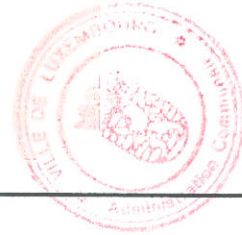


VILLE DE LUXEMBOURG

appartient à l'approbation provisoire
du conseil communal
du 3 juillet 2006
référence n° 82a/10/88



Quartier "Sauerwiss" à Luxembourg/Gasperich

Référence: *ASASO/26C*

Le présent document appartient
à ma décision de ce jour.

Luxembourg, le *22/02/07*

Le Ministre de l'Intérieur
et de l'Aménagement du Territoire,

Plan d'aménagement particulier

Jean-Marie HALSDORF

Partie réalisée par la Ville de Luxembourg

appartient à l'approbation définitive
du conseil communal
du 6 novembre 2006
référence n° 82a/10/88

PF/nm
99/571

24.06.2004

Propositions de modifications du plan d'aménagement (voir le plan 97/342 I-10 h du 03.06.2004)

D'une façon générale, pour toutes les habitations reprises sous les numéros, respectivement lots

- I lot F
- II lot G
- III lot G
- IV lot J
- VI lot K

il sera prévu par logement un garage intégré aux maisons.

I Lot F

Les maisons aux extrémités seront uni-familiales au lieu de bi-familiales.

II Lot G

Deux places de stationnement ont été supprimées axe 1 sur la première parcelle.

III Lot G

Les maisons du milieu seront uni-familiales au lieu de bi-familiales.

IV Lot J

La maison d'angle rue Jean-Pierre Koltz et rue Giacchino Rossini sera quadri-familiale au lieu de tri-familiale.

La maison sise au coin rue Jean-Pierre Koltz/rue Abbé François Lascombe (axe 1) sera uni-familiale au lieu de bi-familiale.

Trois places de stationnement sont supprimées entre les deux maisons unifamiliales axe 1.

V Lot H

Le lot H comprendra :

- 33 logements
- 4 bureaux
- 1 salle de réunion
- 20 emplacements de parking en sous-sol

Il était prévu :

- 28 logements
- aucun
- aucun
- aucun

- Deux rampes d'accès au parking souterrain ont été ajoutées.
- Les parkings extérieurs sont publics et comprennent : $23 + 20 = 43$ places au lieu de $26 + 20 = 46$ places prévues initialement

VI Lot K

La maison au coin axe 1/axe 12 sera bi-familiale au lieu de uni-familiale.

Logements et parkings privatifs prévus initialement

Lot	Habitations	Type	Nombre total de logements	Nombre de garages intégrés
F	2	BI	4	10
	12	UNI	12	
G	8	BI	16	0
	7	UNI	7	
K	3	BI	6	18
	13	UNI	13	
J	13	UNI	13	14
	4	BI	8	
	1	TRI	3	
H	1	résidence	28	0
Total	64		100	42

Nombre de parkings publics pour visiteurs : 190 places

Nombre de places de stationnement devant les garages et sur les parcelles privatives : 47

Bilan effectif des logements et parkings privatifs des lots F, G, K, J, H de la Ville de Luxembourg

Lot	Habitations	Autres	Type	Nombre total de logements	Nombre de garages intégrés
F	14		UNI	14	14
G	9		UNI	9	
G	6		BI	12	21
K	12		UNI	12	
K	4		BI	8	20
J	13		UNI	13	
J	4		BI	8	
J	1		QUADRI	4	25
H	1		résidence	33	
H		4	bureaux		
H		1	Salle de réunion		20
Total	63			113	100

Nombre de parkings publics effectifs (représentés en bleu ciel sur plan 97/342 – I – 10 i) :
240 emplacements pour visiteurs

Nombre de places de stationnement devant les garages sur les parcelles privatives : 80 emplacements