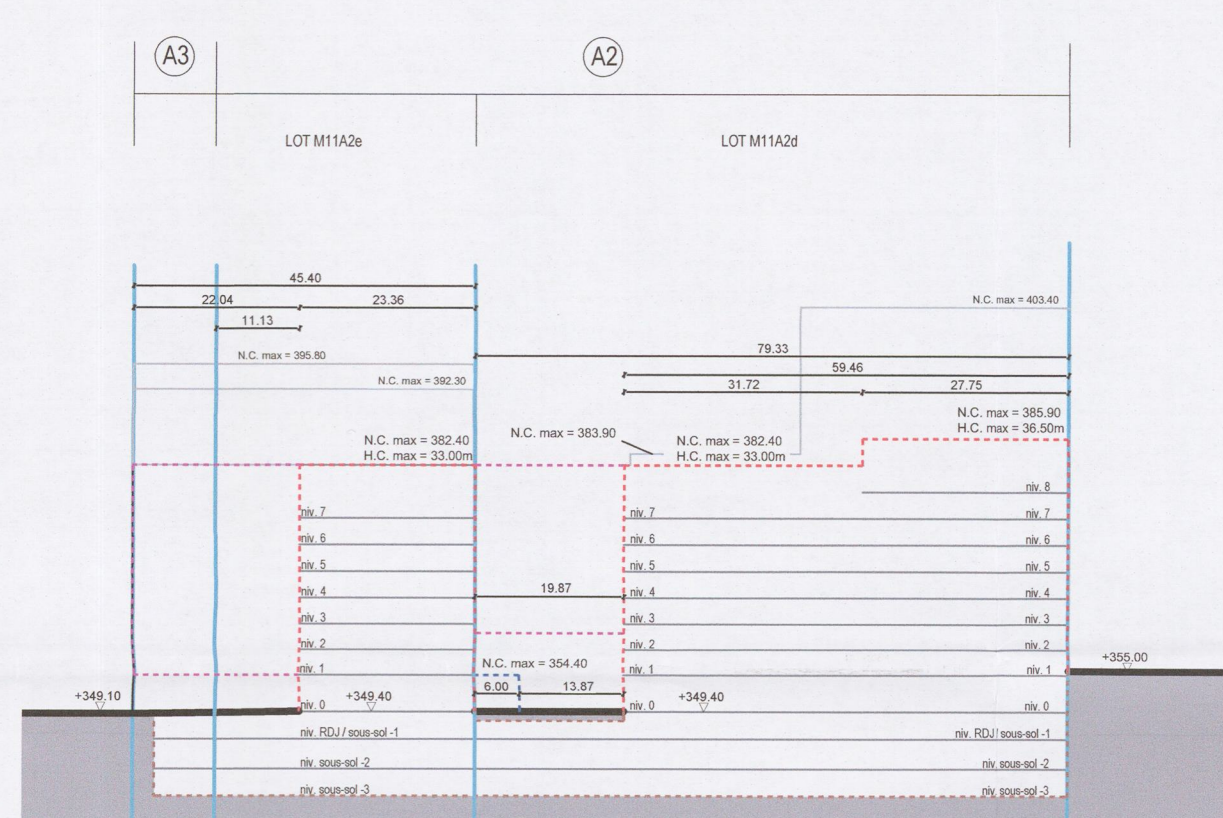
COUPE 12



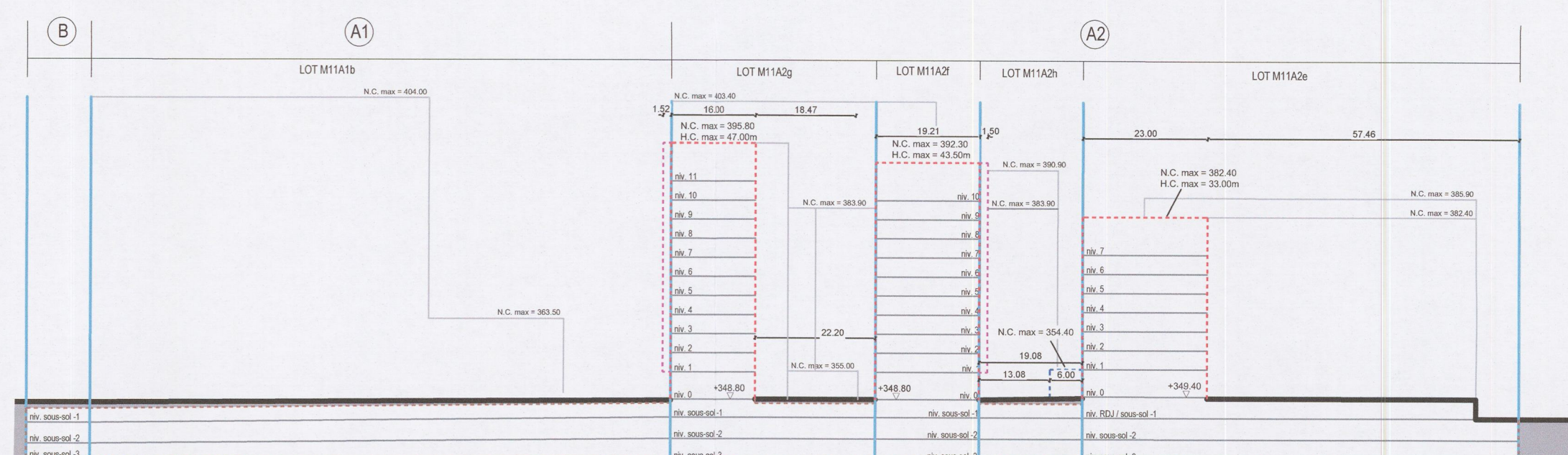
COUPE 07



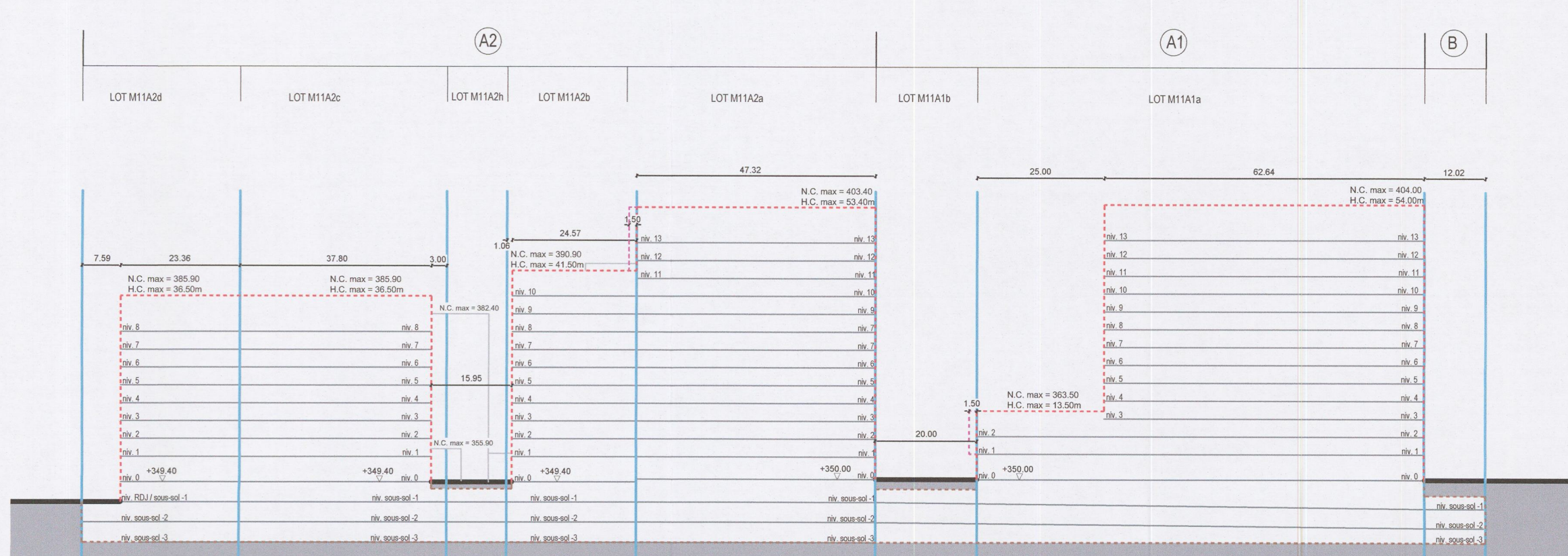
COUPE 08



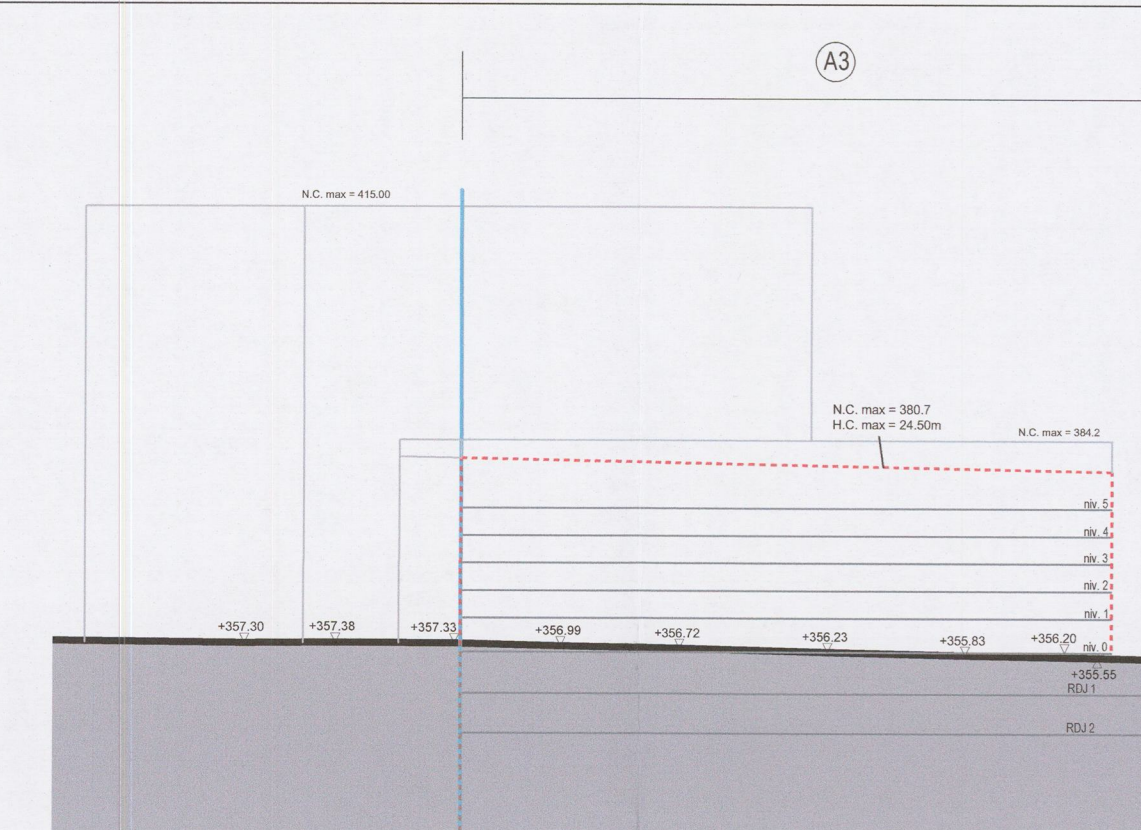
COUPE 09



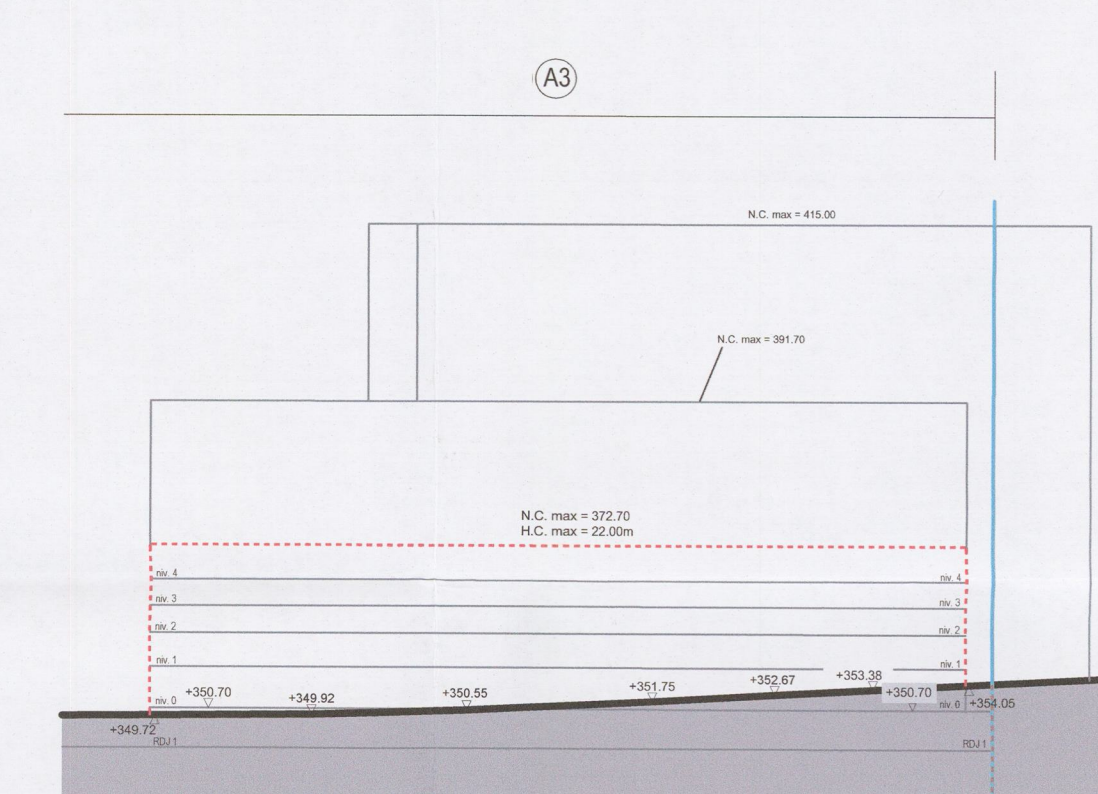
COUPE 10



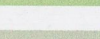
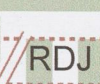
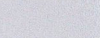
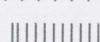
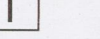
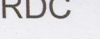
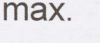
COUPE 11



ÉLÉVATION 13



ÉLÉVATION 14

- | | |
|---|--|
|  | Délimitation du PAP |
|  | Alignement obligatoire pour le RDC |
|  | Espace paysager ouvert au public (terrain privé du Fonds) |
|  | Voie de circulation de type zone résidentielle |
|  | Liaison piétonne / cyclable |
|  | Lot projeté |
|  | Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé |
|  | Espace vert Fonds Kirchberg |
|  | Espace vert privé |
|  | Espace vert privé sur annexe souterraine / rez-de-jardin |
|  | Espace privé vert ou minéral |
|  | Espace privé vert ou minéral sur annexe souterraine |
|  | Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines |
|  | Façade rez-de-jardin obligatoire |
|  | Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé |
|  | Limites de surface constructibles pour avant-corps |
|  | Muret de délimitation |
|  | Muret de délimitation facultatif |
|  | Haie de charme |
|  | Arbre à moyenne ou haute tige |
|  | Bande verte obligatoire |
|  | Servitude de passage publique et infrastructures |
|  | Zones hauteur spécifique |
|  | Transformateur |
|  | Niveau muret / socle à titre indicatif |
| NIV RDC | Le niveau RDC est donné à titre indicatif |
| H.C.max. | Hauteur corniche maximum |
| N.C.max. | Niveau corniche maximum |
| POS | Plan d'occupation du sol |
| LEGENDE COMPLEMENTAIRE : | |
|  | Limites de surface constructible pour constructions en surplomb |
|  | Cotations |
| NIV 0 | Niveau de référence |
|  | Possibilité d'accès parking souterrain (entrée ou sortie) |
|  | Arbre existant à conserver |
|  | Zone de transition paysagère |
|  | Dépendances |

modification ponctuelle	date d'approbation par le Ministre de l'Intérieur	date d'adoption par le Conseil Communal	
modification ponctuelle n°002		appartient à la délibération du conseil communal du 27 avril 2026 référence n° 82A/2022/8	

Date d'approbation par le Ministre de l'Intérieur en date du 5 octobre 2017
Date d'adoption par le Conseil Communal en date du 28 avril 2017

Fond de plan: Ville de Luxembourg,
Service de la Topographie et de la Géomatique
*) Carte topographique 1:5.000 2013 actualisé 14.09.2015

ADMINISTRATION ARCHITECTE	Référence: <u>20223 126C</u>
SERVICE DE L'URBANISME	Le présent document appartient à ma décision d'approbation de: <u>26106 12026</u> Le Ministre des Affaires Intérieures

Plan d'Aménagement Particulier "Quartiers Existants"

[KIR-gs] Grünewald Sud

Date modification ponctuelle: 24 juillet 2025	Echelle : 1/1000	Plan n° : PAP QE [KIR-gs] Grönwald Sud
---	------------------	--