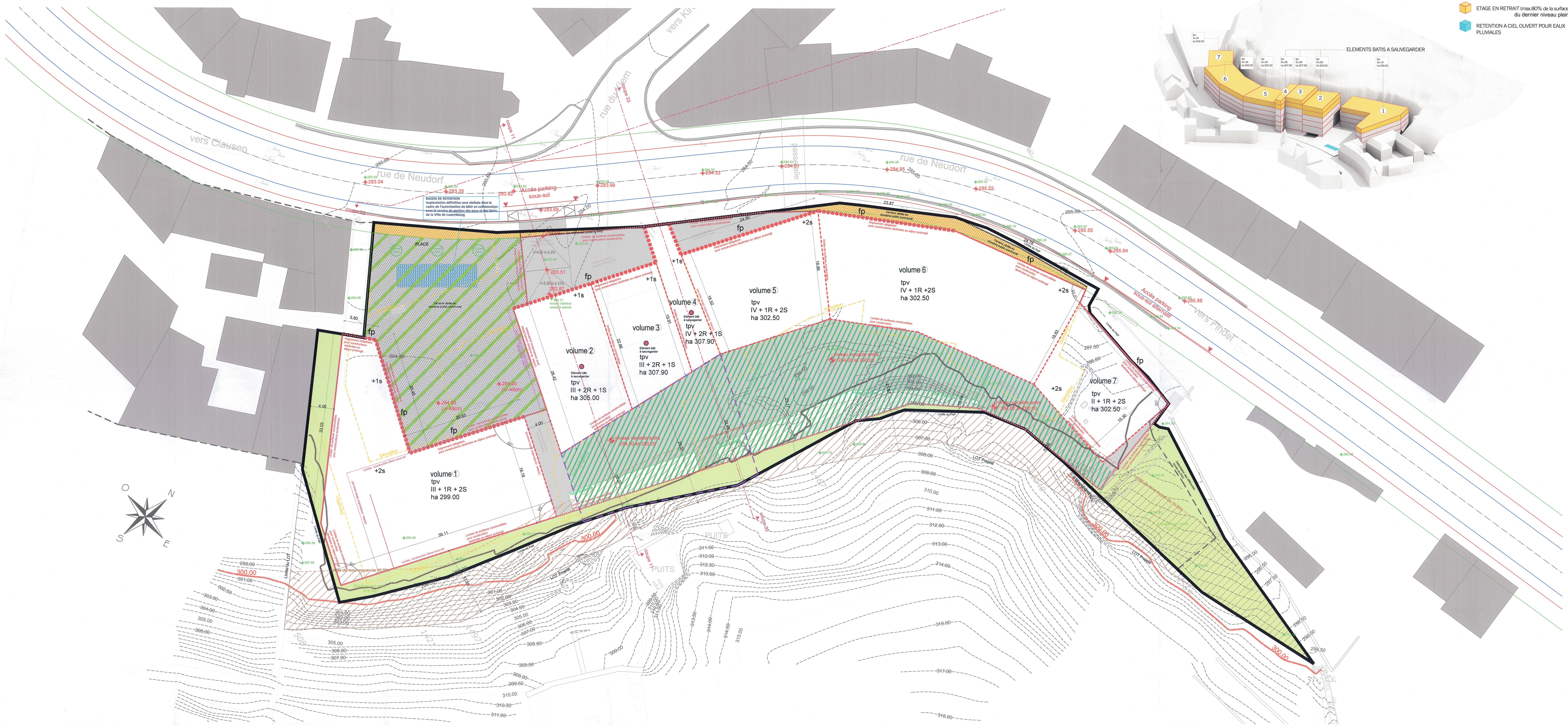




AXONOMETRIE

- LOT PROJETE AVEC GABARITS MAXIMA DE CONSTRUCTION
- ETAGE EN RETRAIT (max 80% de la surface) du dernier niveau plein
- RETENTION A OUIELVOUR POUR EAUX PLUVIALES

Légende PAP

DELIMITATION DU PAP

- Delimitation du PAP
- Delimitation des différentes zones du PAP

COURBES DE NIVEAUX

- Terrain existant
- Terrain remodé

NOMBRE DE NIVEAUX

- I, II, III... nombre de niveaux pleins
- +1, 2... R nombre d'étages en retrait
- +1, 2... C nombre de niveaux sous combles
- +1, 2... S nombre de niveaux en sous-sol

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS

- hxc Hauteur à la corniche de x mètres
- hxc Hauteur à l'acrotère de x mètres
- hxc Hauteur au faite de x mètres

TYPES, DISPOSITIONS ET NOMBRE DES CONSTRUCTIONS

- cc Construction en ordre continu
- enc Construction en ordre non continu
- x-m x maisons isolées
- x-j x maisons jumelées
- x-eb x maisons en bande

TYPES ET NOMBRE DE LOGEMENTS

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

FORMES DE TOITURE

- tp Toiture plate
- tx (y/z) Toiture à versant, degré d'inclinaison
- Orientation du faite

GABARIT DES IMMEUBLES (plan / coupe)

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour construction destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

DELIMITATION DES LOTS / PARCELLES

- Lot projeté
- Lot existant
- Terrains cédés au domaine public communal

DEGRE DE MIXTE DES FONCTIONS

- min x% Pourcentage minimal en surface construite brute à déduire du logement par construction
- x% y% Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- max x% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

ESPACES EXTERIEURS PRIVES ET PUBLICS

- EVP Espace vert public
- EVp Espace vert privé
- ADJ Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

- Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée / haie à conserver
- Mur projeté / mur à conserver

SERVITUDES

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage

SERVITUDES

- Retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé couvert pour eaux pluviales

SERVITUDES

- Element bâti ou naturel à sauvegarder
- Retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé couvert pour eaux pluviales

SERVITUDES

- Retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé couvert pour eaux pluviales

SERVITUDES

- Retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé couvert pour eaux pluviales

SERVITUDES

- Retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé couvert pour eaux pluviales

SERVITUDES

- Retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé couvert pour eaux pluviales

SERVITUDES

- Retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé couvert pour eaux pluviales

- Retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé couvert pour eaux pluviales

SERVITUDES

- Retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé couvert pour eaux pluviales

SERVITUDES

- Retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé couvert pour eaux pluviales

SERVITUDES

- Retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé couvert pour eaux pluviales

SERVITUDES

- Retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé couvert pour eaux pluviales

SERVITUDES

- Retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé couvert pour eaux pluviales

SERVITUDES

- Retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé couvert pour eaux pluviales

SERVITUDES

- Retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé couvert pour eaux pluviales

SERVITUDES

- Retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé couvert pour eaux pluviales

SERVITUDES

- Retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé couvert pour eaux pluviales

SERVITUDES

- Retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé couvert pour eaux pluviales

SERVITUDES

- Retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé couvert pour eaux pluviales

SERVITUDES

- Retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé couvert pour eaux pluviales

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL

- Parcelle existante 10.00 ares (référence cadastrale 101 / 1000)
- Lot projeté 65.94 ares
- Surface physis du PAP (surface totale) 80.94 ares
- Parcelle existante 10.00 ares
- Lot projeté 65.94 ares
- Surface physis du PAP (surface totale) 80.94 ares

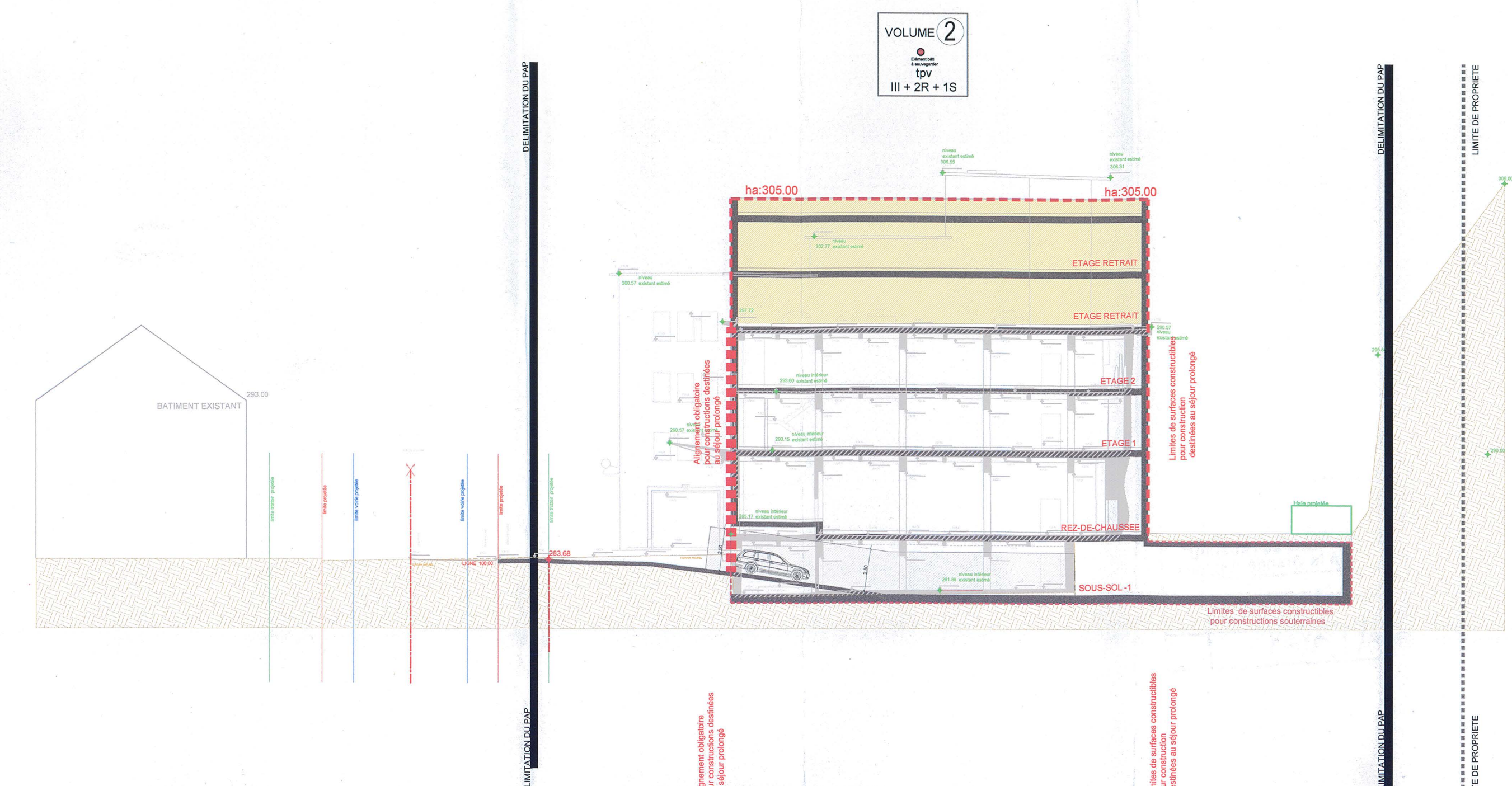
SANS ECHELLE



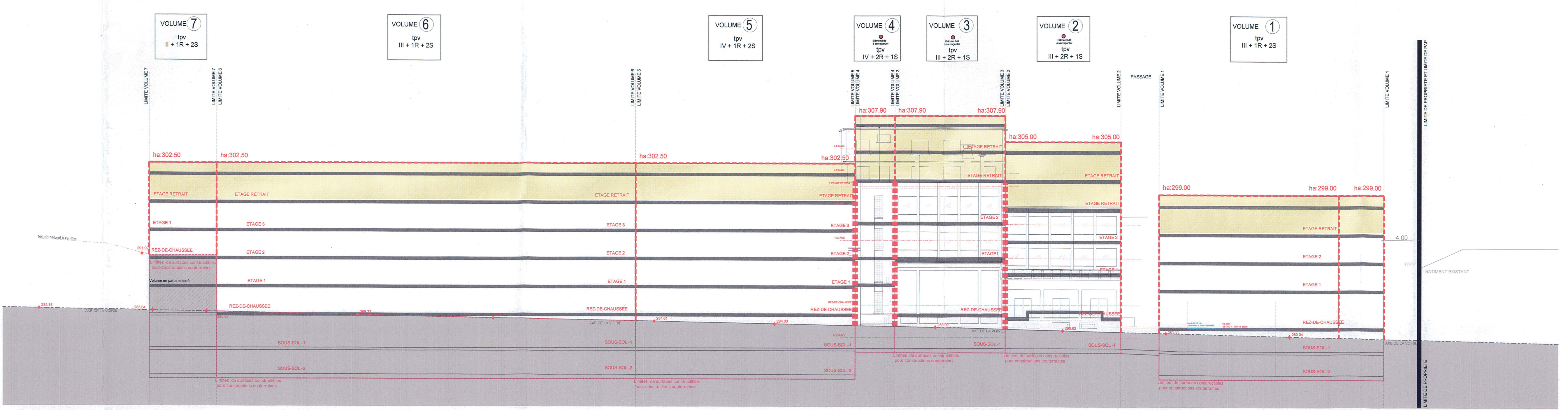
DEGRE UTILISATION DU SOL

lot projeté				65.94 ares			
min.	m2	max.	m2	min.	m2	max.	m2
4 430.68	m2	11 400	m2	80	- c	110	- c
tpv	variable	voir plan			variable	voir plan	

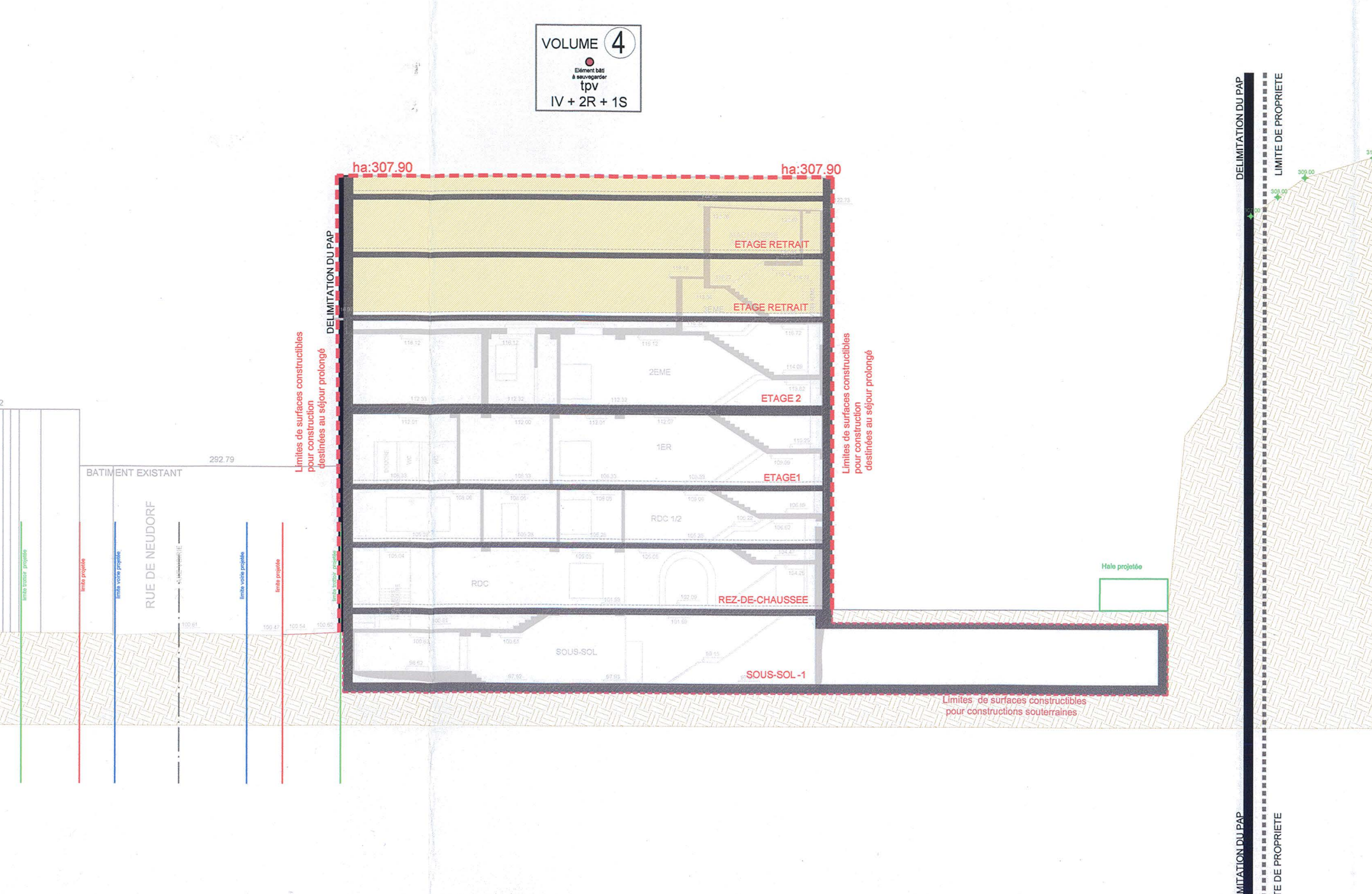
Coupe 11 1/250



Coupe 22 1/250



Coupe 33 1/250



FOND DE PLAN
N° T12166-T01
Plan géo-référence de TR-Engineering
voir dossier annexe

PAP "LES BRASSERIES DE NEUDORF"

Rue de Neudorf
Luxembourg - Neudorf

MO

HF IMMOBILIER

2 RUE DE NEUDORF

L-1450 LUXEMBOURG

15-100 20 21 15

15-08-2012

AR

TATIANAFABECK ARCHITECTE

1100000000

11-11-2012

11-11-2012

11-11-2012

11-11-2012

11-11-2012

11-11-2012

11-11-2012

11-11-2012

11-11-2012

11-11-2012

11-11-2012

11-11-2012

11-11-2012

11-11-2012

11-11-2012