K3		29,73 a	
0	1278	0	6280
1917	1-ih	39-c	48-c
tp	ha ≤ 20,0m	III+ 1RdC/S	IV+1R+ 1RdC/S

K4		22,40 a	
0	985	0	5600
1478	1-ih	32-c	36-c
tp	ha ≤ 20,0m	III+ 1RdC/S	IV+1R+ 1RdC/S

K5		33,71 a	
0	1618	0	8000
2427	1-ih	40-c	49-c
tp	ha ≤ 20,0m	III+ 1RdC/S	IV+1R+ 1RdC/S

K6		19,16 a	
0	823	0	3820
1235	1-ih	24-c	27-c
tp	ha ≤ 20,0m	III+ 1RdC/S	IV+1R+ 1RdC/S

BOULEVARD PIERRE FRIEDEN

RUE JEAN-PIERRE ERPELDING

RUE A

RUE B

Rue Marcel Noppeney

BOULEVARD PIERRE GARDEN

RUE PIERRE BERGOT

K3

K4

K5

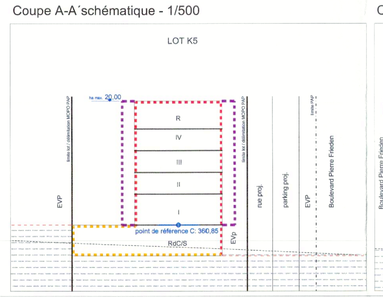
K6

EVp

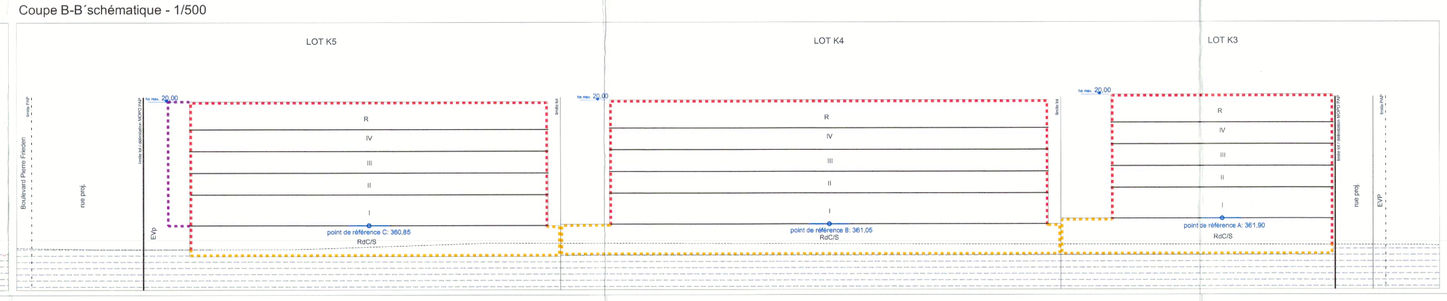
EVP

ADJ

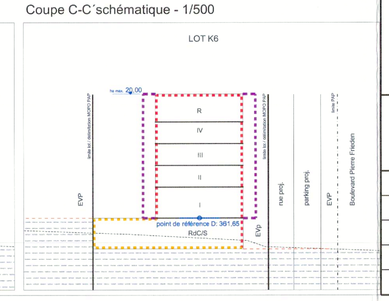
Coupe A-A´schématique - 1/500



Coupe B-B´schématique - 1/500



Coupe C-C´schématique - 1/500



LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT /ILOT				
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m²]
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max.	nombre de niveaux
					surface du lot / de l'îlot [ares]

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux level comblés
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- ho-x hauteur sous corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à affecter au logement par construction
- x% | y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- (x%) pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- P espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- réservoir à ciel ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- délimitation de la modification ponctuelle (MOPO)

Nombre de niveaux

- +1,2...RdC/S nombre de niveaux en rez-de-chaussée / sous sol

Types, dispositions et nombre des constructions

- x - ih x immeubles d'habitation

Délimitation des lots / îlots

- KX nom du lot

Espaces extérieurs privés

- espace vert privé sur sous-sol
- accès de lot proposé (à titre indicatif)

Servitudes

- 1 servitude de passage 1 (voitures)
- 2 servitude de passage 2 (piétons)
- point de référence xx point de référence (coupe)

appartient à la délibération du conseil communal du 15 novembre 2021 référence n° 82A/2000/2

VILLE DE LUXEMBOURG

Ville de Luxembourg

Modification ponctuelle du Projet d'aménagement particulier

Projet N° 18053

Quartier du Kirchberg
Urbanisation du
"Domaine du Kiem"
K3 - K6

Echelle	1/500
Date	21/07/2021
H.Jochem	
M.Mersch	
Plan N°	Ind 1

p a c t
58 rue de Macher/um L-6753 GREVENMACHER
tél.: +352 26 45 93 90 fax: +352 26 20 84 56
mail@pact.lu www.pact.lu

FONDS KIRCHBERG

pour le compte de:
Fonds d'urbanisation et d'aménagement du Plateau de Kirchberg

Date	Ind	Modifié par	Vérifié par	Modification