TERRAIN KLENSCH

PERIMETRE DU PPA

LIMITE ENSEMBLE DES TERRAIN A AMENAGER DANS PGA

MAISON EN BANDE H2 PHASE 1 (niv 2.8)

LOGEMENT COLLECTIF H2 (niv 2.8)

LOGEMENT COLLECTIF H2 SOLUTION DE COIN PHASE 1 (niv 3.5)

MAISON EN BANDE H2 PHASE 2 & 3

LOGEMENT COLLECTIF H2 PHASE 2 & 3

ZONE VERTE PPA

ZONE VERTE PGA

VOIRIE PHASE 1 6515m2

RAMPE D'ACCES

GARAGE

TERRAIN A CEDER 595m2

(1) PARTIE DU TERRAIN APPARTENANT A LA VILLE DE LUXEMBOURG : PARCELLE : 54/1004 : 675m2

(2) PARTIE DU TERRAIN APPARTENANT A KLENSCH JEAN-PIERRE : PARCELLE : 54/1781 : 270m2

(3) PARTIE DU TERRAIN APPARTENANT A BAEZEL CHRISTIANE : PARCELLE : 74/1889 : 200 m2

(4) PARTIE DU TERRAIN APPARTENANT A KLENSCH : PARCELLE : 76/1901 : 150 m2 (NON INCLUS DANS LE PPA)

(A) Surface zone verte : 465 m2
(B) Surface zone verte : 1170 m2 — Total zone verte: **1903 m2**
(C) Surface zone verte : 268 m2

CALCUL DE LA SURFACE BRUTE DU TERRAIN : TERRAIN KLENSCH + 1 + 2 + 3 + C − 4

SURFACE BRUTE : 17 687 + 675 + 270 + 200 + 268 − 150 = 18 950 m2

SURFACE NETTE TERRAIN : 18 950 − ( 0.25 x 18 950 ) = 14 212.5 m2

SURFACE CONSTRUISIBLE MAX. : 14 212.5 x 0.6 = 8 527.5 m2

SURFACE ZONE VERTE MIN. : 10% DE LA SURFACE BRUTE

SURFACE ZONE VERTE MIN. : 0.1 x 18 950 = 1 895 m2

Le présent document fait l'objet de ma décision du 4.11.03 référence 13085/26C
Le Ministre de l'Intérieur
Michel WOLTER

## LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

| | |
|---|---|
| ENTREE | RECARD (EAUX USEES) |
| CORNIERE | RECARD EAU POTABLE |
| PIQUET FER, CLOU, TUYAU... | RECARD (EAUX PLUVIALES) |
| TRAIT DE SCIE | VANNE EAU POTABLE |
| BORNE LIMITE | VANNE GAZ |
| CLOTURE | ARBRE |
| GRILLE | SAPIN |
| HYDRANT | AVALOIR |
| LAMPADAIRE | FEU TRICOLORE |
| TRANSFORMATEUR, TV-DISTRIBUTEUR | NC (NIVEAU GENERAL) |
| POTEAU | BORNE D'INCENDIE |
| STATION TOPOGRAPHIQUE | PANNEAU |
| REPERE OFFICIEL | SONDAGE |

| projet no | plan no | echelle | date |
|---|---|---|---|
| 520 | v2 AP001l | 1/500 | 18/03/98 |

VILLE DE LUXEMBOURG
30 JAN. 2001
URBANISME-PDB

| INDICE | DATE | MODIFICATIONS |
|---|---|---|
| g | 31.03.2000 | VARIANTE A: LOGEMENT COLLECTIF |
| f | 07/03/2000 | ACCES GARAGES, MAISON DE COIN |
| l | 25/01/2001 | MOD. PHASE 1, AJOUTE SURFACE VERTE,CALCUL... |
| k | 23/11/2000 | MOD. LEGENDE, PERIMETRE PPA |
| j | 27/10/2000 | MOD. LOGEMENT PHASE 1 |
| i | 24/10/2000 | MOD. PHASE 1, AJOUTE PHASE 2 |
| h | 01.08.2000 | MISE A JOUR LOGEMENT COLLECTIF, MAISON EN BANDE |

CHAQUE NOUVELLE REVISION ANNULE ET REMPLACE TOUS LES PLANS PRECEDENTS. CE PLAN NE PEUT ETRE TRANSMIS A UN TIERS SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR. L'ENTREPRENEUR CHARGE DE L'EXECUTION DES TRAVAUX EST TENU DE CONTROLER TOUTES LES COTES AVANT D'EXECUTER LES TRAVAUX ET DE SIGNALER SANS DELAI TOUTE DIFFERENCE A L'ARCHITECTE. IL EST STRICTEMENT INTERDIT DE MESURER UN DESSIN NON COTE EN VUE D'UNE EXECUTION PREMATUREE SANS CONSULTER LE BUREAU D'ARCHITECTE. LE NON RESPECT DE CE NOTA ENTRAINE L'ENTIERE ET LA SEULE RESPONSABILITE DE L'EXECUTANT.

GUBBINI & LINSTER architectes
14, rue ROBERT STUMPER
L-2557 LUXEMBOURG
TEL. (00352) 40 51 35
FAX. (00352) 40 51 38

PROJET

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER 'AUF DER REHT' à GASPERICH

DOCUMENT

SITUATION

Appartient à la délibération du conseil communal du 9 JUIL. 2001
13 MAI 2002 No. 120/4/98

MAITRE D'OUVRAGE

ASSOCIATION MOMENTANEE FIAR S.A − KUHN S.A

VU ET APPROUVE PAR LE MAITRE D'OUVRAGE

L'ARCHITECTE

| projet no | plan no | echelle | date |
|---|---|---|---|
| 520 | v2 AP001l | 1/500 | 18/03/98 |

Phase projetée

## LEGENDE: (PHASE 1)

LOGEMENT MAISONS UNIFAMILIALE: LOTS 1 à 14 = sc 3872.5 m2

LOGEMENT COLLECTIF:
LOTS 15 / 16 / 17 / 18 = sc 4654.6 m2

nombre de niveaux 2.8 ( maisons unifamiliale )

nombre de niveaux 2.8 ( logement collectif )

nombre de niveaux 3.5 (solution coin) LOTS 15 / 18 ( logement collectif )

Surface brute du terrain: 18 950 m2 ( 100% )

Surface nette du terrain: 14 212.5 m2 ( 75% )

Surface maximale construisible : surface nette x CMU

Calcul: 14 212.5 x 0.6= 8 527.5 m2

Surface zone verte A: 465 m2
Surface zone verte B: 1170 m2
Surface zone verte C: 268 m2 — 1903 m2 > 10%
Total zone verte: **1903 m2**

## LEGENDE: (PHASE 2)

LOGEMENT MAISONS UNIFAMILIALE: LOTS 19 à 24 = sc 1820 m2

LOGEMENT COLLECTIF:
LOTS 25 / 26 / 27 / 28 = sc 3536 m2

nombre de niveaux 2.8

nombre de niveaux 2.5−2.8

Surface brute du terrain: 11 905 m2

Surface nette du terrain: 8 928.75 m2

Surface maximale construisible: CMU 0.6

Calcul: 8 928.75 x 0.6= 5 357.25 m2

## LEGENDE: (PHASE 3)

Surface brute du terrain: 7 965 m2

Surface nette du terrain: 5 973.75 m2

Surface maximale construisible: CMU x0.6

Calcul: 5 973.75 x 0.6= 3 584.25