

# VILLE DE LUXEMBOURG

appartient à l'approbation provisoire  
du conseil communal  
du 3 juillet 2006  
référence n° 82a/10/88



## Quartier "Sauerwiss" à Luxembourg/Gasperich

Référence: *ASASO/26C*

Le présent document appartient  
à ma décision de ce jour.

Luxembourg, le *22/02/07*

Le Ministre de l'Intérieur  
et de l'Aménagement du Territoire,

### Plan d'aménagement particulier

Jean-Marie HALSDORF

Partie réalisée par la Ville de Luxembourg

appartient à l'approbation définitive  
du conseil communal  
du 6 novembre 2006  
référence n° 82a/10/88

PF/nm  
99/571

24.06.2004

## Propositions de modifications du plan d'aménagement (voir le plan 97/342 I-10 h du 03.06.2004)

D'une façon générale, pour toutes les habitations reprises sous les numéros, respectivement lots

- I lot F
- II lot G
- III lot G
- IV lot J
- VI lot K

il sera prévu par logement un garage intégré aux maisons.

### **I Lot F**

Les maisons aux extrémités seront uni-familiales au lieu de bi-familiales.

### **II Lot G**

Deux places de stationnement ont été supprimées axe 1 sur la première parcelle.

### **III Lot G**

Les maisons du milieu seront uni-familiales au lieu de bi-familiales.

### **IV Lot J**

La maison d'angle rue Jean-Pierre Koltz et rue Giacchino Rossini sera quadri-familiale au lieu de tri-familiale.

La maison sise au coin rue Jean-Pierre Koltz/rue Abbé François Lascombe (axe 1) sera uni-familiale au lieu de bi-familiale.

Trois places de stationnement sont supprimées entre les deux maisons unifamiliales axe 1.

### **V Lot H**

#### Le lot H comprendra :

- 33 logements
- 4 bureaux
- 1 salle de réunion
- 20 emplacements de parking en sous-sol

#### Il était prévu :

- 28 logements
- aucun
- aucun
- aucun

- Deux rampes d'accès au parking souterrain ont été ajoutées.
- Les parkings extérieurs sont publics et comprennent :  $23 + 20 = 43$  places au lieu de  $26 + 20 = 46$  places prévues initialement

## VI Lot K

La maison au coin axe 1/axe 12 sera bi-familiale au lieu de uni-familiale.

### Logements et parkings privatifs prévus initialement

Lot	Habitations	Type	Nombre total de logements	Nombre de garages intégrés
F	2	BI	4	10
	12	UNI	12	
G	8	BI	16	0
	7	UNI	7	
K	3	BI	6	18
	13	UNI	13	
J	13	UNI	13	14
	4	BI	8	
	1	TRI	3	
H	1	résidence	28	0
<b>Total</b>	<b>64</b>		<b>100</b>	<b>42</b>

Nombre de parkings publics pour visiteurs : 190 places

Nombre de places de stationnement devant les garages et sur les parcelles privatives : 47

## Bilan effectif des logements et parkings privatifs des lots F, G, K, J, H de la Ville de Luxembourg

Lot	Habitations	Autres	Type	Nombre total de logements	Nombre de garages intégrés
F	14		UNI	14	14
G	9		UNI	9	
G	6		BI	12	21
K	12		UNI	12	
K	4		BI	8	20
J	13		UNI	13	
J	4		BI	8	
J	1		QUADRI	4	25
H	1		résidence	33	
H		4	bureaux		
H		1	Salle de réunion		20
<b>Total</b>	<b>63</b>			<b>113</b>	<b>100</b>

Nombre de parkings publics effectifs (représentés en bleu ciel sur plan 97/342 – I – 10 i) :  
240 emplacements pour visiteurs

Nombre de places de stationnement devant les garages sur les parcelles privatives : 80 emplacements