

LEGENDE PAP (memorial n°159 du 29juillet 2011)

Lot / parcelle — Surface du lot / de l'îlot
Surface d'emprise au sol — Surface constructible brute
Surface du scellement du sol — Type et nombre de logements
Type de toiture — Nombre de niveaux
Types, disposition et nombre des constructions — Hauteur des constructions

DELIMITATION DU PAP ET DES ZONES DU PAG

- DELIMITATION DU PAP
- DELIMITATION DES DIFFERENTES ZONES DU PAG

COURBES DE NIVEAU

- TERRAIN EXISTANT
- TERRAIN REMODELE

GABARIT DES IMMEUBLES (PLAN / COUPES)

- ALIGNEMENT OBLIGATOIRE POUR CONSTRUCTIONS DESTINEES AU SEJOUR PROLONGE
- LIMITES DE SURFACES CONSTRUCTIBLES POUR CONSTRUCTIONS DESTINEES AU SEJOUR PROLONGE
- ALIGNEMENT OBLIGATOIRE POUR DEPENDANCES
- LIMITES DE SURFACES CONSTRUCTIBLES POUR DEPENDANCES
- LIMITES DE SURFACES CONSTRUCTIBLES POUR CONSTRUCTIONS SOUTERRAINES
- LIMITES DE SURFACES CONSTRUCTIBLES POUR AVANT-CORPS

DELIMITATION DES LOTS ET ILOTS

- TERRAINS CEDES AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL
- LOT PROJETE
- ILOT PROJETE

DEGRE DE MIXITE DES FONCTIONS

- min x% — POURCENTAGE MINIMAL EN SURFACE CONSTRUITE BRUTE A DEDIER AU LOGEMENT PAR CONSTRUCTION
- x% y% — POURCENTAGE MINIMAL ET MAXIMAL EN SURFACE CONSTRUITE BRUTE DE LOGEMENT PAR CONSTRUCTION
- x% — POURCENTAGE OBLIGATOIRE EN SURFACE CONSTRUITE BRUTE DE LOGEMENT PAR CONSTRUCTION

INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

- CANALISATION POUR EAUX USEES
- CANALISATION POUR EAUX PLUVIALES
- RETENTION A CIEL OUVERT POUR EAUX PLUVIALES
- FOSSE POUR EAUX PLUVIALES

TYPES, DISPOSITIONS ET NOMBRE DES CONSTRUCTIONS

- x-bl x BATIMENTS DE LOGEMENTS COLLECTIFS
- x-bd x TYPES BATIMENTS A DEFINIR
- x-ba x BATIMENTS ADMINISTRATIFS

FLEXIBILITE DANS LE PROJET

- SURFACE PIETONNE RESERVEE (440m2), IMPLATATION DANS LE PLAN PAP A DEFINIR
- ACCES PARKING EN SOUS SOL / RESERVATION D'UNE ZONE D'ACCES AUX PARKING EN SOUS SOL
- ENTREE / RESERVATION D'UNE ZONE D'ENTREE

ESPACES EXTERIEURS PRIVES ET PUBLICS

- EVp — ESPACE VERT PRIVE
- EVP — ESPACE VERT PUBLIC
- AIRE DE DETENTE PRIVEE ET OUVERTE AU PUBLIC (40% scellé : 60cm de terre végétale sur sous sol)
- SURFACE VERTE PRIVEE, (40% scellé : 60cm de terre végétale sur sous sol)
- SURFACE VERTE PRIVEE (40% scellé)
- SURFACE VERTE PRIVEE POUR ACCES CARROSSABLE DESTINE AU SERVICE INCENDIE (50% scellé)
- ESPACE EXTEREUR POUVANT ETRE SCELLE
- VOIE DE CIRCULATION MOTORISEE
- ESPACE POUVANT ETRE DEDIE AU STATIONNEMENT
- ZONE PIETONNE / CHEMIN PIETONNIER
- VOIE DE CIRCULATION DE TYPE ZONE RESIDENTIELLE OU ZONE DE RENCONTRE

PLANTATIONS ET MURETS

- ARBRE A MOYENNE OU HAUTE TIGE A CONSERVER
- ARBRE A MOYENNE OU HAUTE TIGE PROJETEE
- HAIE A CONSERVER
- HAIE PROJETEE
- MURET A CONSERVER
- MURET PROJETE

SERVITUDES

- SERVITUDE DE TYPE URBANISTIQUE
- SERVITUDE ECOLOGIQUE
- SERVITUDE DE PASSAGE DE TYPE PUBLIC
- SERVITUDE DE PASSAGE DE TYPE PRIVE
- ELEMENT BATI OU NATUREL A SAUVEGARDER

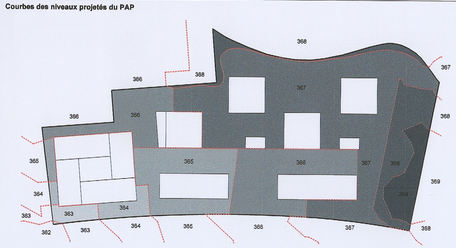
NOMBRE DES NIVEAUX - HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS

- ha-x HAUTEUR A L'ACROTERE DE x METRES
- (x)s NOMBRE DE NIVEAUX EN SOUS-SOL
- I, II, III NOMBRE DE NIVEAUX PLEINS
- 1, 2r NOMBRE D'ETAGES EN RETRAIT

TYPES ET NOMBRE DE LOGEMENTS

- x-c x LOGEMENTS DE TYPE COLLECTIF

Courbes des niveaux projetés du PAP



Indice	Date	Modification	Dessinateur
A	17/07/2012	Mise à jour	Def
B	28/08/2012	Mise à jour	Def
C	14/11/2012	Mise à jour	Def
D	14/03/2013	Mise à jour	Def
E	28/06/2013	Mise à jour	Def
F	03/04/2018	Mise à jour - Procédure allégée	LP (VA)

appartient à la délibération du conseil communal du 22 octobre 2018 référence n° 82A/2012/1

SCHEMELWIRTH ARCHITECTES ASSOCIES
3, rue Guillaume Kroll
L-1882 Luxembourg
T +352 4048101
F +352 402709
schewi@pt.lu
www.schemelwirtz.lu

Introduction Procédure allégée en date du 03.04.2018 par:

VALENTINY hvp architects
19, rue des Prés
L-5441 Remerschen
T +352 23 60 70 1
F +352 23 66 45 43
office@vhp.lu
www.valentiny-architects.com

Référence: 16205/PA1/SCC
Le présent document appartient à ma décision du: 09/07/2018
Le Ministre de l'Intérieur
Dan KERSCH

Projet	**DOMAINE MEDIA PARK** Boulevard Pierre Frieden L-1543 Luxembourg	Parcelles concernées par modifications 911/5863 911/5858 911/5860 911/5862 911/5864 (ex 911/5693)	Maître d'ouvrage Media Properties s.a.r.l. 45, Boulevard Frieden L-1543 Luxembourg
Signature de l'architecte		Signature du maître d'ouvrage	
Type de Plan	Plan d'aménagement particulier nouveau quartier (**PAP NQ**)	N° de projet	717-0
		Echelle	1/500
		No. Plan	717-0_05_02_01
Niveau reference	Niveau national : 366,70m = niveau : 0,00m	Format	DIn A1
Date dessin	27/03/2012	Code -CAD	-
Date de révision / dess.	03/04/2018	Index de révision	F

Chaque révision annule et remplace les plans precedents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur et du Maître de l'ouvrage. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sous quelque forme que ce soit (photocopie, décalque, ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur et du Maître de l'ouvrage. Toutes les cotes sont à contrôler par l'entreprise. Toute différence est à signaler sans délai à l'architecte (P.arc SA)