

Légende - type de plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation de sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol (m²)	LOT / ÎLOT		surface du lot / de l'îlot (ares)	
	min.	max.	min.	max.
surface du scellement du sol (m²)	max.	min.	max.	min.
type de toiture	max.	min.	max.	min.
type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions (m)			

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones du PAG

Délimitations des lots / îlots

- lot projeté
- - - îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Courbes de niveau

- terrain existant
- - - terrain remodelé

Degré de mixité des fonctions

- min x% : pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
- max y% : pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% : pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... : nombre de niveaux pleins
- +1,2...R : nombre d'étages en retrait
- +1,2...C : nombre de niveaux sous combles
- +1,2...S : nombre de niveaux en sous-sol

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Hauteur des constructions

- hc-x : hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x : hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x : hauteur au faîte de x mètres

Plantations et murs

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Types, dispositions et nombre de constructions

- x-mi : x maisons isolées
- x-mj : x maisons jumelées
- x-mb : x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u : x logements de type unifamilial
- x-b : x logements de type bifamilial
- x-c : x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp : toiture plate
- tx (y%-z%) : toiture à x versants, degré d'inclinaison
- ← : orientation du faîte

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Gabarits des immeubles (plan / coupes)

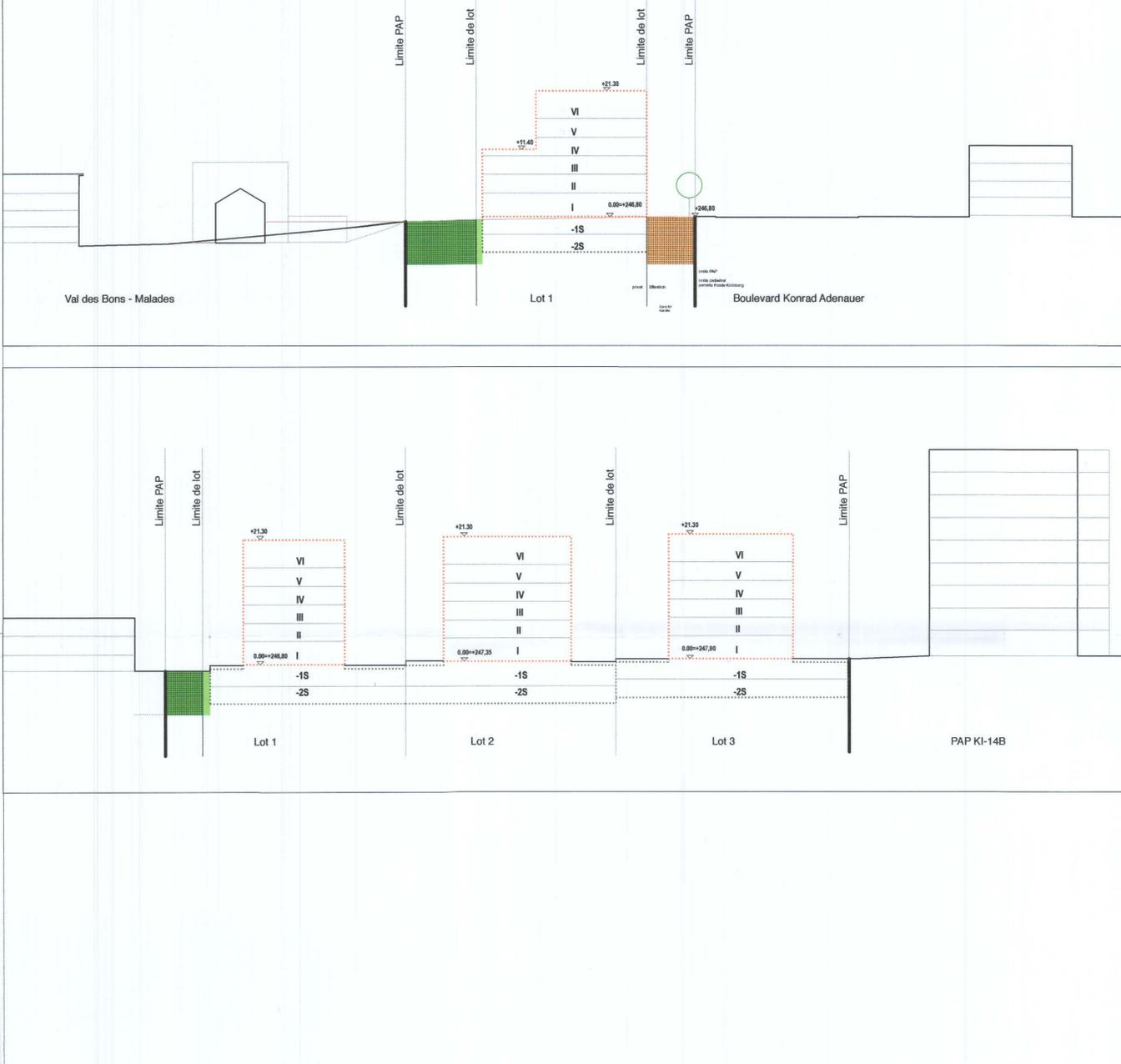
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Éléments complémentaires à la légende-type PAP

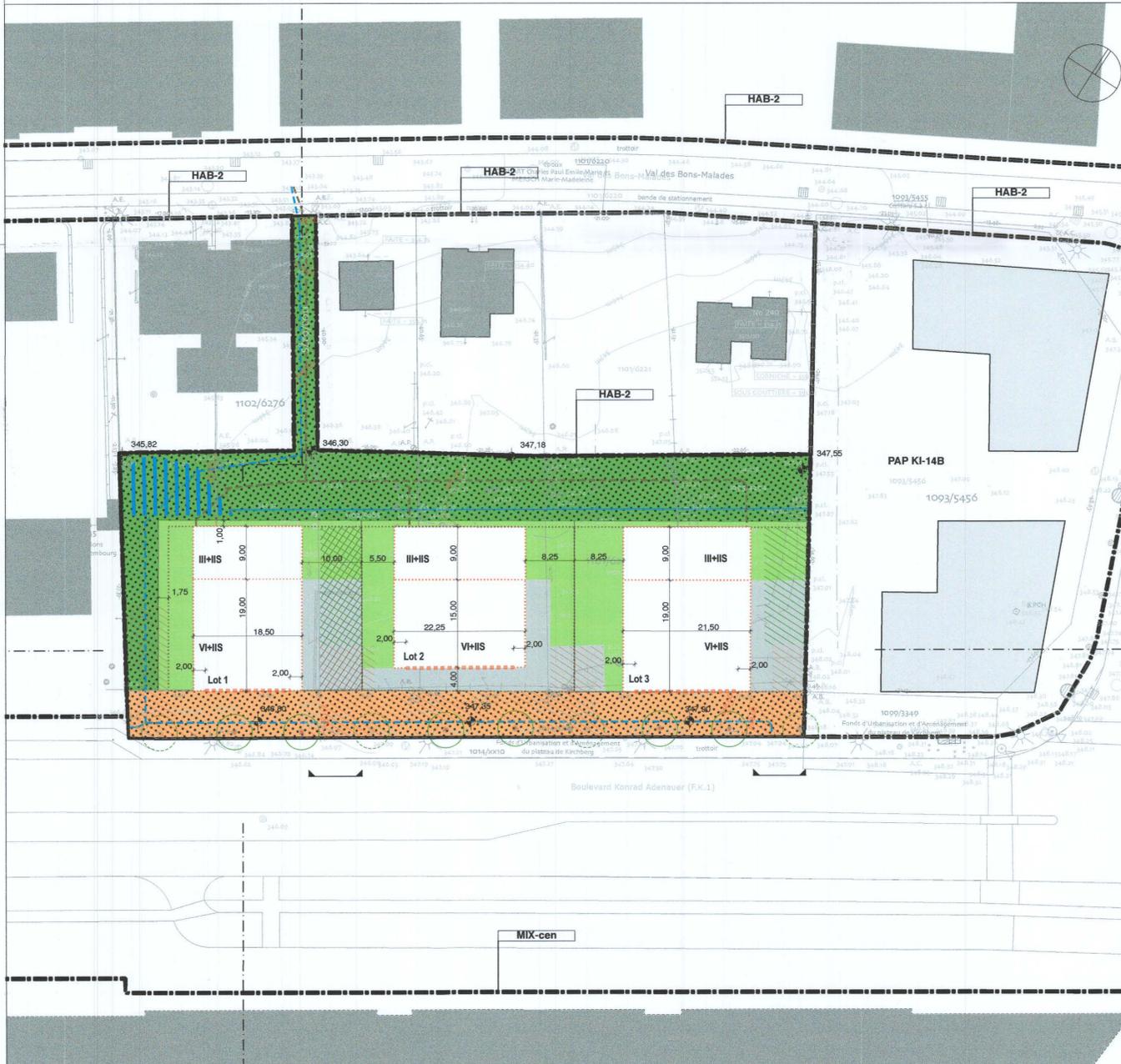
- servitude de passage 'incendie'
- arbre à moyenne ou haute tige à supprimer
- zone d'accès parking sous-sol
- partie de la rampe à recouvrir majoritairement d'une toiture plat végétalisée ou d'une pergola végétale



LOT 1		9,95	
0	597	0	2.258
796	1-mi	0	19c
tp	ha: 21,30m ha: 11,40m	Vh+1S Vh+1S	Vh+2S Vh+2S

LOT 2		10,44	
0	626	0	2.270
835	1-mi	0	21c
tp	ha: 21,30m ha: 11,40m	Vh+1S Vh+1S	Vh+2S Vh+2S

LOT 3		11,42	
0	685	0	2.658
913	1-mi	0	23c
tp	ha: 21,30m ha: 11,40m	Vh+1S Vh+1S	Vh+2S Vh+2S



Référence: 188851266
 Le présent document appartient à ma décision
 d'approbation du: 19/11/2020
 La Ministre de l'Intérieur
 Taina Boffending

appartient à la délibération
 du conseil communal
 du 28 septembre 2020
 référence n° 82A/2019/11

17.08.2020	partie de la rampe à recouvrir majoritairement d'une toiture plate végétalisée ou d'une pergola végétale				
DATE	MODIFICATION				INDEXE
MAÎTRE D'OUVRAGE	POLYFORM S.A.				
ARCHITECTE	CHRISTIAN BAUER & ASSOCIÉS ARCHITECTES				
PROJET	PAP "Bd. Konrad Adenauer - Zone 3A" (KI-14A)				
	Version coordonnée du 17 août 2020_ind a pour procédure d'adoption				
CONTENU DU PLAN	Partie graphique				
PHASE	PAP				
DESSINE PAR	CONTRÔLE PAR	APPROUVE PAR	ECHELLE		1:500
CBE / 27.02.2020	CBE / 27.02.2020	SM / 27.02.2020	0 5 25 m		
IMPRIME	FORMAT	NUMERO DU PLAN			INDEXE
17.08.2020	594 x 841 MM	18_18_PAP_01			a