

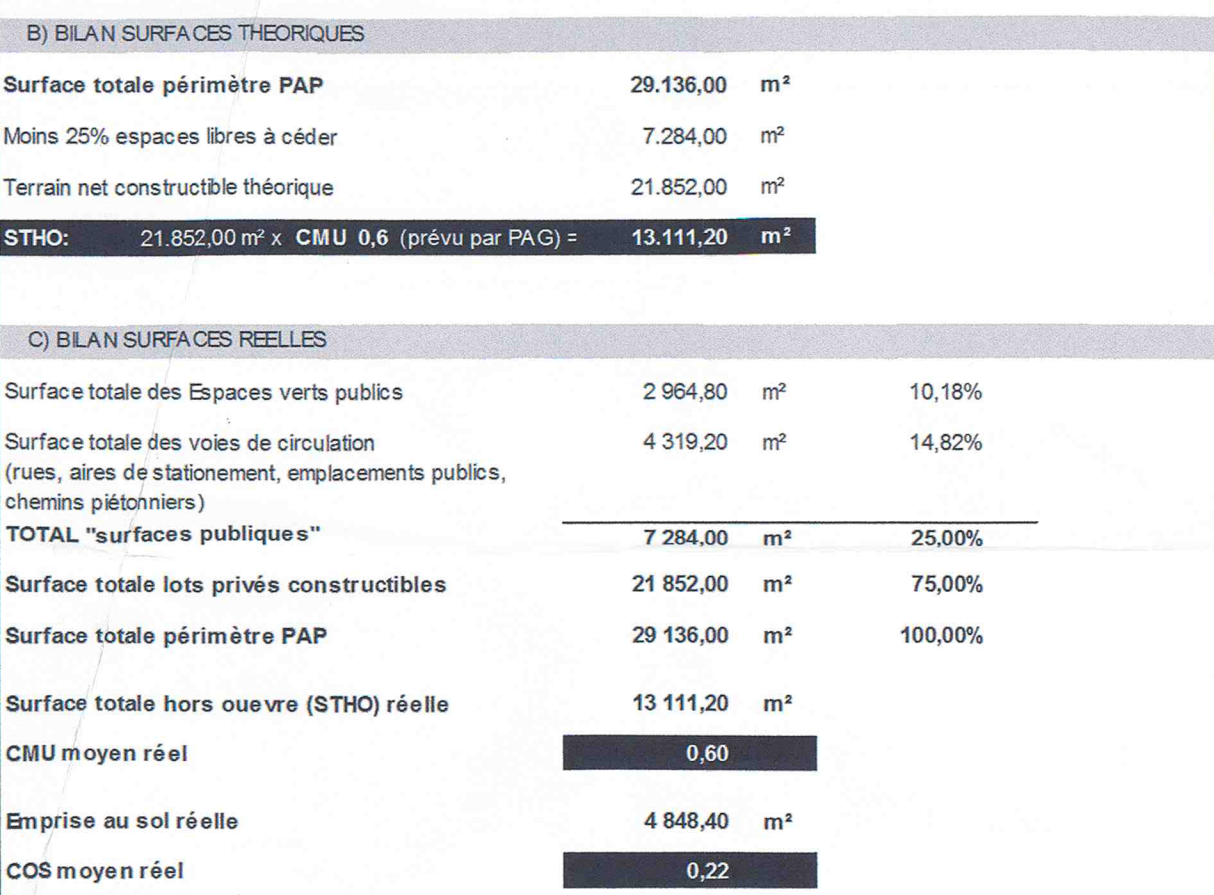
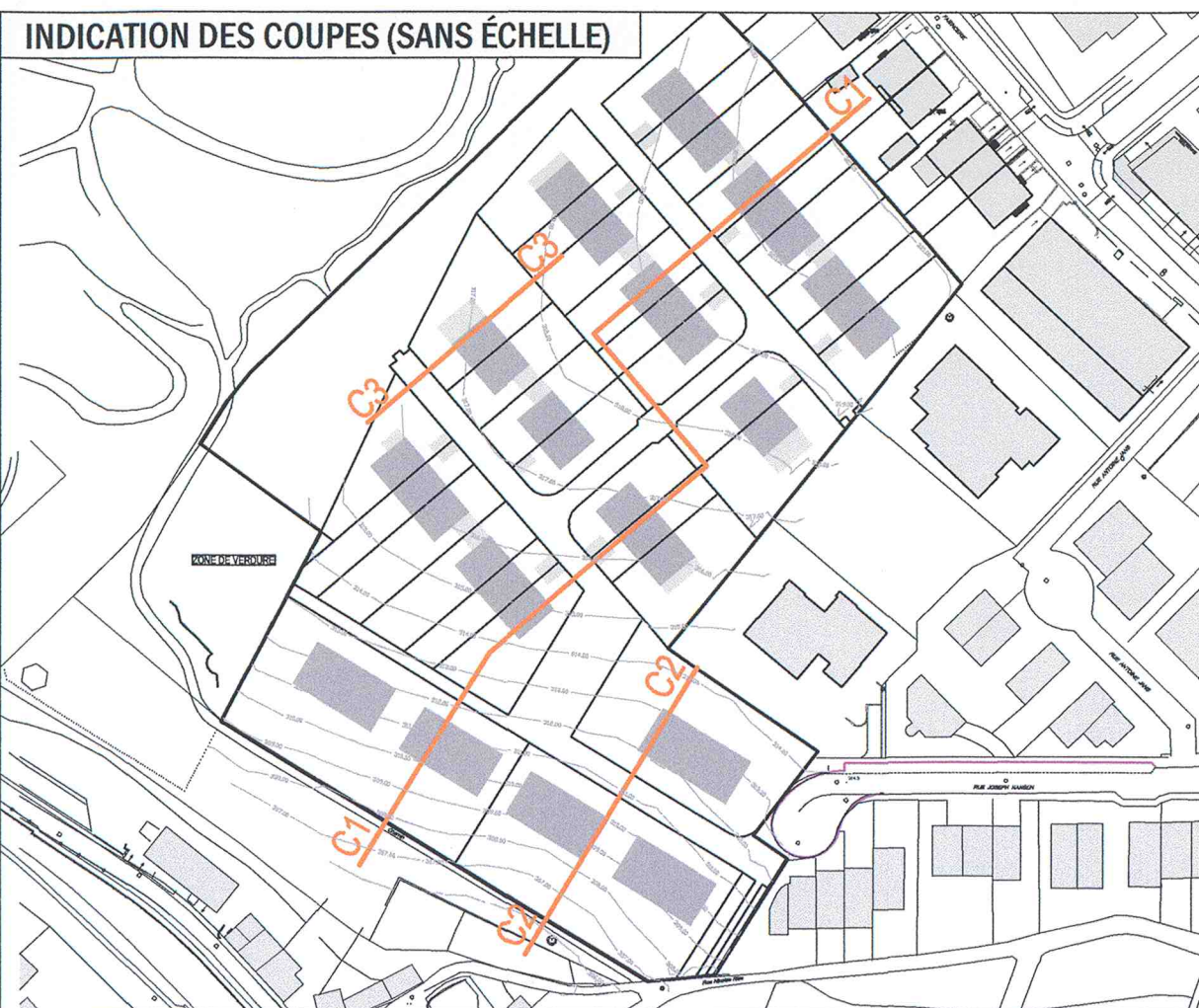
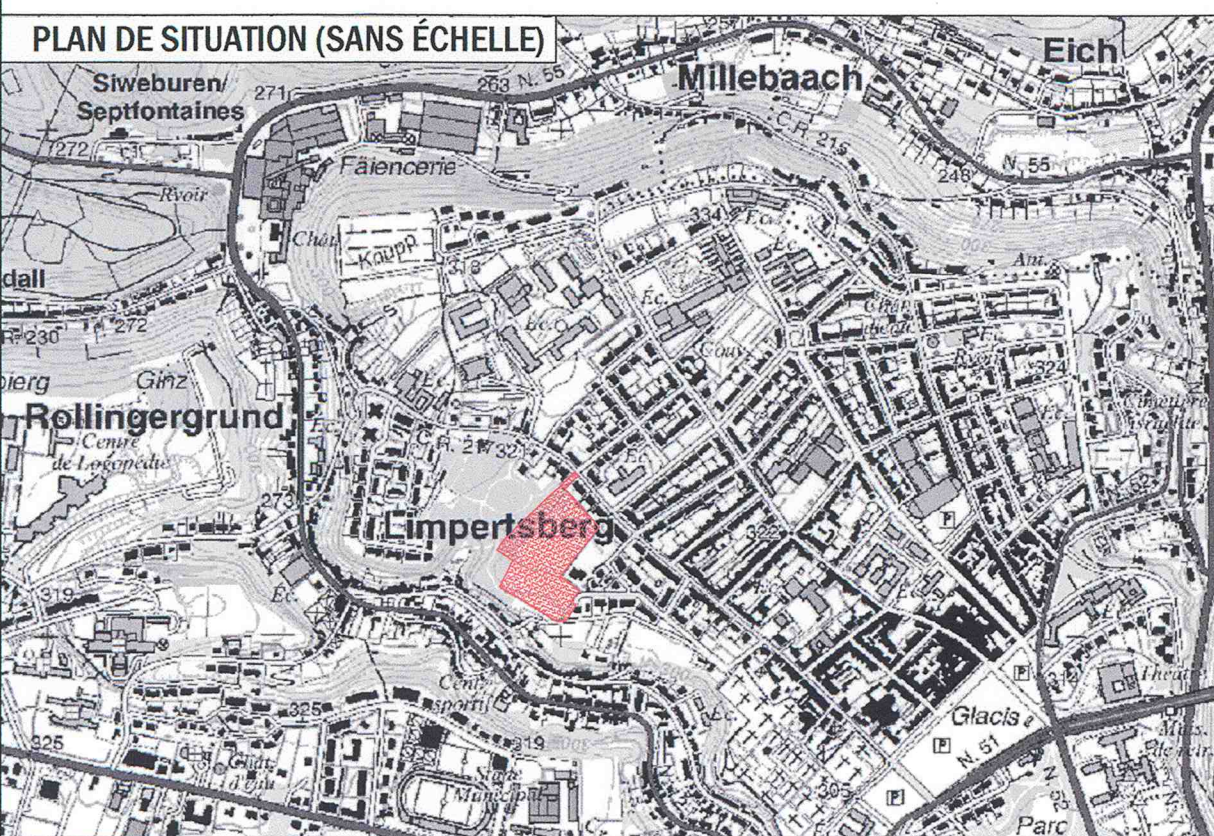
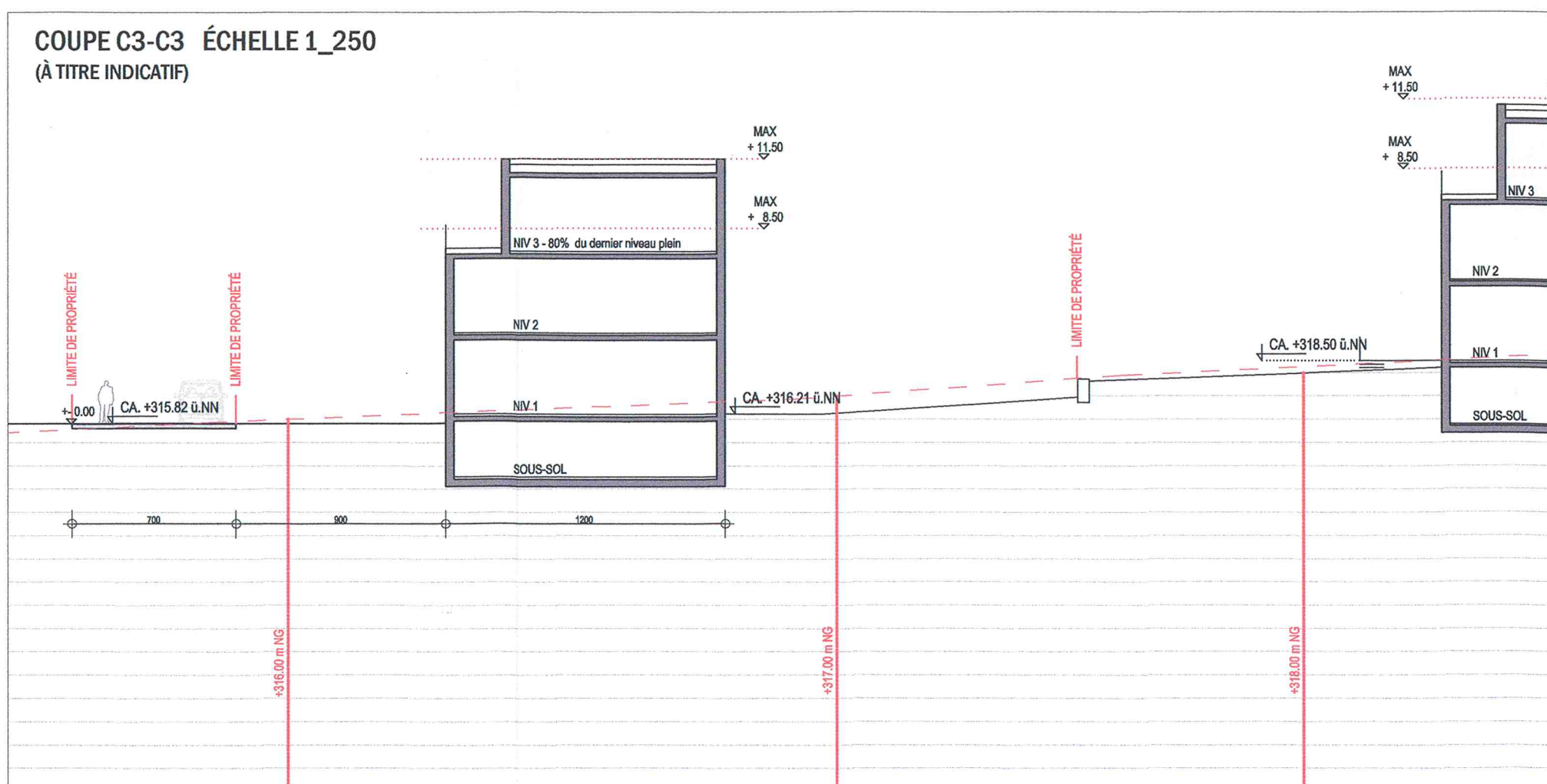
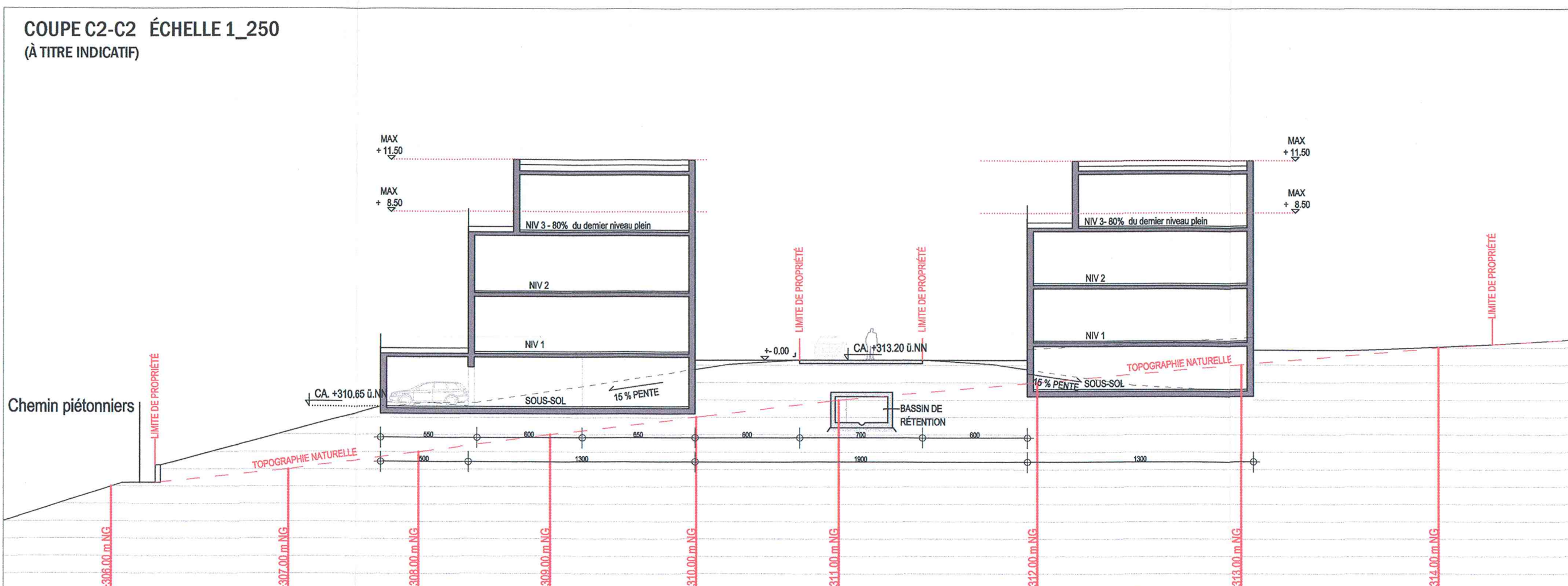


TABLEAU DES LOTS PRÉVUS ET S'Y RAPPORTANT RÉCÉPTE									
Parcelles	Type de terrain	Surface par parcelle	Nombre de pieux	STHO	Emprise au sol (surface)	CMU	COS	Unités de l'habitation	Unités de l'habitation MAX
	m²								
LOT 01	mt	50,20 m²	2	294,00 m	10,50 m²	0,57	0,20	1	1
LOT 02	mt	34,21 m²	2	285,00 m	10,50 m²	0,63	0,30	1	1
LOT 03	mt	44,86 m²	2	294,00 m	10,50 m²	0,57	0,21	1	1
LOT 04	mt	50,08 m²	2	294,00 m	10,50 m²	0,59	0,21	1	1
LOT 05	mt	34,36 m²	2	285,00 m	10,50 m²	0,63	0,30	1	1
LOT 06	mt	52,17 m²	2	294,00 m	10,50 m²	0,57	0,21	1	1
LOT 07	mt	50,62 m²	2	294,00 m	10,50 m²	0,58	0,21	1	1
LOT 08	mt	34,46 m²	2	285,00 m	10,50 m²	0,62	0,29	1	1
LOT 09	mt	43,43 m²	2	294,00 m	10,50 m²	0,57	0,21	1	1
LOT 10	mt	50,92 m²	2	312,00 m	12,20 m²	0,53	0,21	1	1
LOT 11	mt	39,63 m²	2	285,00 m	10,50 m²	0,63	0,33	1	1
LOT 12	mt	44,86 m²	2	294,00 m	10,50 m²	0,57	0,21	1	1
LOT 13	mt	40,68 m²	2	294,00 m	10,50 m²	0,63	0,23	1	1
LOT 14	mt	45,51 m²	2	294,00 m	10,50 m²	0,57	0,23	1	1
LOT 15	mt	45,51 m²	2	294,00 m	10,50 m²	0,65	0,23	1	1
LOT 16	mt	45,50 m²	2	294,00 m	10,50 m²	0,65	0,23	1	1
LOT 17	mt	50,56 m²	2	300,00 m	11,40 m²	0,50	0,19	2	2
LOT 18	mt	60,33 m²	2	330,00 m	14,10 m²	0,40	0,17	1	2
LOT 19	mt	47,70 m²	2	294,00 m	10,50 m²	0,62	0,22	1	1
LOT 20	mt	47,70 m²	2	294,00 m	10,50 m²	0,62	0,22	1	1
LOT 21	mt	45,51 m²	2	294,00 m	10,50 m²	0,65	0,23	1	1
LOT 22	mt	45,50 m²	2	294,00 m	10,50 m²	0,65	0,23	1	1
LOT 23	mt	45,50 m²	2	294,00 m	10,50 m²	0,65	0,23	1	1
LOT 24	mt	60,33 m²	2	312,00 m	12,20 m²	0,45	0,18	1	1
LOT 25	mt	50,62 m²	2	312,00 m	12,20 m²	0,55	0,22	1	1
LOT 26	mt	40,72 m²	2	294,00 m	10,50 m²	0,63	0,22	1	1
LOT 27	mt	66,48 m²	2	294,00 m	10,50 m²	0,44	0,16	1	1
LOT 28	mt	61,12 m²	2	294,00 m	10,50 m²	0,48	0,17	1	1
LOT 29	mt	50,56 m²	2	300,00 m	11,40 m²	0,50	0,19	2	2
LOT 30	mt	60,32 m²	2	294,00 m	10,50 m²	0,45	0,16	1	1
LOT 31	mt	2,71 m²	2	1,648 m	6,840 m²	0,81	0,20	18	22
LOT 32	mt	2,416 m²	2	1,445 m	6,220 m²	0,80	0,20	18	22
LOT 33	mt	2,170 m²	2	1,409 m	6,480 m²	0,53	0,20	8	9
TOTAL		11.790,33 m²		13.111,20	4.548,40 m²	0,60	0,22	74	86

LES STATISTIQUES							
	Immeubles		Logements		Partiels et garages privés		Stationnement en surface domaine public
		MIN	MAX	MIN	MAX		
Immeubles d'habitations unifamiliales	30	30	32	30	32		
Immeubles d'habitations collectives	5	44	53	44	63		
Totaux	35	74	85	74	95		34
Calcul des logements par hectare	74 logements / 20 136 m ² 85 logements / 20 136 m ²			⇒ entre min. 25 et max. 30 logements/ha			

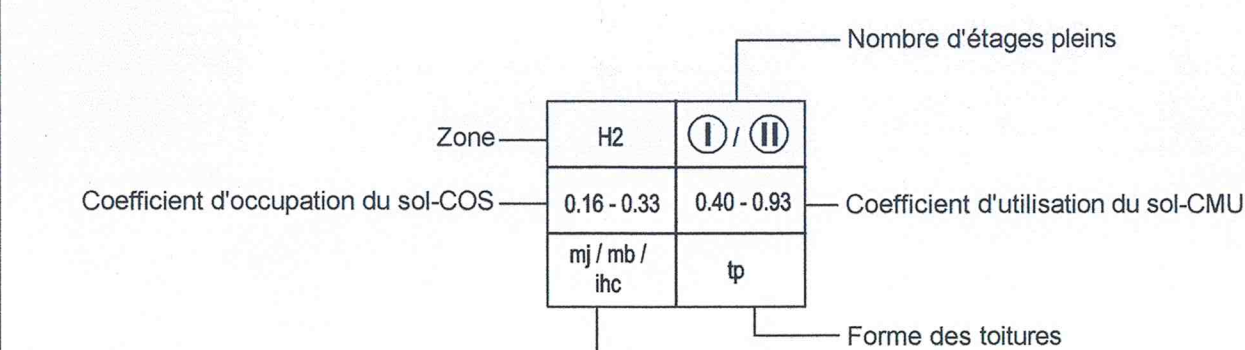


PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER ÉCHELLE 1_500



LÉGENDE		LÉGENDE	
Zones définies au PAG:		Espaces verts:	
	Zones d'habitation I		Espace vert privé d'affection spécifique dans la partie sud du PAP
	Zones d'habitation II		Espace vert privé d'affection spécifique dans la partie est du PAP
	Zones mixtes à caractère rural		Jardin de projet
	Zones mixtes à caractère urbain		Plantations extérieures
	Zones mixtes à caractère rural		Plantations protégées
	Zones de bâtiments et d'équipements publics		Espace à conserver
	Zones d'activités économiques	Voies de circulation:	
Délimitation du PAP			Voie
Nombres d'étages plans:			Espace de stationnement / emplacement public
II			Chemin piétonnier, "allées cyclables"
I - II		Formes des Toitures:	
I			orientation du toit
II			Toiture plate
III			Toiture à versant, degré d'inclinaison
Hauteur des constructions:			Toiture mansardée
	Hauteur à la corniche de x m		Éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
	Hauteur à l'acrotère de x m		Respect de conditions d'intégration d'éléments
	Hauteur du faite de x m	Divers*	
Types et dispositions des constructions:			Zone d'habitation I
cc			Zone d'habitation II
constructions en entité corruguée			Immeubles d'habitation collectives
ccc			Maison 10-15 années après
maisons isolées			Rue résidentielle
maisons jumelées			Emplacement public - rue résidentielle
maisons en bande			Surface verdure stabilisée - rue résidentielle
Implantation des immeubles:			Surface verdure adossée
alignement obligatoire constructions principales			Parking souterrain, toiture plate, végétale intensive
alignement restrictions de hauteur			Garage, toiture plate, végétale adossée
alignement restrictions de surface constructible pour constructions principales			Carport, toiture plate, végétale adossée
alignement obligations dépendances			Toiture terrasse
alignement restrictions de surface constructible pour dépendances			Sous-sol carport, garage, parking souterrain
Délimitation des lots/parcelles:			Surface constructible / surface de parking
Délimitation de zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)			Rue de promenade
Lits privés constructibles			Signal sonore
Terrains cédés à la commune			Cône d'attente
Degré de mixité des fonctions:			Pointe de la rue
pourcentage maximal de logements par immeuble			Sensibilité acoustique
pourcentage maximal de logements par immeuble			Bruit
pourcentage obligatoire de logements par immeuble			

REPRÉSENTATION SCHÉMATIQUE DU DEGRÉ D'UTILISATION DU SOL



Type et disposition des constructions

FONDS DU PLAN

- Atlas Topographique du 26.06.2006 / Service du géomètre, Ville de Luxembourg
- Plan Topographique de GEOCAD: 07759-02 _29/09/2006
- Plan Topographique de GEOCAD: 07759-02 _29/09/2006 index A et B
- Plan Topographique de GEOCAD: 07759-01 _20/03/2007
- Concept d'évacuation des eaux usées et pluviales (partiel) de VDL: 12/05/2010

MODIFICATIONS			
INDEX	DESSINÉ	DATE	CONTENU
A	DG	29.05.2012	DEPLACEMENT BORNES AMOVIBLES DECISION CE
B	AT	07.11.2012	REMPLACEMENT CHEMIN DE SERVICE PAR RUE RESIDENTIELLE

[illegible]

REQUERANT / INITIATEUR	COMMUNE
------------------------	---------

ARCHITECTES ET URBANISTES

MIAU
 Référence: 15943/26C
 Le présent document fait partie du projet
 ayant fait l'objet de ma(s) gestion
 d'approbation du: 22/03/18
 Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région

Jean-Marie HALSDORF

PAP
RUE JOSEPH HANSEN - LIMPERSBERG
VILLE DE LUXEMBOURG

PLAN:	PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER	INDEX	B	
		ÉCHELLE	1:500	
Requérant / Initiateur:	Ville de Luxembourg et communauté des propriétaires	N° PLAN	P+088 / PAP/01	
		DATE	10.05.2011	
ADRESSE:	Hôtel de Ville 42, Place Guillaume II L - 2090 Luxembourg	DESSINE	DG	
		KONTR.	BJ	TAILLE 890x100

ARCHITECTES
ET URBANISTES:

planet + sc

ARCH. DIP. BORIS JÄGER ARCH. D.J. MAX VON ROESSIG ARCH. D.J. CHRISTOPH ROSENBERG

11-13 BD. G. D. LUDWIGLOTTE 1-1331 LUDWIGLOTTE
TEL +352 / 44 23 08-1 FAX+352 / 44 23 08-90
E-MAIL: mail@planetplus.lu