



Surface exploitable :	4 ha 41 a 02 69 %
Zone verte :	1 ha 65 a 31 26 %
Voirie :	29 a 97 5 %
Surface totale du PAP :	6 ha 36 a 30 100 %

Décomposé comme suit :

- Lot 1 : 22a31 Partie de la parcelle 314/2909.
- Lot 2 : 58a88 Partie de la parcelle 303/2907.
- Lot 3 : 5h55a10 Partie de la parcelle 303/3137.

LEGENDE :

- Limite de zone du PAP de la Ville de Luxembourg d'après le plan au 1/5000.
- Limite parcellaire.

Le présent document fait l'objet de ma décision du 11.07.2001  
 Référence : 1311  
 Le Ministre de l'Intérieur  
 Michel WOLTER

SURFACE BRUTE PAP (100%):	6ha 36a 30 ca
SURFACE NETTE PAP (75%):	6ha 36a 30 ca x 0,75 = 4ha 77a 22ca
VOLUME MAXIMAL CONSTRUISSIBLE:	47 722 m <sup>2</sup> x 4,5 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> = 214 750 m <sup>3</sup>
VOIRIE + ZONE VERTE PUBLIQUE:	3 000 m <sup>2</sup> + 12 907,5 m <sup>2</sup> = 15 907,5 m <sup>2</sup> soit 25% PAP

TERRAIN PAG (périmètre PAP)	6ha 36a 30ca
TERRAIN NET	4ha 77a 22ca
TERRAIN ZONE VERTE PUBLIQUE	12 907,5 m <sup>2</sup> soit 20,28% PAP
ROUTE COMMUNALE (Nouvelle liaison route d'Esch)	3 000 m <sup>2</sup> soit 4,72% PAP
CHEMIN PRIVE	
IMMEUBLE DROSBACH	
TERRAIN CONSTRUISSIBLE	44 108,5 m <sup>2</sup> soit 69,32% PAP
TERRAIN ZONE VERTE PRIVEE	3 614 m <sup>2</sup> soit 5,68% PAP
NOUVEAU TRACE ROUTE D'ESCH	

Page N°	520	Plan N°	AP 003a	Echelle	1/1000	Date	22/09/00
<p>CHACUN NOUVEAU REVISION ANNUALE TOUTS LES PLANS PRECEDENTS. CE PLAN NE PEUT ETRE TRAVAILLE A UN TERS        SANS LA PARTICIPATION DE L'ARCHITECTE. EN TOUTES SITUATIONS DE CONSTRUCTION EN TERS DE CONTRAITE EN        LES COTES AVANT DE RECUTER LES TRAVAUX, ET DE SIGNALER SANS DELAI TOUTE DIFFERENCE A L'ARCHITECTE.        LES TRAVAUX SONT REALISES EN TERS DE L'ARCHITECTE. LE NON RESPECT DE CE NOTA ENTRAINA L'ENTREE ET BELLE        RESPONSABILITE DE L'EXECUTANT.</p>							

**GUBBINI & LINSTER** 14, RUE ROBERT STUMPER L-2557 LUXEMBOURG  
 architectes TEL. (00352) 40 51 35 FAX. (00352) 40 51 38

**STEPHAN BRAUNFELS ARCHITEKTEN**  
 KOCHSTRASSE 80 10569 BERLIN TEL. 030 25 37 800 FAX. 030 25 37 9050  
 COCKENPLATZ 11 80589 MÜNCHEN TEL. 089 29 07 060 FAX. 089 29 07 0630

**J.KNEIP & ASSOCIES** s.r.l.  
 Ingénieurs-consultants 14, rue Robert Stümper L-2557 LUXEMBOURG  
 Téléphone 48 44 08 Téléfax 42 02 66 E-Mail knep@plb.lu

**PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER DROSBACH**  
 IMPLANTATION-SITUATION FUTURE

Maitre de l'ouvrage: **KOWAC S.A.**  
 Appartient à la délibération du conseil communal du 17 DEC. 2001 No. 13116/2001

Page N°	520	Plan N°	AP 003a	Echelle	1/1000	Date	22/09/00
---------	-----	---------	---------	---------	--------	------	----------