



Surface exploitable :	4 ha 41 a 02 69 %
Zone verte :	1 ha 65 a 31 26 %
Voirie :	29 a 97 5 %
Surface totale du PAP :	6 ha 36 a 30 100 %

Décomposé comme suit :

- Lot 1 : 22a31 Partie de la parcelle 314/2909.
- Lot 2 : 58a88 Partie de la parcelle 303/2907.
- Lot 3 : 5h55a10 Partie de la parcelle 303/3137.

LEGENDE :

- Limite de zone du PAP de la Ville de Luxembourg d'après le plan au 1/3000.
- Limite parcellaire.

Le présent document fait l'objet de ma décision du 13.11.2001
réf. 13.11.01
Le Ministre de l'Intérieur
Michel WOLTER

SURFACE BRUTE PAP (100%):	6ha 36a 30 ca
SURFACE NETTE PAP (75%):	6ha 36a 30 ca x 0.75 = 4ha 77a 22ca
VOLUME MAXIMAL CONSTRUISSIBLE:	47 722 m ² x 4.5 m ³ /m ² = 214 750 m ³
VOIRIE + ZONE VERTE PUBLIQUE:	3 000 m ² + 12 907.5 m ² = 15 907.5 m ² soit 25% PAP

TERRAIN PAG (périmètre PAP)	6ha 36a 30ca
TERRAIN NET	4ha 77a 22ca
TERRAIN ZONE VERTE PUBLIQUE	12 907.5 m ² soit 20.28% PAP
ROUTE COMMUNALE (Nouvelle liaison route d'Esch)	3 000 m ² soit 4.72% PAP
CHEMIN PRIVE	
IMMEUBLE DROSBACH	
TERRAIN CONSTRUISSIBLE	44 108.5 m ² soit 69.32% PAP
TERRAIN ZONE VERTE PRIVEE	3 614 m ² soit 5.68% PAP
TRACE ACTUEL ROUTE D'ESCH	

Projet N°	520	Plan N°	AP 002a	Echelle	1/1000	Date	22/09/00
-----------	-----	---------	---------	---------	--------	------	----------

REVISION	DATE	MODIFICATION
1	14/09/00	PROJET
2	17/10/00	REVISION

GUBBINI & LINSTER architectes
14, rue Robert Stümper
L-1011 LUXEMBOURG
TEL. (00352) 40 51 35
FAX (00352) 40 51 36

STEPHAN BRAUNFELS ARCHITEKTEN
HOCHSTRASSE 60 10569 BERLIN
Tel: 030 25 37 80-0
Fax: 030 25 37 80-90
OCEANPLATZ 11 80339 MÜNCHEN
Tel: 089 28 07 06-0

J.KNEIP & ASSOCIES S.à.R.L.
Ingénieurs-conseils
14, rue Robert Stümper
L-1011 LUXEMBOURG
26 MARS 2001
URBANISME - P.O.B.

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
DROSBACH
IMPLANTATION-SITUATION EXISTANTE

Appartient à la délibération
Ju conseil communal du 9 JULI 2001
17 DEC. 2001 No. 18a/16/2002

Projet N°	520	Plan N°	AP 002a	Echelle	1/1000	Date	22/09/00
-----------	-----	---------	---------	---------	--------	------	----------