

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER



LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- H Zones d'habitation
- PAP Délimitation du PAP Reimerwee Est (phase I)
- Types et dispositions des constructions**
- ico immeuble collectif
- Implantation des immeubles**
- limite maximale de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limite maximale de surfaces constructibles pour l'aménagement de balcons
- Espaces verts**
- lot privé à usage public
- limite d'emprise actuelle du parc Reimerwee
- Gestion de l'eau**
- zone réservée pour la gestion des eaux pluviales (indicatif)
- Voies de circulation**
- accès carrossable aux constructions souterraines
- accès piétons aux constructions principales (indicatif)
- accès à garantir aux services d'incendie et de sauvetage
- Courbes de niveaux**
- courbes de niveaux maintenues
- courbes de niveaux modifiées
- courbes de niveaux initiales
- 355 niveaux en coordonnées nationales
- Cotations**
- dimensionnement
- reculs

LEGENDE OFFICIELLE

- Zones définies au PAG**
- HAB-1 Zones d'habitation 1
 - HAB-2 Zones d'habitation 2
 - ZMC Zones mixtes à caractère central
 - ZMU Zones mixtes à caractère urbain
 - ZMR Zones mixtes à caractère rural
 - ZBEP Zones de bâtiments et d'équipements publics
 - ZAE Zones d'activités économiques
 - PAP Délimitation du PAP
- Nombre d'étages pleins**
- II limite supérieure
 - I-II limite inférieure et supérieure
 - II obligatoire
- Hauteur des constructions**
- hc-x hauteur à la corniche de x m
 - ha-x hauteur à l'acrotère de x m
 - hf-x hauteur au faite de x m
- Types et dispositions des constructions**
- oc constructions en ordre contigu
 - onc constructions en ordre non contigu
 - mi maisons isolées
 - mj maisons jumelées
 - mb maisons en bande
- Implantation des immeubles**
- alignement obligatoire constructions principales
 - limite maximale de surfaces constructibles pour constructions principales
 - alignement obligatoire dépendances pour dépendances
 - limite maximale de surfaces constructibles pour dépendances
- Délimitation des lots / parcelles**
- délimitation des lots / parcelles
 - délimitation de zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)
 - lot privé constructible
 - terrains cédés à la commune
- Degré de mixité des fonctions**
- min x% pourcentage minimal de logements par immeuble
 - x% | y% pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
 - x% pourcentage obligatoire de logements par immeuble
- Espaces verts**
- EVP espace vert public
 - EVp espace vert privé
 - ADJ aires de jeux
 - plantations existantes
 - plantations projetées
 - arbres existants à conserver
- Voies de circulation**
- rues
 - P aires de stationnement/emplacements publics
 - chemins piétonniers, pistes cyclables
- Forme des toitures**
- tp orientation du faite
 - t1 toiture plate
 - tm toiture mansardée
 - éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
 - respect de conditions d'intégration déterminées

appartient à l'approbation
du conseil communal
du 6 février 2012
réf. n° 82a/2001/9

VILLE DE LUXEMBOURG
ADMINISTRATION COMMUNALE

Référence: KSSO/1260

présent document fait partie du projet
ayant fait l'objet de ma décision
d'approbation du 23/02/2012
Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région

Jean-Marie HALSDORF

VILLE DE LUXEMBOURG
22 JUN 2011
URBANISME-PDB

MAITRE DE L'OUVRAGE: FONDS D'URBANISATION ET D'AMENAGEMENT DU PLATEAU DE KIRCHBERG			
PROJET: QUARTIER DU PARC PAP REIMERWEE EST (phase II)			
FICHER: \\Srv03\data\ep\Dossiers\FONDS KIRCHBERG-REIMERWEE-PAP-10-E-267\04-Projet\PAP-2011-06-20			
ECHELLE: 1 / 500 e	DESSINE: PA / MH	CONTROLE: NE	DATE: 20 juin 2011