

# Mandat

(conformément à l'article 28 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain)

La soussignée, Madame Félicie Weycker, agissant dans sa fonction de présidente du conseil d'administration du FUAK, lequel est propriétaire de la parcelle de terrain sise à Luxembourg-Kirchberg et inscrite au cadastre de la section EC de Weimerskirch commune de Luxembourg sous le numéro: 1014/6267.

constitue par la présente comme mandataire spécial et à titre gratuit :

Monsieur Marc Wagner de la société Polyform S.A., ayant son siège social au 36, rue du Laboratoire à L-1911 Luxembourg

avec pouvoir d'introduire dans la procédure d'adoption légale un projet d'aménagement particulier dénommé << Bd Konrad Adenauer – Zone 3A >> (KI-14 A), portant sur des terrains sis sur le territoire de la Ville de Luxembourg le long du boulevard Konrad Adenauer. Ces terrains sont renseignés plus amplement sur un plan de délimitation du PAP et projet de morcellement no 75-35/188770 datant du 25.11.2019 dressé par Monsieur Cyril Corazza, géomètre officiel.

Le mandataire s'engage à introduire le PAP (N° 18 18) dans les meilleures délais. La remise du dossier au FUAK est actuellement prévue pour au plus tard fin février 2020. Si pour une raison quelconque le mandataire n'est pas en mesure de respecter ce délai, il en informera le FUAK par simple lettre ou par mail en justifiant le retard.

Etabli à Luxembourg, le 13 janvier 2020

  
Pour le FUAK  
Mme Félicie Weycker

Annexes :

- Plan de délimitation BCR 75-35/188770
- Plan PAP N° 18 18

**BCR S.à r.l.** 3, rue Emile Lavandier L-1924 LUXEMBOURG

N° Mesurage:  
**No. 006**

Commune de LUXEMBOURG Section: - EC - de Weimerskirch

Levé par: H.R. Echelle: 1:500 N° affaire: 75-35/188770  
Dessiné par: A.P.I.S.C. Luxembourg, le 07.06.2019 N° projet: 18/8196  
L'ingénieur: Cyril CORAZZA, géomètre officiel Signature:

## Plan de délimitation du PAP et Projet de Morcellement

### LEGENDE DES PARCELLES

Commune de: LUXEMBOURG		Section: -EC- de Weimerskirch	
Nouvelle(s) parcelle(s)			
Numéro	Nature	Occupation	Contenance ha a ca Noms
1102/0001	place (occupée)	bâtiment à habitation	00 06 95 HERR Jacques-Georges-Lucien et DIFFERDING Denise Lisa José époux
1102/0002	place		00 06 93 HERR Jacques-Georges-Lucien et DIFFERDING Denise Lisa José époux
1101/0003	place (occupée)	bâtiment à habitation	00 08 67 MOCKEL Daniel Joseph pour 1/2 et KAYSER Monique Catherine Marie Françoise pour 1/2
1101/0004	place		00 08 65 MOCKEL Daniel Joseph pour 1/2 et KAYSER Monique Catherine Marie Françoise pour 1/2
1102/0005	place		00 01 60 Résidence The Journey
1102/0006	place (occupée)	bâtiment à habitation	00 11 95 No 232, Val des Bons Malades Immeuble en copropriété
1095/0007	place (occupée)	bâtiment à habitation	00 09 81 No 232, Val des Bons Malades
1095/0008	place		00 08 73 D'HUART Charles (MERSCH)
1014/0019	place		00 08 97 Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du plateau de Kirehberg
Numéro		Lieu-dit	Provenance des parcelles
1102/0001	Val des Bons-Malades		PARTIE NO 1102/5685
1102/0002	Val des Bons-Malades		PARTIE NO 1102/5685
1101/0003	Val des Bons-Malades		PARTIE NO 1101/5600
1101/0004	Val des Bons-Malades		PARTIE NO 1101/5600
1102/0005	Val des Bons-Malades		PARTIE NO 1102/6215
1102/0006	Val des Bons-Malades		PARTIE NO 1102/6215
1095/0007	Val des Bons-Malades		PARTIE NO 1095/4294
1095/0008	Val des Bons-Malades		PARTIE NO 1095/4294
1014/0019	Val des Bons-Malades		PARTIE NO 1014/5681
1014/0010	Val des Bons-Malades		PARTIE NO 1014/5681

### LEGENDE DES PARCELLES

Commune de: LUXEMBOURG		Section: -EC- de Weimerskirch	
Ancienne(s) parcelle(s)			
Numéro	Nature	Occupation	Contenance ha a ca Noms
1103/6216	place		00 13 49 The Journey S.A.
1101/6220	place voisine		00 00 03 LUXEMBOURG, la Ville
1101/6221	place		00 08 88 époux D'HUART Charles Paul Emile Marie et MERSCH Marie-Madeleine
1101/6222	place		00 09 13 LUXEMBOURG, la Ville
Numéro		Lieu-dit	Provenance des parcelles
1103/6216	Val des Bons-Malades		NO ENTIER 1103/6216
1101/6220	Val des Bons-Malades		NO ENTIER 1101/6220
1101/6221	Val des Bons-Malades		NO ENTIER 1101/6221
1101/6222	Val des Bons-Malades		NO ENTIER 1101/6222

### REMARQUE(S):

- Les nouvelles parcelles figurant comme "place" sur ce plan ne peuvent être considérées comme "place à bâtir" qu'après obtention de toutes les autorisations prévues par la loi.
- Ce plan est conforme au contrat d'abandonnement datant du 29.12.1983 (mes.1597)
- Les parcelles figurant comme "place" sur ce plan ne peuvent être considérées comme "place à bâtir" qu'après obtention de toutes les autorisations prévues par la loi.
- ..... = périmètre PAP: superficie réelle calculée = 57a 49ca.

### Legende des points:

- A.E. = Ancienne Encoche
- A.B. = Ancienne Borne
- A.P. = Ancien Piquet
- A.C. = Ancien Clou

Ville de LUXEMBOURG

bon pour morceler: \_\_\_\_\_  
(signature)

époux  
HERR Jacques-Georges-Lucien et  
DIFFERDING Denise Lisa José

bon pour morceler: \_\_\_\_\_  
(signature)

D'HUART Charles (MERSCH)

bon pour morceler: \_\_\_\_\_  
(signature)

MOCKEL Daniel Joseph pour 1/2 et  
KAYSER Monique Catherine Marie Françoise pour 1/2

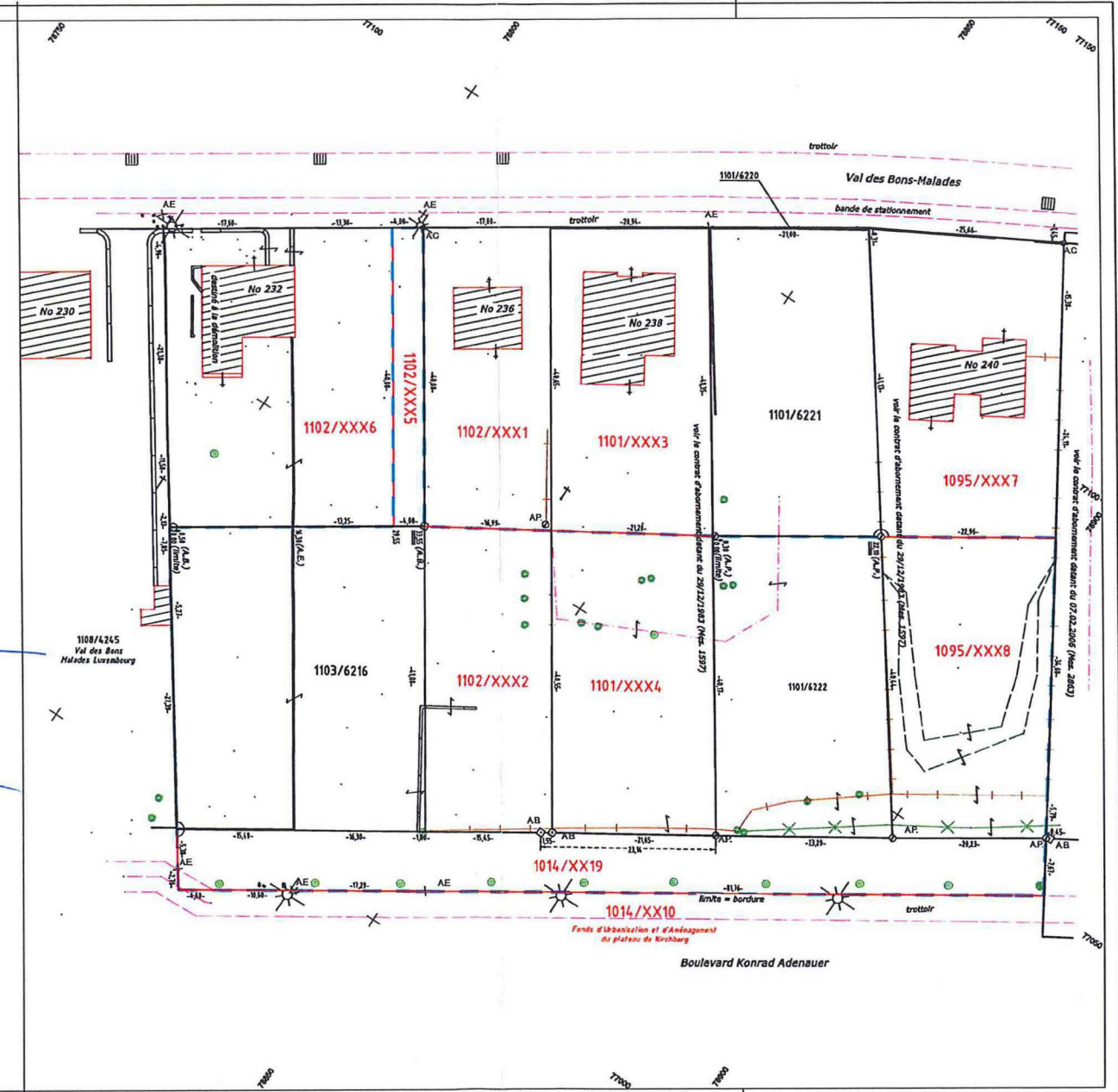
bon pour morceler: \_\_\_\_\_  
(signature)

The Journey S.A.

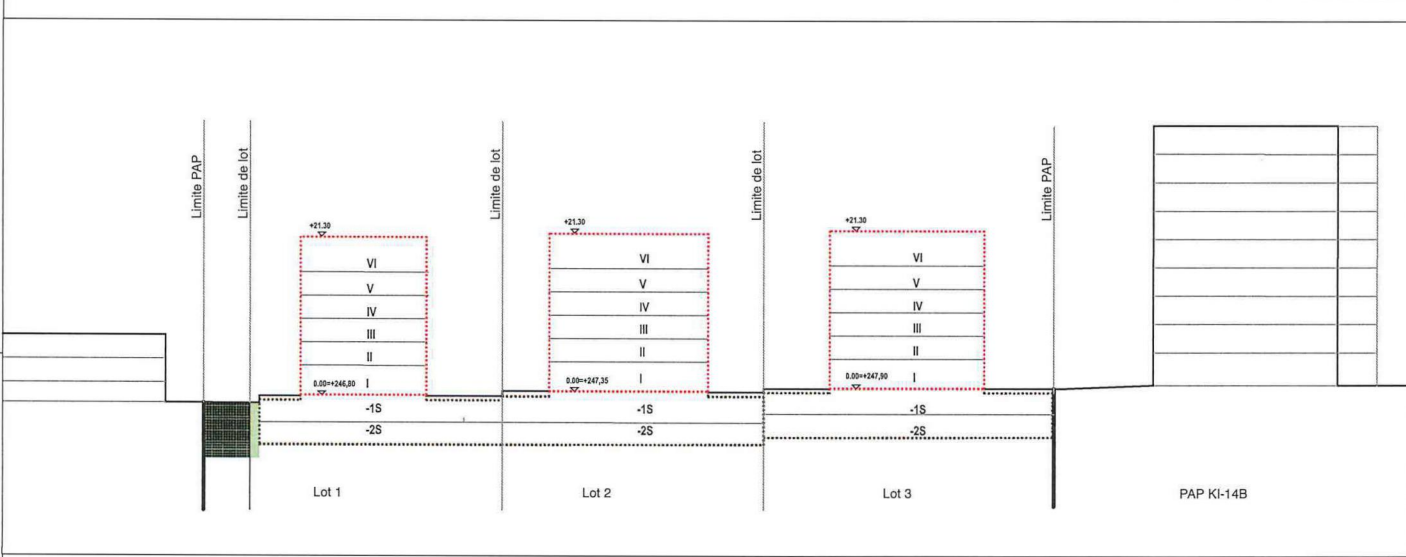
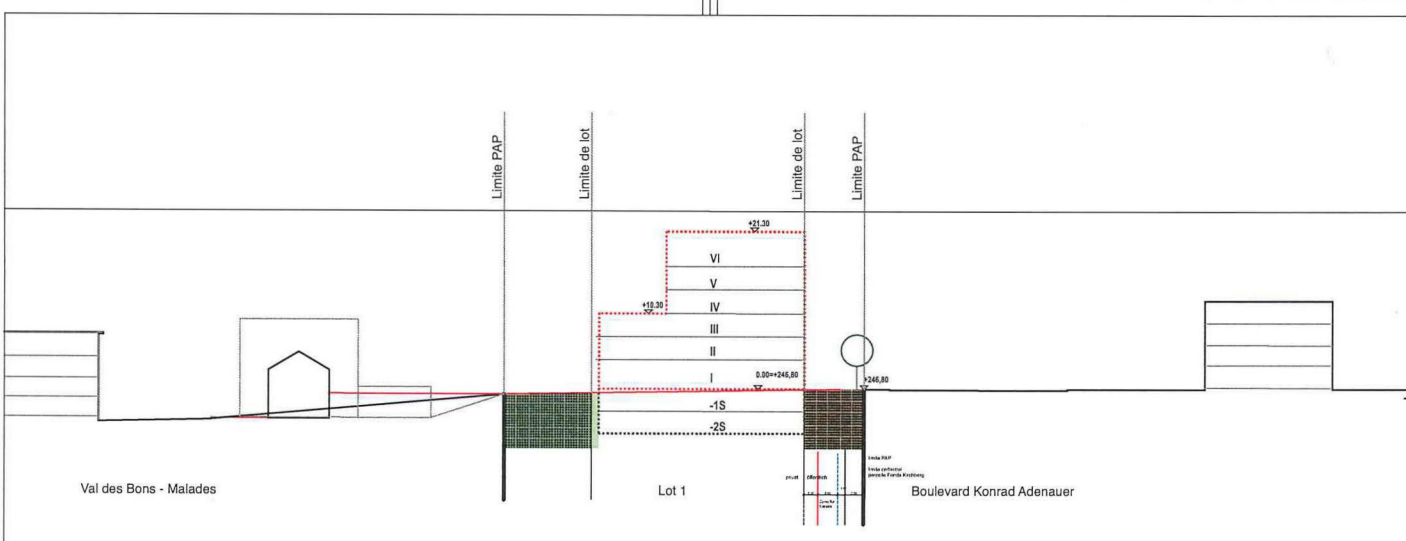
bon pour morceler: \_\_\_\_\_  
(signature)

Fonds d'urbanisation et d'aménagement  
du plateau du Kirehberg

bon pour morceler: \_\_\_\_\_  
(signature)







LOT 1		9,95	
0	597	0	2.259
796	1-mi		19c
tp	ha: 21,25m ha: 10,10m	Vh+18 Hh+18	W+28 H+28

LOT 2		10,44	
0	626	0	2.268
835	1-mi		21c
tp	ha: 21,25m ha: 10,10m	Vh+18 Hh+18	W+28 H+28

LOT 3		11,42	
0	685	0	2.658
914	1-mi		23c
tp	ha: 21,25m ha: 10,10m	Vh+18 Hh+18	W+28 H+28

Fonds de Plan  
Mésurage BCR N° 007, N° Affaire 75-35/188770  
Lévé topographique N° 001 Affaire 75-35/188770

Légende - type de plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation de sol par lot ou îlot

LOT / ÎLOT		surface du lot / de l'îlot (ares)	
surface d'emprise au sol (m²)	min.	min.	max.
	max.	min.	max.
surface du scellement du sol (m²)	min.	min.	max.
	max.	min.	max.
type de toiture	min.	min.	max.
	max.	min.	max.
type, disposition et nombre des constructions	min.	min.	max.
	max.	min.	max.
		hauteur des constructions (m)	

Délimitation du PAP et des zones du PAG  
 - - - - - délimitation du PAP  
 - - - - - délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau  
 - - - - - terrain existant  
 - - - - - terrain remodelé

Nombre de niveaux  
 I, II, III, ... nombre de niveaux pleins  
 +1,2...R nombre d'étages en retrait  
 +1,2...C nombre de niveaux sous combles  
 +1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions  
 hc-x hauteur à la corniche de x mètres  
 ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres  
 hf-x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre de constructions  
 x-mi x maisons isolées  
 x-mj x maisons jumelées  
 x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements  
 x-u x logements de type unifamilial  
 x-b x logements de type bifamilial  
 x-c x logements de type collectif

Formes de toiture  
 tp toiture plate  
 tx (y/z-z') toiture à x versants, degré d'inclinaison  
 -> orientation du faite

Gabarits des immeubles (plan / coupes)  
 - - - - - alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé  
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé  
 - - - - - alignement obligatoire pour dépendances  
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour dépendances  
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines  
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Éléments complémentaires à la légende-type PAP  
 - - - - - servitude de passage 'incendie'  
 ○ arbre à moyenne ou haute tige à supprimer  
 - - - - - zone d'accès parking sous-sol

Délimitations des lots / îlots  
 - - - - - lot projeté  
 - - - - - îlot projeté  
 - - - - - terrains cédés au domaine public communal

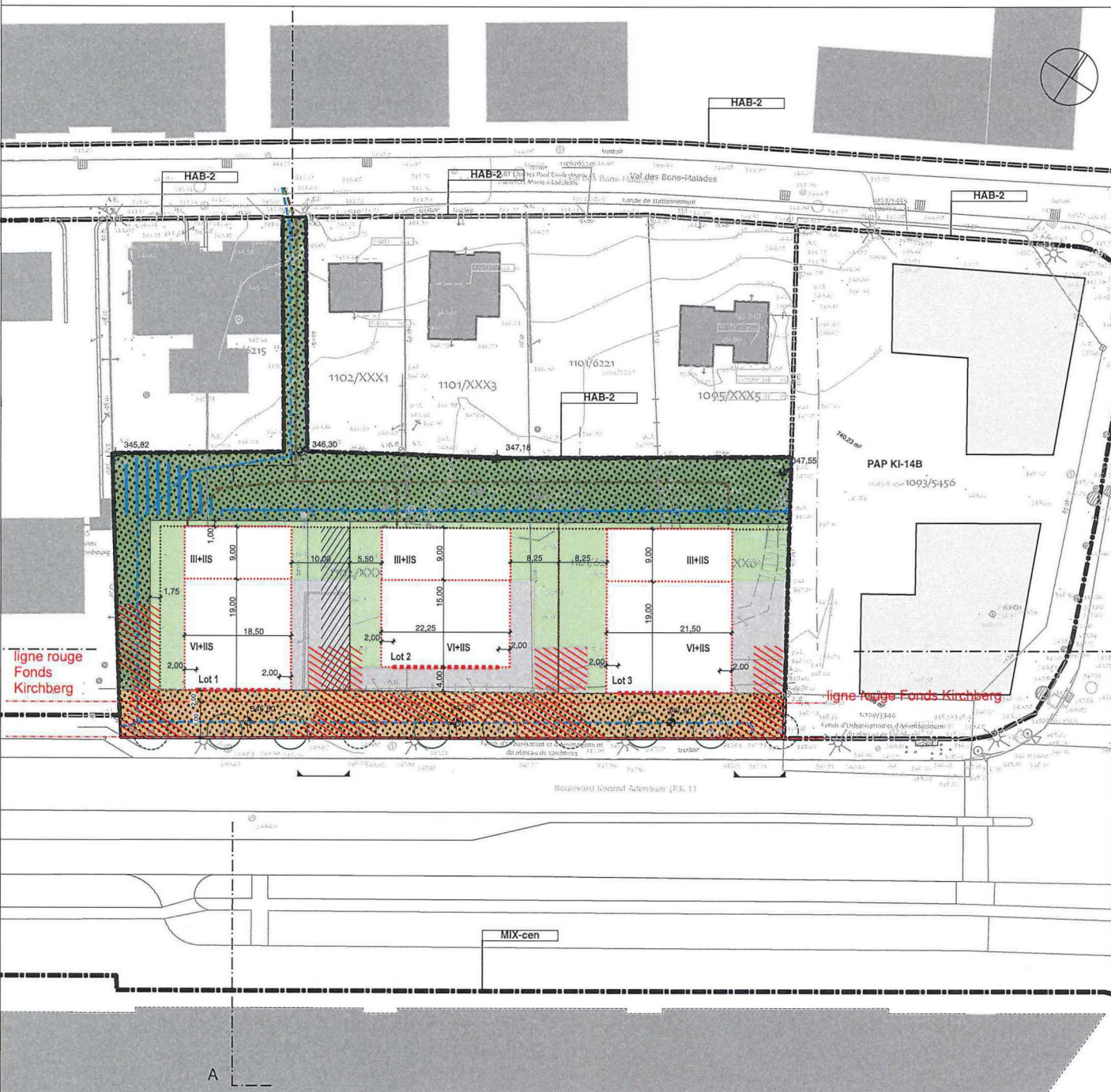
Degré de mixité des fonctions  
 min x% pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction  
 max x% pourcentage maximal et maximal en surface construite brute de logement par construction  
 % pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics  
 espace vert privé  
 espace vert public  
 aire de jeux ouverte au public  
 espace extérieur pouvant être scellé  
 voie de circulation motorisée  
 espace pouvant être dédié au stationnement  
 chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne  
 voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets  
 ○ arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver  
 - - - - - haie projetée / haie à conserver  
 - - - - - muret projeté / muret à conserver

Servitudes  
 - - - - - servitude de type urbanistique  
 - - - - - servitude écologique  
 - - - - - servitude de passage  
 ● élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques  
 - - - - - rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales  
 - - - - - canalisation pour eaux pluviales  
 - - - - - canalisation pour eaux usées  
 - - - - - fossé ouvert pour eaux pluviales



DATE	MODIFICATION	INDICE
		J
		I
		H
		G
		F
		E
		D
		C
		B
		A

MATRE D'OUVRAGE	POLYFORM S.A.	38, rue de Laboratoire L-1811 Luxembourg T 00352 278 589
ARCHITECTE	CHRISTIAN BAUER & ASSOCIES ARCHITECTES	107, rue de Hollerich L-1741 Luxembourg T 00352 33 03 87 1 F 00352 33 28 23 cba@cba.lu
PROJET	PAP "KI-14A"	
CONTENU DU PLAN	PROJET D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER "KI-14A" Partie graphique	
PHASE	PAP	
DESINE PAR	CONTROLE PAR	APPROUVE PAR
CBE / 10.07.2019	CBE / 10.07.2019	SM / 10.07.2019
IMPRIME	FORMAT	NUMERO DU PLAN
10.07.2019	594 x 841 MM	18 18_PAP_01