

QUELQUES CHIFFRES - Programmation maximum logements

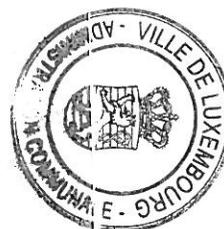
Surface totale PAP	50 772.6 m ²	Zone verte hors PAP	6 128.0 m ²		
	PAP		PAP + zone verte		
Imperméable lots privés max.	30 243.1 m ²	Imperméable lots privés max.	30 243.1 m ²		
Imperméable espace public	6 114.9 m ²	Imperméable espace public	6 114.9 m ²		
surface imperméable	36 358.0 m²	71.61%	surface imperméable	36 358.0 m²	63.90%
surface perméable	14 414.6 m²	28.39%	surface perméable	20 542.6 m²	36.10%

DONNEES THEORIQUES	
surface à céder (25%)	12 693.2 m ²
terrain à bâtir net (75%)	38 079.5 m ²
CMU suivant PAG	2.00
STHO autorisé	76 158.9 m ²

DONNEES PROJET DESSINE		
espace public projet	12 685.0 m ²	24.98%
terrain à bâtir net projet	38 087.6 m ²	
CMU projet	1.99	
STHO projet sans saillie	75 777.3 m ²	
emprise au sol projet	15 994.0 m ²	
COS projet	0.42	

Parcelles	Surfaces au sol			STHO				Programmation		
	Terrain net	Emprise au sol	Emprise au sous-sol	Projet "sans saillie"	Echanges entre lot	STHO CALCULE	m ² "saillies"	Nbre de logement	Surfaces commerciales	Nbre de stationnement
lilot T1	4 823.0 m ²	1 781.5 m ²	3 279.2 m ²	8 677.4 m ²		8 721.1 m²	43.7 m ²	81	0.0 m ²	109
lilot T2	4 905.0 m ²	1 623.0 m ²	4 805.1 m ²	7 091.4 m ²	-35.50 m ²	7 091.4 m²	0.0 m ²	35	0.0 m ²	70
lilot T3	5 921.8 m ²	3 295.5 m ²	4 721.1 m ²	13 845.6 m ²	20.00 m ²	13 935.4 m²	89.8 m ²	110	1 924.5 m ²	157
lilot T4	4 555.7 m ²	2 445.5 m ²	4 254.1 m ²	13 132.0 m ²	20.00 m ²	13 218.2 m²	86.2 m ²	122	0.0 m ²	141
lilot T5	9 064.5 m ²	2 015.0 m ²	6 137.3 m ²	10 881.0 m ²	-54.50 m ²	10 881.0 m²	0.0 m ²	98	0.0 m ²	146
lilot T6	2 836.5 m ²	1 404.0 m ²	2 477.8 m ²	7 046.4 m ²	15.00 m ²	7 097.0 m²	50.6 m ²	64	0.0 m ²	82
lilot T7	1 603.8 m ²	867.0 m ²	1 378.7 m ²	5 028.6 m ²	15.00 m ²	5 069.0 m²	40.4 m ²	46	0.0 m ²	46
lilot T8	4 377.2 m ²	2 562.5 m ²	3 189.8 m ²	10 074.9 m ²	20.00 m ²	10 145.7 m²	70.8 m ²	91	0.0 m ²	106
TOTAL PAP	38 087.6 m²	15 994.0 m²	30 243.1 m²	75 777.3 m²	0.00 m²	76 158.9 m²	381.6 m²	647	1 924.5 m²	857
								349	En cas d'affectation des rez et 1° étages à des bureaux et la parcelle T8 en résidence-service.	

appartient à l'approbation définitive
du conseil communal
du 16 décembre 2011
référence n° 82a/2007/4



PARCELLE T1

PARCELLE T1				
Bâtiments	B14 ^I	ESol	emprise au sol	889.5 m ²
		n	nombre de niveaux	4.8
		I	surface habitable brute (sans saillies)	4 269.6 m ²
		L	longueur des façades pouvant accueillir saillies	127.2 m
		ns	nombre de niveaux pouvant accueillir saillies	3
		II	surfaces saillies maximales (L/3 x 2m de profondeur x ns)	254.4 m ²
		STHO	surface habitable brute totale (I + II)	4 524.0 m ²
	B14 ^{II}	ESol	emprise au sol	455.0 m ²
		n	nombre de niveaux	4.8
		I	surface habitable brute (sans saillies)	2 184.0 m ²
		L	longueur des façades pouvant accueillir saillies	72.8 m
		ns	nombre de niveaux pouvant accueillir saillies	3
		II	surfaces saillies maximales (L/3 x 2m de profondeur x ns)	145.6 m ²
		STHO	surface habitable brute totale (I + II)	2 329.6 m ²
	B14 ^{III}	ESol	emprise au sol	256.0 m ²
		n	nombre de niveaux	6
		I	surface habitable brute (sans saillies)	1 536.0 m ²
		L	longueur des façades pouvant accueillir saillies	48.0 m
		ns	nombre de niveaux pouvant accueillir saillies	5
		II	surfaces saillies maximales (L/3 x 2m de profondeur x ns)	160.0 m ²
		STHO	surface habitable brute totale (I + II)	1 696.0 m ²
		ESol	emprise au sol	181.0 m ²
		n	nombre de niveaux	3.8
		I	surface habitable brute (sans saillies)	687.8 m ²
		L	longueur des façades pouvant accueillir saillies	38.6 m

	B14''''	ns	nombre de niveaux pouvant accueillir saillies	2
		II	surfaces saillies maximales (L/3 x 2m de profondeur x ns)	51.5 m ²
		STHO	surface habitable brute totale (I + II)	739.3 m ²
TOTAL		STHO	surface projet sans saillie	8 677.4 m ²
TOTAL		STHO	surface projet avec saillie	9 288.9 m ²
Surface globale	Emprise au sol			1 781.5 m ²
	Surface construite brute maximale			8 721.1 m ²
	Terrain à bâtir net			4 823.0 m ²
Densité de surface	cos			0.37
	cmu			1.81
Zone définie au PAG	Zone d'habitation de cmu 2,00 d'un ensemble de terrains à aménager			
Types et Dispositions des constructions	Immeubles - appartements*			
Forme des toitures	Toiture plate			
Simulation stationnement	Emprise en sous-sol			3 279.2 m ²
	Emplacements faisables (1pl/30m ²)			109
	Surfaces commerciales			0.0 m ²
	Emplacements commerces (1pl/75m ²)			0
	Nombre logements (1log/110m ² STHO)			81
	Emplacements logements			109
	ratio pl/log			1.35

* avec possibilité commerces/bureaux conformément à la partie écrite du PAP

PARCELLE T2

PARCELLE T2					
Bâtiments	B15	ESol	emprise au sol	441.0 m ²	
		n	nombre de niveaux	4.8	
		I	surface habitable brute (sans saillies)	2 116.8 m ²	
		L	longueur des façades pouvant accueillir saillies	84.0 m	
		ns	nombre de niveaux pouvant accueillir saillies	3	
		II	surfaces saillies maximales (L/3 x 2m de profondeur x ns)	168.0 m ²	
		STHO	surface habitable brute totale (I + II)	2 284.8 m ²	
	B16	ESol	emprise au sol	441.0 m ²	
		n	nombre de niveaux	5.8	
		I	surface habitable brute (sans saillies)	2 557.8 m ²	
		L	longueur des façades pouvant accueillir saillies	84.0 m	
		ns	nombre de niveaux pouvant accueillir saillies	4	
		II	surfaces saillies maximales (L/3 x 2m de profondeur x ns)	224.0 m ²	
		STHO	surface habitable brute totale (I + II)	2 781.8 m ²	
	B17	ESol	emprise au sol	441.0 m ²	
		n	nombre de niveaux	4.8	
		I	surface habitable brute (sans saillies)	2 116.8 m ²	
		L	longueur des façades pouvant accueillir saillies	84.0 m	
		ns	nombre de niveaux pouvant accueillir saillies	3	
		II	surfaces saillies maximales (L/3 x 2m de profondeur x ns)	168.0 m ²	
		STHO	surface habitable brute totale (I + II)	2 284.8 m ²	
	Piscine	ESol	emprise au sol	300.0 m ²	
		n	nombre de niveaux	1	
		STHO	surface habitable brute	300.0 m ²	
	TOTAL		STHO	surface projet sans saillie	7 091.4 m ²
	TOTAL		STHO	surface projet avec saillie	7 651.4 m ²

Surface globale	Emprise au sol	1 623.0 m ²
	Surface construite brute maximale	7 091.4 m ²
	Terrain à bâtir net	4 905.0 m ²

Densité de surface	cos	0.33
	cmu	1.45

Zone définie au PAG	Zone d'habitation de cmu 2,00 d'un ensemble de terrains à aménager
Types et Dispositions des constructions	Immeubles - appartements*
Forme des toitures	Toiture plate

Simulation stationnement	Emprise en sous-sol	4 805.1 m ²
	Emplacements faisables (1pl/30m ²)	70
	Surfaces commerciales	0.0 m ²
	Emplacements commerces (1pl/75m ²)	0
	Nombre logements (1log/110m ² STHO)	35
	Emplacements logements	70
	ratio pl/log	2.00

* avec possibilité commerces/bureaux conformément à la partie écrite du PAP

PARCELLE T3

PARCELLE T3				
Bâtiments	B11'	ESol	emprise au sol	1 324.5 m ²
		n	nombre de niveaux	4.8
		I	surface habitable brute (sans saillies)	6 357.6 m ²
		L	longueur des façades pouvant accueillir saillies	128.2 m
		ns	nombre de niveaux pouvant accueillir saillies	3
		II	surfaces saillies maximales (L/3 x 2m de profondeur x ns)	256.4 m ²
		STHO	surface habitable brute totale (I + II)	6 614.0 m ²
	B11''	ESol	emprise au sol	600.0 m ²
		n	nombre de niveaux	1
		STHO	surface habitable brute totale	600.0 m ²
	B11'''	ESol	emprise au sol	256.0 m ²
		n	nombre de niveaux	6
		I	surface habitable brute (sans saillies)	1 536.0 m ²
		L	longueur des façades pouvant accueillir saillies	48.0 m
		ns	nombre de niveaux pouvant accueillir saillies	5
		II	surfaces saillies maximales (L/3 x 2m de profondeur x ns)	160.0 m ²
		STHO	surface habitable brute totale (I + II)	1 696.0 m ²
	B11''''	ESol	emprise au sol	1 115.0 m ²
		n	nombre de niveaux	4.8
		I	surface habitable brute (sans saillies)	5 352.0 m ²
		L	longueur des façades pouvant accueillir saillies	155.4 m
		ns	nombre de niveaux pouvant accueillir saillies	3
		II	surfaces saillies maximales (L/3 x 2m de profondeur x ns)	310.8 m ²
		STHO	surface habitable brute totale (I + II)	5 662.8 m ²
	TOTAL	STHO	surface projet sans saillie	13 845.6 m ²
	TOTAL	STHO	surface projet avec saillie	14 572.8 m ²

Surface globale	Emprise au sol	3 295.5 m ²
	Surface construite brute maximale	13 935.4 m ²
	Terrain à bâtir net	5 921.8 m ²
Densité de surface	cos	0.56
	cmu	2.35
Zone définie au PAG	Zone d'habitation de cmu 2,00 d'un ensemble de terrains à aménager	
Types et Dispositions des constructions	Immeubles - appartements*	
Forme des toitures	Toiture plate	
Simulation stationnement	Emprise en sous-sol	4 721.1 m ²
	Emplacements faisables (1pl/30m ²)	157
	Surfaces commerciales	1 924.5 m ²
	Emplacements commerces (1pl/75m ²)	26
	Nombre logements (1log/110m ² STHO)	110
	Emplacements logements	131
	ratio pl/log	1.19

* avec possibilité commerces/bureaux conformément à la partie écrite du PAP

PARCELLE T4

PARCELLE T4				
Bâtiments	B12'	ESol	emprise au sol	670.0 m ²
		n	nombre de niveaux	4.8
		I	surface habitable brute (sans saillies)	3 216.0 m ²
		L	longueur des façades pouvant accueillir saillies	101.8 m
		ns	nombre de niveaux pouvant accueillir saillies	3
		II	surfaces saillies maximales (L/3 x 2m de profondeur x ns)	203.6 m ²
		STHO	surface habitable brute totale (I + II)	3 419.6 m ²
	B12''	ESol	emprise au sol	544.0 m ²
		n	nombre de niveaux	5.8
		I	surface habitable brute (sans saillies)	3 155.2 m ²
		L	longueur des façades pouvant accueillir saillies	84.0 m
		ns	nombre de niveaux pouvant accueillir saillies	4
		II	surfaces saillies maximales (L/3 x 2m de profondeur x ns)	224.0 m ²
		STHO	surface habitable brute totale (I + II)	3 379.2 m ²
	B13'	ESol	emprise au sol	708.0 m ²
		n	nombre de niveaux	6
		I	surface habitable brute (sans saillies)	4 248.0 m ²
		L	longueur des façades pouvant accueillir saillies	104.5 m
		ns	nombre de niveaux pouvant accueillir saillies	5
		II	surfaces saillies maximales (L/3 x 2m de profondeur x ns)	348.2 m ²
		STHO	surface habitable brute totale (I + II)	4 596.2 m ²
		ESol	emprise au sol	523.5 m ²
		n	nombre de niveaux	4.8
		I	surface habitable brute (sans saillies)	2 512.8 m ²
		L	longueur des façades pouvant accueillir saillies	81.6 m

	B13''	ns	nombre de niveaux pouvant accueillir saillies	3
		II	surfaces saillies maximales (L/3 x 2m de profondeur x ns)	163.1 m ²
		STHO	surface habitable brute totale (I + II)	2 675.9 m ²
	TOTAL	STHO	surface projet sans saillie	13 132.0 m ²
	TOTAL	STHO	surface projet avec saillie	14 070.9 m ²
Surface globale	Emprise au sol	2 445.5 m ²		
	Surface construite brute maximale	13 218.2 m ²		
	Terrain à bâtir net	4 555.7 m ²		
Densité de surface	cos	0.54		
	cmu	2.90		
Zone définie au PAG	Zone d'habitation de cmu 2,00 d'un ensemble de terrains à aménager			
Types et Dispositions des constructions	Immeubles - appartements*			
Forme des toitures	Toiture plate			
Simulation stationnement	Emprise en sous-sol	4 254.1 m ²		
	Emplacements faisables (1pl/30m ²)	141		
	Surfaces commerciales	0.0 m ²		
	Emplacements commerces (1pl/75m ²)	0		
	Nombre logements (1log/110m ² STHO)	122		
	Emplacements logements	141		
	ratio pl/log	1.16		

* avec possibilité commerces/bureaux conformément à la partie écrite du PAP

PARCELLE T5

PARCELLE T5				
Bâtiments	B18	ESol	emprise au sol	403.0 m ²
		n	nombre de niveaux	6
		I	surface habitable brute (sans saillies)	2 418.0 m ²
		L	longueur des façades pouvant accueillir saillies	88.0 m
		ns	nombre de niveaux pouvant accueillir saillies	5
		II	surfaces saillies maximales (L/3 x 2m de profondeur x ns)	293.3 m ²
		STHO	surface habitable brute totale (I + II)	2 711.3 m ²
	B19	ESol	emprise au sol	403.0 m ²
		n	nombre de niveaux	6
		I	surface habitable brute (sans saillies)	2 418.0 m ²
		L	longueur des façades pouvant accueillir saillies	88.0 m
		ns	nombre de niveaux pouvant accueillir saillies	5
		II	surfaces saillies maximales (L/3 x 2m de profondeur x ns)	293.3 m ²
		STHO	surface habitable brute totale (I + II)	2 711.3 m ²
	B20	ESol	emprise au sol	403.0 m ²
		n	nombre de niveaux	5
		I	surface habitable brute (sans saillies)	2 015.0 m ²
		L	longueur des façades pouvant accueillir saillies	88.0 m
		ns	nombre de niveaux pouvant accueillir saillies	4
		II	surfaces saillies maximales (L/3 x 2m de profondeur x ns)	234.7 m ²
		STHO	surface habitable brute totale (I + II)	2 249.7 m ²

B21	ESol	emprise au sol	403.0 m ²
	n	nombre de niveaux	5
	I	surface habitable brute (sans saillies)	2 015.0 m ²
	L	longueur des façades pouvant accueillir saillies	88.0 m
	ns	nombre de niveaux pouvant accueillir saillies	4
	II	surfaces saillies maximales (L/3 x 2m de profondeur x ns)	234.7 m ²
	STHO	surface habitable brute totale (I + II)	2 249.7 m ²
B22	ESol	emprise au sol	403.0 m ²
	n	nombre de niveaux	5
	I	surface habitable brute (sans saillies)	2 015.0 m ²
	L	longueur des façades pouvant accueillir saillies	88.0 m
	ns	nombre de niveaux pouvant accueillir saillies	4
	II	surfaces saillies maximales (L/3 x 2m de profondeur x ns)	234.7 m ²
	STHO	surface habitable brute totale (I + II)	2 249.7 m ²
TOTAL	STHO	surface projet sans saillie	10 881.0 m ²
TOTAL	STHO	surface projet avec saillie	12 171.7 m ²
Surface globale	Emprise au sol	2 015.0 m ²	
	Surface construite brute maximale	10 881.0 m ²	
	Terrain à bâtir net	9 064.5 m ²	
Densité de surface	cos	0.22	
	cmu	1.20	
Zone définie au PAG	Zone d'habitation de cmu 2,00 d'un ensemble de terrains à aménager		
Types et Dispositions des constructions	Immeubles - appartements*		
Forme des toitures	Toiture plate		

Simulation stationnement	Emprise en sous-sol	6 137.3 m ²
	Emplacements faisables (1pl/30m ²)	146
	Surfaces commerciales	0.0 m ²
	Emplacements commerces (1pl/75m ²)	0
	Nombre logements (1log/110m ² STHO)	98
	Emplacements logements	146
	ratio pl/log	1.49

* avec possibilité commerces/bureaux conformément à la partie écrite du PAP

PARCELLE T6

PARCELLE T6				
Bâtiments	B10'	ESol	emprise au sol	740.5 m ²
		n	nombre de niveaux	4.8
		I	surface habitable brute (sans saillies)	3 554.4 m ²
		L	longueur des façades pouvant accueillir saillies	109.0 m
		ns	nombre de niveaux pouvant accueillir saillies	3
		II	surfaces saillies maximales (L/3 x 2m de profondeur x ns)	218.0 m ²
		STHO	surface habitable brute totale (I + II)	3 772.4 m ²
	B10''	ESol	emprise au sol	256.0 m ²
		n	nombre de niveaux	6
		I	surface habitable brute (sans saillies)	1 536.0 m ²
		L	longueur des façades pouvant accueillir saillies	32.0 m
		ns	nombre de niveaux pouvant accueillir saillies	5
		II	surfaces saillies maximales (L/3 x 2m de profondeur x ns)	106.7 m ²
		STHO	surface habitable brute totale (I + II)	1 642.7 m ²
	B10'''	ESol	emprise au sol	407.5 m ²
		n	nombre de niveaux	4.8
		I	surface habitable brute (sans saillies)	1 956.0 m ²
		L	longueur des façades pouvant accueillir saillies	70.0 m
		ns	nombre de niveaux pouvant accueillir saillies	3
		II	surfaces saillies maximales (L/3 x 2m de profondeur x ns)	140.0 m ²
		STHO	surface habitable brute totale (I + II)	2 096.0 m ²
	TOTAL		STHO	surface projet sans saillie
TOTAL		STHO	surface projet avec saillie	7 511.1 m ²

Surface globale	Emprise au sol	1 404.0 m ²
	Surface construite brute maximale	7 097.0 m ²
	Terrain à bâtir net	2 836.5 m ²

Densité de surface	cos	0.49
	cmu	2.50

Zone définie au PAG	Zone d'habitation de cmu 2,00 d'un ensemble de terrains à aménager
Types et Dispositions des constructions	Immeubles - appartements*
Forme des toitures	Toiture plate

Simulation stationnement	Emprise en sous-sol	2 477.8 m ²
	Emplacements faisables (1pl/30m ²)	82
	Surfaces commerciales	0.0 m ²
	Emplacements commerces (1pl/75m ²)	0
	Nombre logements (1log/110m ² STHO)	64
	Emplacements logements	82
	ratio pl/log	1.28

* avec possibilité commerces/bureaux conformément à la partie écrite du PAP

PARCELLE T7

PARCELLE T7				
Bâtiments	B09	ESol	emprise au sol	867.0 m ²
		n	nombre de niveaux	5.8
		I	surface habitable brute (sans saillies)	5 028.6 m ²
		L	longueur des façades pouvant accueillir saillies	140.0 m
		ns	nombre de niveaux pouvant accueillir saillies	4
		II	surfaces saillies maximales (L/3 x 2m de profondeur x ns)	373.3 m ²
		STHO	surface habitable brute totale (I + II)	5 401.9 m ²
	TOTAL	STHO	surface projet sans saillie	5 028.6 m ²
TOTAL	STHO	surface projet avec saillie	5 401.9 m ²	
Surface globale	Emprise au sol	867.0 m ²		
	Surface construite brute maximale	5 069.0 m ²		
	Terrain à bâtir net	1 603.8 m ²		
Densité de surface	cos	0.54		
	cmu	3.16		
Zone définie au PAG	Zone d'habitation de cmu 2,00 d'un ensemble de terrains à aménager			
Types et Dispositions des constructions	Immeubles - appartements*			
Forme des toitures	Toiture plate			
Simulation stationnement	Emprise en sous-sol	1 378.7 m ²		
	Emplacements faisables (1pl/30m ²)	46		
	Surfaces commerciales	0.0 m ²		
	Emplacements commerces (1pl/75m ²)	0		
	Nombre logements (1log/110m ² STHO)	46		
	Emplacements logements	46		
	ratio pl/log	1.00		

* avec possibilité commerces/bureaux conformément à la partie écrite du PAP

PARCELLE T8

PARCELLE T8					
Bâtiments	B06	ESol	emprise au sol	1 673.0 m ²	
		n	nombre de niveaux	4.8	
		I	surface habitable brute (sans saillies)	8 030.4 m ²	
		L	longueur des façades pouvant accueillir saillies	208.0 m	
		ns	nombre de niveaux pouvant accueillir saillies	3	
		II	surfaces saillies maximales (L/3 x 2m de profondeur x ns)	416.0 m ²	
		STHO	surface habitable brute totale (I + II)	8 446.4 m ²	
	B07	ESol	emprise au sol	758.5 m ²	
		n	nombre de niveaux	1	
		STHO	surface habitable brute totale	758.5 m ²	
	Passage	ESol	emprise au sol	-125.0 m ²	
		n	nombre de niveaux	2	
		STHO	surface habitable brute totale (I + II)	-250.0 m ²	
	B08	ESol	emprise au sol	256.0 m ²	
		n	nombre de niveaux	6	
		I	surface habitable brute (sans saillies)	1 536.0 m ²	
		L	longueur des façades pouvant accueillir saillies	48.0 m	
		ns	nombre de niveaux pouvant accueillir saillies	5	
		II	surfaces saillies maximales (L/3 x 2m de profondeur x ns)	160.0 m ²	
		STHO	surface habitable brute totale (I + II)	1 696.0 m ²	
	TOTAL		STHO	surface projet sans saillie	10 074.9 m ²
	TOTAL		STHO	surface projet avec saillie	10 650.9 m ²

Surface globale	Emprise au sol	2 562.5 m ²
	Surface construite brute maximale	10 145.7 m ²
	Terrain à bâtir net	4 377.2 m ²
Densité de surface	cos	0.59
	cmu	2.32
Zone définie au PAG	Zone d'habitation de cmu 2,00 d'un ensemble de terrains à aménager	
Types et Dispositions des constructions	Immeubles - appartements*	
Forme des toitures	Toiture plate	
Simulation stationnement	Emprise en sous-sol	3 189.8 m ²
	Emplacements faisables (1pl/30m ²)	106
	Surfaces commerciales	0.0 m ²
	Emplacements commerces (1pl/75m ²)	0
	Nombre logements (1log/110m ² STHO)	91
	Emplacements logements	106
	ratio pl/log	1.16

* avec possibilité commerces/bureaux conformément à la partie écrite du PAP