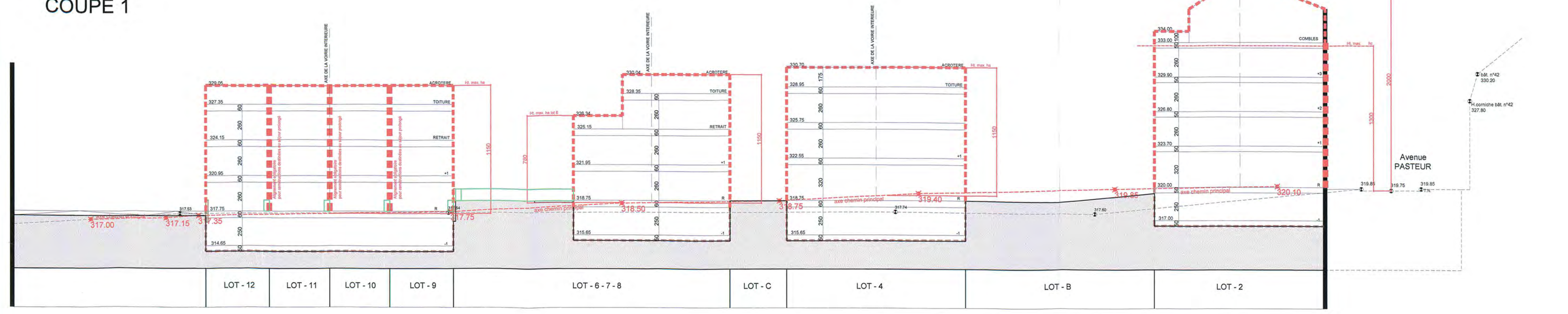
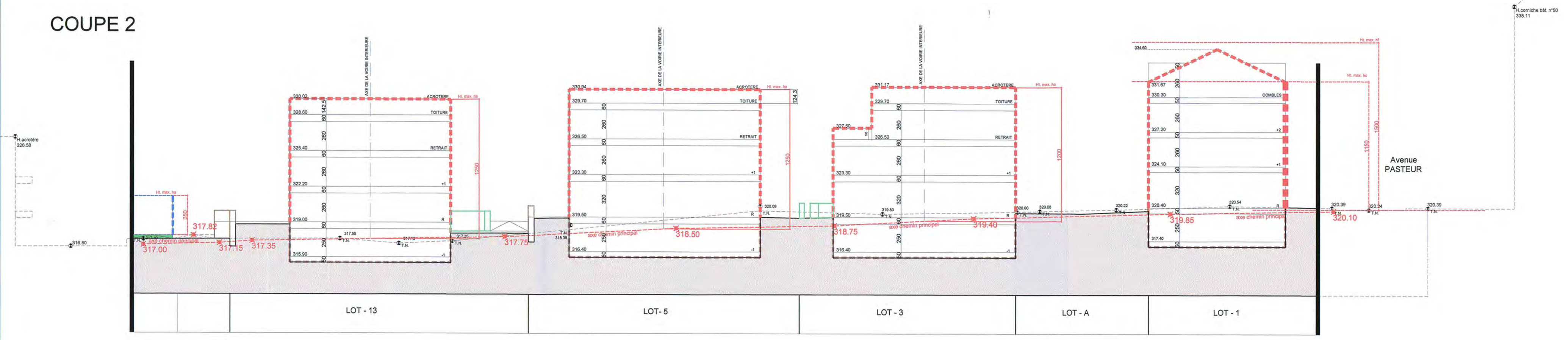
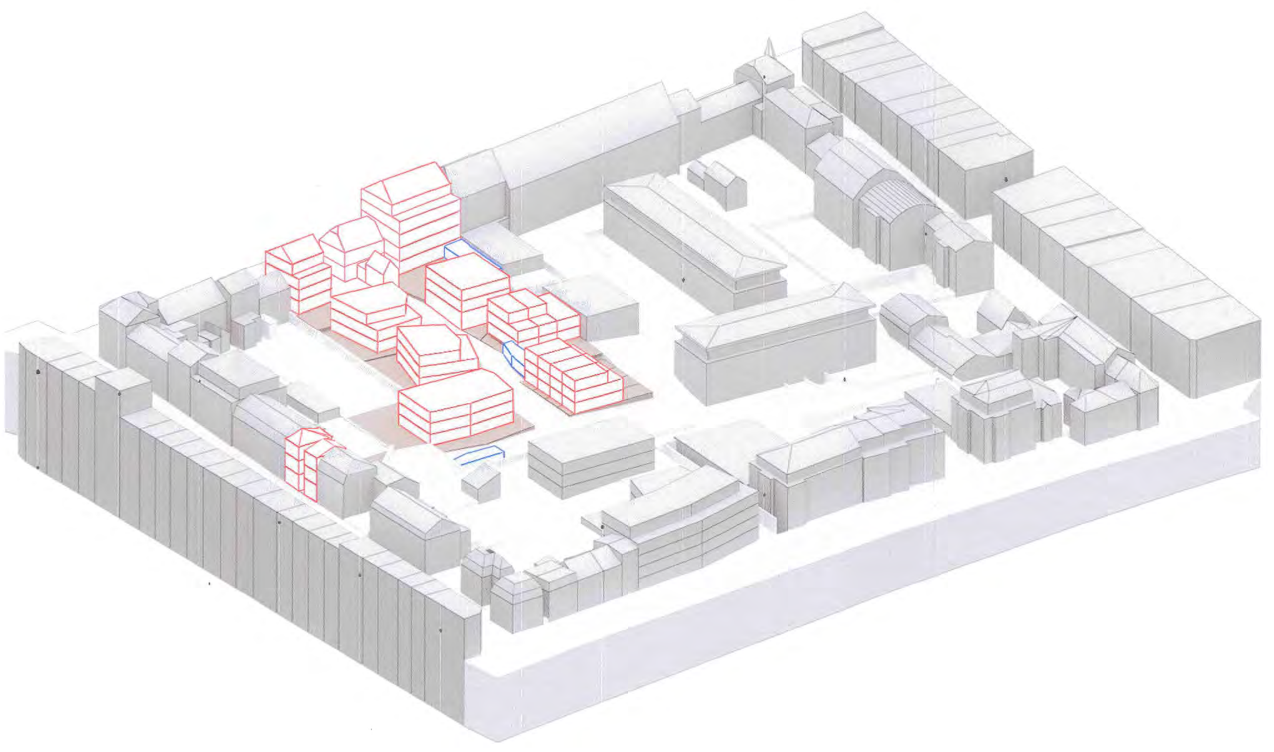
COUPE 1



COUPE 2



AXONOMETRIE



Légende

- Bâtiments projetés
- Dépendances projetées
- Lots projetés
- Bâtiments existants
- Servitudes de type urbanistique

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol
par lot ou îlot

lot 1		1.62 ares	
132	132	502	541
162	oc	2 - c	5 - c
t2 (15°-85°)	hc - 11.50 hf - 15.00	III+1C	III+1C+1S

lot 2		3.15 ares	
315	315	1512	1607
315	oc	9 - C	12 - C
t3 (15°-85°)	hc - 13.00 hf - 20.00	IV+1C	IV+1C+1S

lot A		1.8 ares	
180			

lot 3		4.44 ares	
194	244	543	757
360	onc	5 - C	5 - C
tpv	ha - 12.00	II+1R	II+1R+1S

lot 4		3.52 ares	
174	224	522	740
264	onc	5 - C	5 - C
tpv	ha - 11.50	III	III+1S

lot 5		5.64 ares	
194	244	543	757
413	onc	8 - C	8 - C
tpv	ha - 12.50	II+1R	II+1R+1S

lot B		2.41 ares	
80	97	80	97
241	oc		
tp	ha - 3.50	I	I

lot 6		1.76 ares	
53	82	148	254
103	1 - mb	1 - u	1 - u
tpv	ha - 11.50	II+1R	II+1R+1S

lot 7		1.46 ares	
53	82	148	254
103	1 - mb	1 - u	1 - u
tpv	ha - 11.50	II+1R	II+1R+1S

lot 8		1.43 ares	
53	82	106	189
103	1 - mb	1 - u	1 - u
tpv	ha - 7.80	II	II+1S

lot C		1.13 ares	
113			

lot 9		1.33 ares	
50	77	140	240
105	1 - mb	1 - u	1 - u
tpv	ha - 11.50	II+1R	II+1R+1S

lot 10		1.33 ares	
50	77	140	240
105	1 - mb	1 - u	1 - u
tpv	ha - 11.50	II+1R	II+1R+1S

lot 11		1.33 ares	
50	77	140	240
105	1 - mb	1 - u	1 - u
tpv	ha - 11.50	II+1R	II+1R+1S

lot 12		1.33 ares	
50	77	140	240
105	1 - mb	1 - u	1 - u
tpv	ha - 11.50	II+1R	II+1R+1S

lot 13		10.58 ares	
305	355	915	1172
675	onc	9 - c	9 - c
tpv	ha - 12.50	III	III+1S

lot D		0.59 ares	
39	59	39	59
59	oc		
tp	ha - 3.50	I	I

lot 14		1.94 ares	
45	76	128	235
96	oc 1 - mb	1 - u	1 - u
t3 (15°-85°)	hc - 8.50 hf - 13.75	II+1C	II+1C+1S

lot 15		1.75 ares	
34	70	97	216
90	oc 1 - mb	1 - u	1 - u
t3 (15°-85°)	hc - 8.50 hf - 13.50	II+1R	II+1R+1S

lot E		0.61 ares	
41	61	41	61
61	onc		
tp	ha - 3.50	I	I

Lot 16		3.77 ares	
163	212	383	449
212	oc		
t2 (15°-85°)	hc - 6.80 hf - 10.60	I	II+1C+1S

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL par lot ou îlot

Lot / Ilot			
min.	max.	min.	max.
max.		min.	max.
	max.	min.	max.

- Lot / Ilot — Surface du lot / de l'îlot (ares)
- Surface d'emprise au sol (m2) — Surface constructible brute (m2)
- Surface du scellement du sol (m2) — Type et nombre de logements
- Type de toiture — Nombre de niveaux
- Type, disposition et nombre des constructions — Hauteur des constructions (m)

DELIMITATION DU PAP ET DES ZONES DU PAG

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG

COURBES DE NIVEAUX

- Terrain existant
- Terrain remodelé

NOMBRE DE NIVEAUX

- I, II, III,... — nombre de niveaux pleins
- +1, 2,... R — nombre d'étages en retrait
- +1, 2,... C — nombre de niveaux sous combles
- +1, 2,... S — nombre de niveaux en sous-sol

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS

- hc-x — Hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x — Hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x — Hauteur au faîte de x mètres

TYPES, DISPOSITIONS ET NOMBRE DES CONSTRUCTIONS

- oc — Constructions en ordre contigu
- onc — Constructions en ordre non contigu
- x-mi — x maisons isolées
- x-mj — x maisons jumelées
- x-mb — x maisons en bande

TYPES ET NOMBRES DE LOGEMENTS

- x-u — x logements de type unifamilial
- x-b — x logements de type bifamilial
- x-c — x logements de type collectif

FORMES DE TOITURE

- tp — Toiture plate
- tx (y%-z%) — Toiture à x versants, degré d'inclinaison
- Orientation du faîte

GABARIT DES IMMEUBLES (plan / coupes)

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

DELIMITATION DES LOTS / ÎLOTS

- Lot projeté
- îlot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- fp — Façade principale
- Zone piétonne accessible à la mobilité douce et aux services d' entretien, d'urgence de maintenance et de déménagement
- tpv — Toiture plate végétalisée
- Parcelle commune à la copropriété générale du site
- Parcelle commune à la copropriété des LOTS 4 - 6,7,8
- Accès principal des résidences
- Bâtiment à démolir
- Brisis possibles dans la toiture (entre 15 et 85%)
- 320.23 — Niveau d'origine (à titre indicatif)
- 318.75 — Niveau modifié (à titre indicatif)
- Espace dédié à un escalier de secours

DEGRE DE MIXITE DES FONCTIONS

- min x% — Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% — Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% — Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction

ESPACES EXTERIEURS PRIVES ET PUBLICS

- EVp — Espace vert privé
- EVP — Espace vert public
- ADJ — Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée / haie à conserver
- Muret projetée / muret à conserver

SERVITUDES

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Elément bâti ou naturel à sauvegarder

INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé ouvert pour eaux pluviales

X-REF FOND DE PLAN
MESURAGE OFFICIEL N° 1633 PLAN DWG LUXE154490

Plans externes			
Emetteur	Nom du plan ou du fichier	Indice	Date
-	MESURAGE OFFICIEL N° 1633 PLAN DWG LUXE154490	-	-

Indice	Description des modifications	Date	Dessin	Vérif.
-	Création du plan	-	-	-
A	MODIFICATIONS SUITE A LA REUNION DU 14.03.2013	09.04.2013	GGO	TFA
A	INSERT PLAN LUXPLAN ET AJOUT DES COUPES	24.04.2013	GGO	TFA
A	MODIFS DES COUPES ET LEGENDE	14.06.2013	GGO	TFA
A	MODIFICATIONS SUITE A LA REUNION DU 09 OCTOBRE 2013	12.11.2013	GGO	TFA
B	MODIFICATIONS SUITE REMARQUES PARTIE GRAPHIQUE 18 NOVEMBRE 2013	10.01.2014	GGO	TFA
C	MODIFICATIONS SUITE REMARQUES PARTIE GRAPHIQUE 20 JANVIER 2014	10.01.2014	GGO	TFA
F	MODIFICATIONS LOCAL POUBELLE	20.02.2014	GGO	TFA
G	ADAPTATIONS SUIVANT LES DIFF. REMARQUES	16.06.2014	GGO	TFA
H	ADAPTATIONS SUIVANT LES DIFF. REMARQUES	16.06.2014	GGO	TFA
I	Modifications Lot1 et Lot 2	21.01.2015	CBR	TFA
-	-	-	-	-

VSV_PAP_001 _INDI

Indice	Description des modifications	Date	Dessin	Vérif.
I	Modifications Lot1 et Lot 2	21-01-2015	CBR	TFA

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
TRACOL IMMOBILIER S.A.
Z.I. ROLACH BP 38, L-5280 SANDWEILER

NOM DU PROJET
VIVRE SANS VOITURE - LIMPERTSBERG
QUARTIER DU LIMPERTSBERG

VILLE DE LUXEMBOURG
23 JAN. 2015
URBANISME-PDB

Référence: 17208/26C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 22.04.2015
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

ARCHITECTE
FABECK ARCHITECTES
ARCHITECTURE ET URBANISME
1, RUE DU CHÂTEAU LU-8385 KOERICH — T. (+352) 26 30 80 F. (+352) 28 30 54 81 — ARCHITECTES@FABECK.LU WWW.FABECK.LU

CODE DU PROJET 12_0296_PAP_VSV

INGENIEUR ASSAINISSEMENT
LUXPLAN S.A.
85-87, PARC D'ACTIVITES L-8303 CAPELLEN — T. (+352) 26 390 914 F. (+352) 30 56 09 — INFO@LUXPLAN.LU

INGÉNIEUR CONSEIL EN ÉNERGIE
COORTECHS S.A.R.L.
201, ROUTE DE BEGGEN L-1221 LUXEMBOURG — T. (+352) 26 52 28 20 F. (+352) 26 52 28 81 — INFO@COORTECHS.LU

appartient à la délibération
du conseil communal
du 9 février 2015
référence n° 82A/2013/12

PHASE PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER — STADE -

SIGNATURE DE L'ARCHITECTE — SIGNATURE DU MAÎTRE DE L'OUVRAGE — SIGNATURE BUREAU DE CONTRÔLE — SIGNATURE AUTRE INTERVENANT

ÉCHELLE 1/250 — VARIANTE VARIANTE: - — DATE DE CRÉATION / — FORMAT A0+++ (1744x841) 1,47m²

NUMÉRO DU PLAN VSV_PAP_001
TITRE DU PLAN PLAN - COUPES PAP
PHASE DU PROJET PAP
INDICE I
21-01-2015

FICHIER VSV_PAP_001_IND_H_MODIFS_MISE_PAGE_FINAL.DWG

Ce plan ne peut être transmis à un tiers, ni être reproduit, même partiellement, sous quelque forme que ce soit sans l'autorisation écrite de l'auteur. Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Toutes les cotes sont à contrôler par l'entreprise, toute différence est à signaler sans délais à l'architecte.