

Paul Muller
architecte diplômé
urbaniste

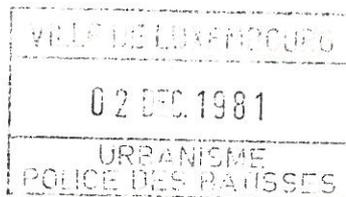
Luxembourg
1, Montée de Clausen
Téléphone : 4 05 37 / 4 05 31
Caisse d'Épargne 1100/7765-3
C. C. P. 36792-29
B. G. L. 370/154737/72

Luxembourg, le 1er décembre 1981 V/Réf. :

N/Réf. : 81/232/PM/ri

PROJET PANORAMA

Projet particulier d'aménagement "PANORAMA"



Appartient à la délibération
du conseil communal du 14 DEC. 1981

 No. 820 / 14 / 73

.../...

- 2 DEC. 1981

A. Détermination du coefficient d'utilisation du sol

1) Surface brute :

21.150,00 m² + 4.224,00 m² = 25.374,00 m²

2) Surface habitable :

8.890,17 m² + 1.727,00 m² = 10.617,17 m²

3) Surfaces publiques :

a) voies de distribution (à céder à la Commune avec trottoirs)

(8 × 260) + (38 × 8) + (15 × 8) + (44 × 8) + (14 × 8) + (13 × 8) +
(9,5 × 17,5) + (12 × 7) + (35 × 1,5) + (93 × 8) + (11 × 9) + (2 × 2) +
(5,5 × 5) + (5,5 × 17) + (5,5 × 6,5) + (37 × 5,5) + (2 × 27) +
(300 × 1,5) + (28 × 5,5) =
= 5.240,00 m²

= 20,651 % de la surface brute

b) verdure (à céder à la Commune)

zone de protection :

(9 × 22) + (9 × 12,5) + (91 × 9) - (5,5 × 37) + (9 × 85) +
(70 × 9) + (270 × 1,5) =

= 2.726,00 m²

= 10,7432 % de la surface brute

4) Surface nette :

Surface nette = surface brute - surface publique à céder à la Commune

Surface nette = 25.374,00 m² - (5240,00 m² + 2726,00 m²)

= 25.374,00 m² - 7966,00 m²

= 17.408,00 m²

= 17.408,00 m²

Coefficient d'utilisation = $\frac{\text{surface habitable}}{\text{surface nette}}$

= $\frac{10.617,17 \text{ m}^2}{17.408,00 \text{ m}^2}$ = 0,6099

Coefficient d'utilisation réalisé : 0,6099 < 0,8 = coefficient maximum d'utilisation (CMU)

