



Lot 1				Lot 2				Lot 3				Lot 4				Lot 5			
170	323	6.96		430	480	12.34		252	320	12.32		202	330	14.47		202	306	8.08	
490	06	5-c	12-c	896	08c	15-c	17-c	688	08c	9-c	12-c	842	08c	9-c	11-c	438	08c	9-c	11-c
tp	max	10-c	10-c	tp	max	10-c	10-c	tp	max	10-c	10-c	tp	max	10-c	10-c	tp	max	10-c	10-c
Lot 6				Lot 7				Lot 8				Lot 9				Lot 10			
629	700	22.16		230	247	9.28		224	264	14.02		209	78	239		68.8	80	253	
878	08c	19-c	24-c	692	08c	10-c	12-c	481	08c	8-c	10-c	136	1-cmb	1-c	1-c	130	1-cmb	1-c	1-c
tp	max	10-c	10-c	tp	max	10-c	10-c	tp	max	10-c	10-c	tp	max	10-c	10-c	tp	max	10-c	10-c
Lot 11				Lot 12				Lot 13				Lot 14				Lot 15			
68.5	80	253		104	130	4.79		69.2	78	250		69.5	78	260		69.5	78	260	
143	1-cmb	1-c	1-c	230	mi	1-c	1-c	151	1-cmb	1-c	1-c	124	1-cmb	1-c	1-c	124	1-cmb	1-c	1-c
tp	max	10-c	10-c	tp	max	10-c	10-c	tp	max	10-c	10-c	tp	max	10-c	10-c	tp	max	10-c	10-c
Lot 16				Lot 17				Lot 18				Lot 19				Lot 20			
66.5	78	260		66.5	78	260		66.5	78	260		66.5	78	260		66.5	78	260	
124	1-cmb	1-c	1-c	124	1-cmb	1-c	1-c	124	1-cmb	1-c	1-c	124	1-cmb	1-c	1-c	124	1-cmb	1-c	1-c
tp	max	10-c	10-c	tp	max	10-c	10-c	tp	max	10-c	10-c	tp	max	10-c	10-c	tp	max	10-c	10-c
Lot 21				Lot 22				Lot 23				Lot 24				Lot 25			
66.5	78	260		66.5	78	260		66.5	78	260		66.5	78	260		66.5	78	260	
124	1-cmb	1-c	1-c	124	1-cmb	1-c	1-c	124	1-cmb	1-c	1-c	124	1-cmb	1-c	1-c	124	1-cmb	1-c	1-c
tp	max	10-c	10-c	tp	max	10-c	10-c	tp	max	10-c	10-c	tp	max	10-c	10-c	tp	max	10-c	10-c
Lot 26				Lot 27				Lot 28				Lot 29				Lot 30			
66.5	78	260		66.5	78	260		66.5	78	260		66.5	78	260		66.5	78	260	
124	1-cmb	1-c	1-c	124	1-cmb	1-c	1-c	124	1-cmb	1-c	1-c	124	1-cmb	1-c	1-c	124	1-cmb	1-c	1-c
tp	max	10-c	10-c	tp	max	10-c	10-c	tp	max	10-c	10-c	tp	max	10-c	10-c	tp	max	10-c	10-c
Lot 31				Lot 32				Lot 33				Lot 34				Lot 35			
66.5	78	260		70	112	3.62		70	85	270		70	85	270		70	85	270	
124	1-cmb	1-c	1-c	124	1-cmb	1-c	1-c	124	1-cmb	1-c	1-c	124	1-cmb	1-c	1-c	124	1-cmb	1-c	1-c
tp	max	10-c	10-c	tp	max	10-c	10-c	tp	max	10-c	10-c	tp	max	10-c	10-c	tp	max	10-c	10-c
Lot 36				Lot 37				Lot 38				Lot 39				Lot 40			
70	120	389		70	120	389		70	120	389		66.5	110	284		66.5	110	284	
167	1-cmb	1-c	1-c	167	1-cmb	1-c	1-c	167	1-cmb	1-c	1-c	167	1-cmb	1-c	1-c	167	1-cmb	1-c	1-c
tp	max	10-c	10-c	tp	max	10-c	10-c	tp	max	10-c	10-c	tp	max	10-c	10-c	tp	max	10-c	10-c
Lot 41				Lot 42				Lot 43				Lot 44				Lot 45			
70	110	294		192	192	5.38		80	84	296		80	82	280		80	82	280	
175	1-cmb	1-c	1-c	192	1-cmb	1-c	1-c	152	1-cmb	1-c	1-c	151	1-cmb	1-c	1-c	151	1-cmb	1-c	1-c
tp	max	10-c	10-c	tp	max	10-c	10-c	tp	max	10-c	10-c	tp	max	10-c	10-c	tp	max	10-c	10-c
Lot 46				Lot 47				Lot 48				Lot 49				Lot 50			
80	90	320		80	95	3.62		80	95	3.62		80	95	3.62		770	1004	16.48	
162	1-cmb	1-c	1-c	167	1-cmb	1-c	1-c	154	1-cmb	1-c	1-c	170	1-cmb	1-c	1-c	1251	08c	20-c	30-c
tp	max	10-c	10-c	tp	max	10-c	10-c	tp	max	10-c	10-c	tp	max	10-c	10-c	tp	max	10-c	10-c

LEGENDE-TYPE RG0 août 2011

- DELIMITATION DU PAP ET DES ZONES DU PAG**
- Delimitation du PAP
 - Delimitation des différentes zones du PAG
- COURBES DE NIVEAUX**
- Terrain existant
 - Terrain remodelé
- NOMBRE DE NIVEAUX**
- +1, 2, R
 - +1, 2, C
 - +1, 2, S
- HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS**
- h₀ : Hauteur à la corniche de x mètres
 - h₀ + h₁ : Hauteur à l'acrotère de x mètres
 - h₀ + h₁ + h₂ : Hauteur au faît de x mètres
- TYPES, DISPOSITIONS ET NOMBRE DES CONSTRUCTIONS**
- cc : Construction en ordre contigu
 - nc : Construction en ordre non contigu
 - x : x maisons isolées
 - x : x maisons jumelées
 - x : x maisons en bande
- TYPES ET NOMBRES DE LOGEMENTS**
- x : x logements de type unifamilial
 - x : x logements de type bifamilial
 - x : x logements de type collectif
- FORMES DE TOITURE**
- tp : Toiture plate
 - tp (g/f > 2%) : Toiture à x versants, degré d'inclinaison
 - o : Orientation du faîte
- GABARIT DES IMMEUBLES (plan / coupe)**
- : Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - : Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - : Alignement obligatoire pour dépendances
 - : Limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - : Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - : Limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- DELIMITATION DES LOTS / ILÔTS**
- Lot projeté
 - Ilôt projeté
 - Terrains cédés au domaine public communal

- DEGRE DE MIXITE DES FONCTIONS**
- | min | x% | y% |
|-----|----|----|
| min | x% | y% |
| max | x% | y% |
- ESPACES EXTÉRIEURS PRIVÉS ET PUBLICS**
- Evp : Espace vert privé
 - EVP : Espace vert public
 - ADJ : Aire de jeux ouverte au public
 - Espace extérieur pouvant être scellé
 - Voie de circulation motorisée
 - Espace pouvant être dédié au stationnement
 - Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 - Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murs**
- Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 - Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 - Halle projetée / halle à conserver
 - Muret projeté / muret à conserver
- SERVICES**
- Servitude de type urbanistique
 - Servitude écologique
 - Servitude de passage
 - Élément bâti ou naturel à sauvegarder
- INFRASTRUCTURES TECHNIQUES**
- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 - Canalisation pour eaux pluviales
 - Canalisation pour eaux usées
 - Fossé ouvert pour eaux pluviales

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL par lot ou ilôt

Lot / Ilôt	min	max	min	max	min	max	min	max
Surface d'emprise au sol (m ²)	min	max	Surface du scellement du sol (m ²)	min	max	Surface constructible brute (m ²)	min	max
Type de toiture	min	max	Type de toiture	min	max	Type et nombre de logements	min	max
Type, disposition et nombre des constructions	min	max	Type, disposition et nombre des constructions	min	max	Hauteur des constructions (m)	min	max

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- 102.00 : Niveau en coordonnées nationales
- Niveau d'origine
- Zone d'accès carrossable
- Bassin de rétention enterré
- zone 30
- connexion piétonne
- espace extérieur pouvant être scellé à maximum 80 %
- espace extérieur pouvant être scellé à maximum 50 %
- Ancienne limite
- Buisson
- Passage abrité

Coupe 3-3

Coupe 2-2

Coupe 1-1

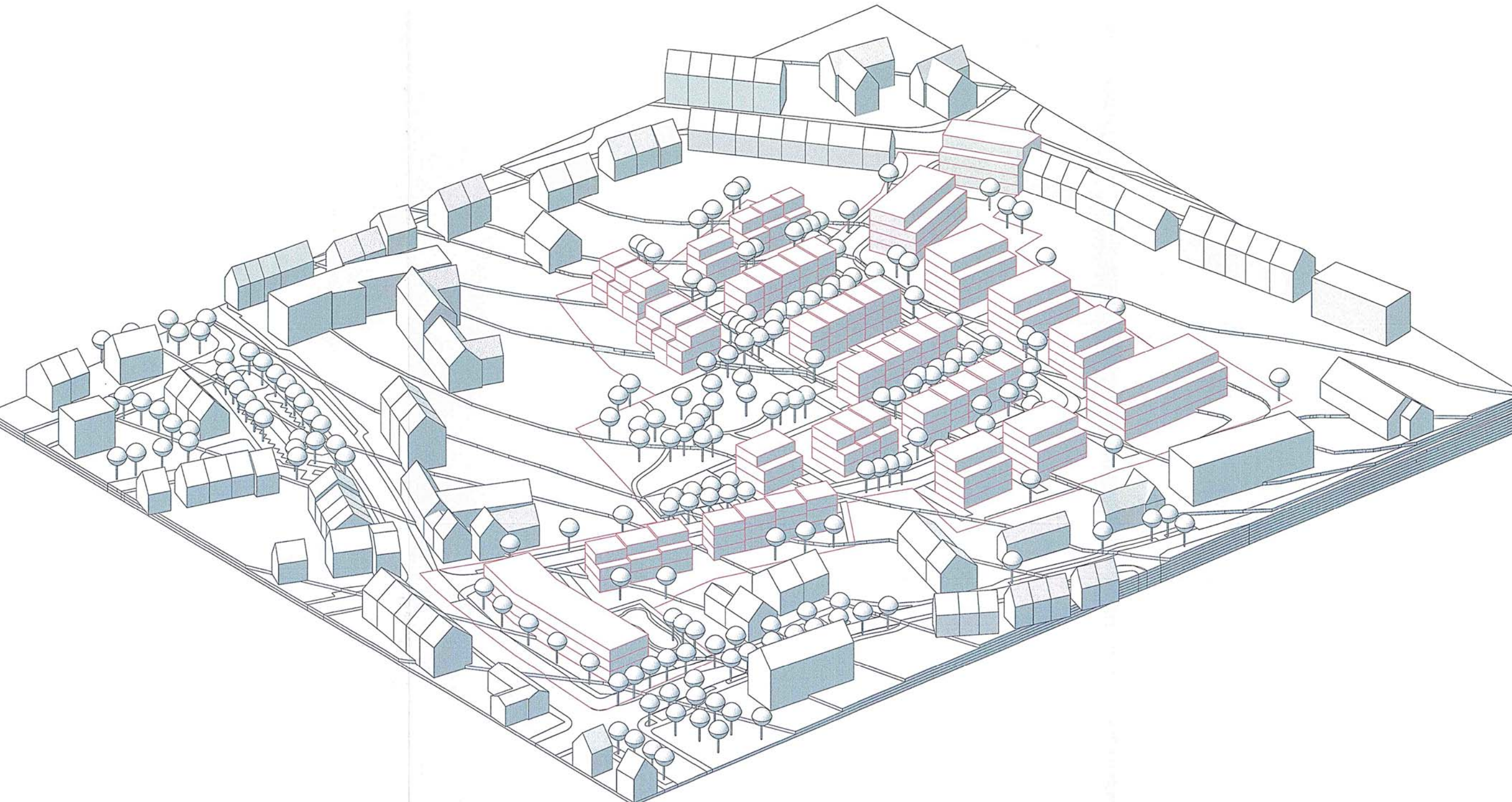
Bilan des Surfaces:

Surface PAP	330,12 ares	100 %
Surface Terrain Net	218,71 ares	66.44 %
Surface Cédée	111,41 ares	33.56 %
- dont espace vert public	42,98 ares	
- dont espace minéral public	68,43 ares	

Degré d'utilisation du sol:

CMU	1.20
COS	0.36
CUS	0.85
CSS	0.56
DL	54.82

Axonométrie



Ville de Luxembourg
PAP - CENTRE DE MERL

FARECK ARCHITECTES
ARCHITECTURE ET URBANISME

Bureau d'études Micha Bunsen

appartient à la délibération
du conseil communal
du 14 juillet 2014
référence n° 82A/2000/10

PAP
PAP - Centre de Merl