Légende-type du projet d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol

Zone		Hauteur des constructions
Coefficient d'occupation du sol	Surface construite brute	CMU
Type et disposition des constructions	Pourcentage de logements minimum	Formes des toitures

Zones définies au PAG

- HAB-1 Zones d'habitation 1
- HAB-2 Zones d'habitation 2
- ZMC Zones mixtes à caractère central
- ZMU Zones mixtes à caractère urbain
- ZMR Zones mixtes à caractère rural
- ZBEP Zones de bâtiments et d'équipements publics
- ZAE Zones d'activités économiques

etc.

Délimitation du PAP

Nombre d'étages pleins

- II Limite supérieure
- I - II Limite inférieure et supérieure
- (II) Obligatoire

Hauteur des constructions

- ho=x Hauteur à la corniche de x m
- ha=x Hauteur à l'acrotère de x m
- hf=x Hauteur au faîte de x m

Types et dispositions des constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- m maisons isolées
- mj maisons jumelées
- mb maisons en bande

Implantation des immeubles

- Alignement obligatoire des constructions hors sol principales
- Limite des surfaces constructibles pour constructions hors sol principales
- Alignement obligatoire dépendances
- Limite des surfaces constructibles pour dépendances souterraines

Délimitation des lots / parcelles

- Délimitation de zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)
- Lots privés constructibles
- Terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions

- min x% Pourcentage minimal de logements par immeuble
- x% y% Pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
- (x%) Pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts

- Espace vert public
- EVp Espace vert privé
- Aire de jeux
- Plantation projetée proposée de grande taille à titre indicatif
- Plantation projetée proposée de taille moyenne à titre indicatif
- Plantation existante
- Arbres à conserver

Voies de circulation

- Rue
- Aire de stationnement public à titre indicatif, dépendant des accès définitifs
- Chemin piétonnier / piste cyclable

Formes des toitures

- Orientation du faîte
- tp Toiture plate
- tx Toiture à x versants
- tm Toiture mansardée

- Eléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- Respect de conditions d'intégration déterminées

Légende particulière du plan d'aménagement particulier

Implantation des immeubles

- Point de référence pour la hauteur de la construction

Délimitation

- Limite existante de la commune
- Délimitation des parcelles projetées

Espaces

- Espace vert voirie à titre indicatif, dépendant du projet d'exécution définitif des voiries

Voies de circulation

- Espace privé à caractère public
- Accès au parking ou livraison sur le domaine privé

Divers

- Courbe de niveau du terrain existant

PAP Grossfeld ZA 1A (îlot G)

ZA 1A	Hmax ≈ 22m	
COS 0.60	50'154 m²	CMU 1.6
onc	0 %	tp / t1

zone verdure publique à céder

Ce plan n'est valable uniquement accompagné de la partie écrite.

Lorsqu'aucune indication n'est donnée en ce qui concerne les écarts et les longueurs, les indications de la partie graphique priment.

Le nombre et la disposition des emplacements de stationnement et des arbres pourront varier au cours de la phase d'exécution.

Pour des raisons cartographiques, des divergences entre les divers documents graphiques peuvent apparaître.

Toutes les données concernant la taille des surfaces sont approximatives et ne seront déterminées qu'après l'abornement cadastral.

Avis du Ministère de l'Intérieur

Vote provisoire - Ville de Luxembourg

Vote définitif - Ville de Luxembourg

Autres

Autres

Approbation du Ministre de l'Intérieur

Référence: 16294/26 C

Le présent document appartient à mon décision de ce jour.
Luxembourg, le 05/02/10
La ministre de l'Intérieur et à la Grande Région

Jean-Marie HALSDORF

appartient à l'approbation provisoire du conseil communal du 4 octobre 2010 référence art.82a/2009/9

PAP Grossfeld ZA 1A (ilot G)

PARTIE GRAPHIQUE, 01.12.2009

VILLE DE LUXEMBOURG
28 SEP. 2010
URBANISME-PDB

N

0m 5m 10m 20m 30m 40m 50m

Phase de Planification	Plan d'aménagement particulier	Objet -No	5056
Type de Plan	PAP Grossfeld ZA 1A (Ilot G)	Echelle	1:500
Base de plan:	Carte topographique de la Ville de Luxembourg	No. Plan	A1BP17ILOTG IND.A
Date dessin / Dessin	03.05.2005 / **01.12.2009**	Format en cm	135/84
Date de Rev. / Dessin	26.02.2010	Code -CAD	A1_BPGRU_ILOTG

Initiateur du projet: VILLE DE LUXEMBOURG
42, place Guillaume II
L - 1648 Luxembourg

Maître d'œuvre: SchemelWirtz
3, rue Guillaume Kroll
L - 1882 Luxembourg
T 00352 40 48 10
F 00352 49 07 09
info@schemelwirtz.lu
www.schemelwirtz.lu
Signature

Chaque révision annule et remplace les plans précédents.
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sous quelque forme que ce soit (photocopie, décalque, ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.
Toutes les cotes sont à contrôler par l'entreprise.
Toute différence est à signaler sans délai au maître d'œuvre.