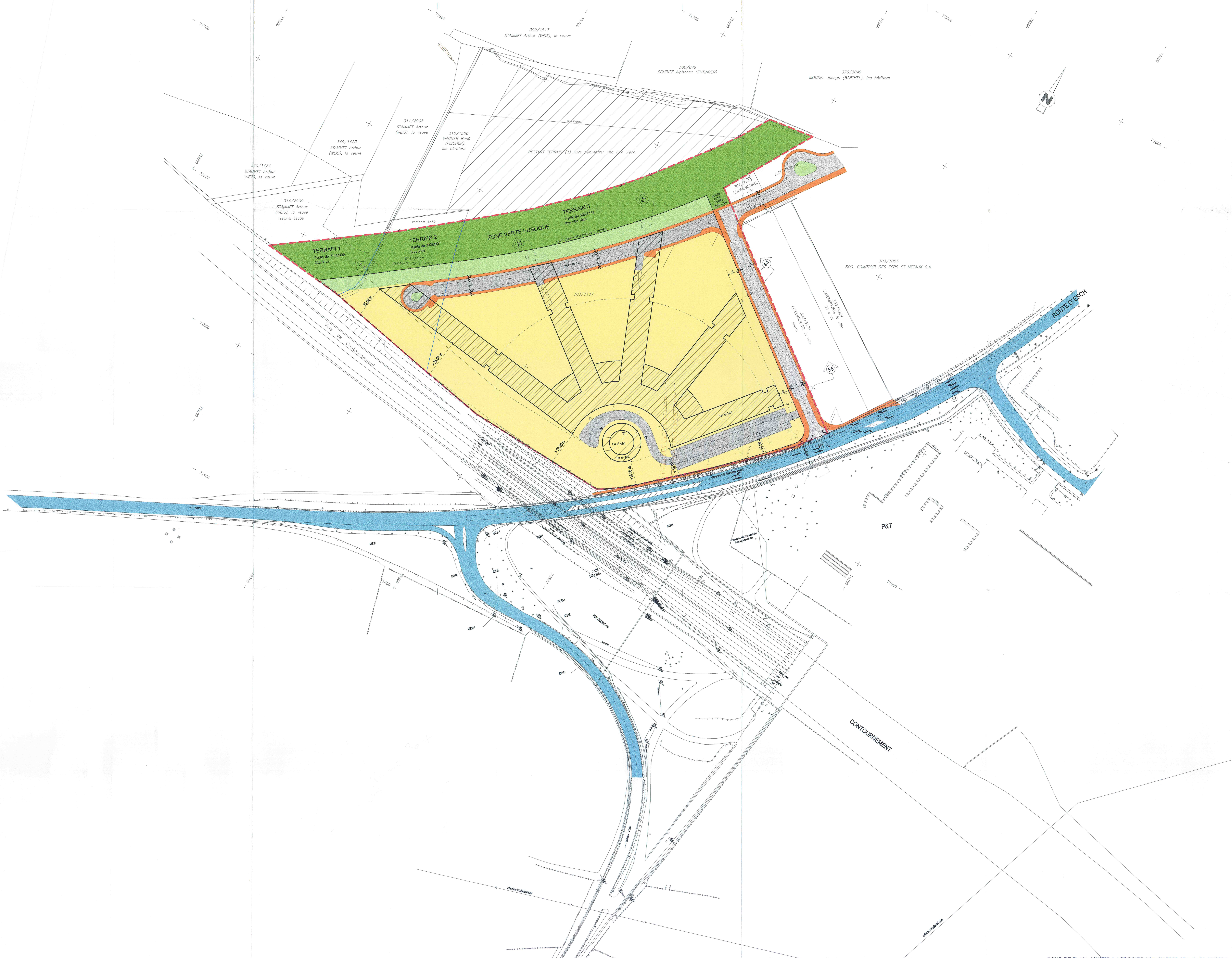

309/1517
STAMMET Arthur (WEIS), la veuve
308/849
SCHRITZ Alphonse (ENTINGER)
376/3049
MOUSEL Joseph (BARTHEL), les héritiers
311/2908
STAMMET Arthur (WEIS), la veuve
340/1423
STAMMET Arthur (WEIS), la veuve
312/1520
WAGNER René (FISCHER), les héritiers
340/1424
STAMMET Arthur (WEIS), la veuve
314/2909
STAMMET Arthur (WEIS), la veuve
restant: 39a09
restant: 4a62
RESTANT TERRAIN (3) hors périmètre: 1ha 61a 79ca
Ruisseau Drosbach
Canalisation
TERRAIN 1
Partie du 314/2909
22a 31ca
TERRAIN 2
Partie du 303/2907
58a 88ca
303/2907
DOMAINE DE L' ETAT
TERRAIN 3
Partie du 303/3137
5ha 55a 10ca
ZONE VERTE PUBLIQUE
LIMITE ZONE VERTE PUBLIQUE / PRIVEE
ACCES ZONE VERTE PUBLIQUE
RUE PRIVEE
303/3137
1-1
2-2
3-3
4-4
5-5
291/3048
LUXEMBOURG, la ville
304/3140
LUXEMBOURG, la ville
304/3139
LUXEMBOURG, la ville
Rue Guillaume Kroll
303/3055
SOC. COMPTOIR DES FERS ET METAUX S.A.
303/3054
LUXEMBOURG, la ville
32 a 85
303/3138
LUXEMBOURG, la ville
56a15
25.00 m
>25.00 m
> 25.00 m
>18.00 m
> 18.00 m
H= +/- 42m
H= +/- 32m
H= +/- 14m
Voie de Contournement
ROUTE D' ESCH
P&T
CONTOURNEMENT
AXE 01
AXE 01-1
AXE 02
AXE 02-1
AXE 03
AXE 03-1
AXE 04
AXE 05
AXE 06
OA 216
PISTE CYCLABLE
collecteur Kockelscheuer
71400
71500
71600
71700
71800
71900
72000
75500
75600
75700
75800
75900
76000
76100
N

FOND DE PLAN: J.KNEIP & ASSOCIES (plan Nr 5369-03-b du 01-12-2000)

▨ Surface exploitable :	4 ha 41 a 02	69 %
▨ Zone verte :	1 ha 65 a 31	26 %
▨ Voirie:	29 a 97	5 %
⬚ Surface totale du PAP :	6 ha 36 a 30	100 %

Décomposé comme suit :

- Lot 1 : 22a31 Partie de la parcelle 314/2909.
- Lot 2 : 58a88 Partie de la parcelle 303/2907.
- Lot 3 : 5h55a10 Partie de la parcelle 303/3137.

LEGENDE :

——— Limite de zone du PAG de la Ville de Luxembourg d'après le plan au 1/5000.

——— Limite parcellaire.

TERRAIN	PARCELLE	CONTENANCE	RESTANT HORS PERIMETRE	COMPRIS DANS PAG (PAP)
TERRAIN 1	314/2909	61a 40ca	39a 09ca	22a 31ca
TERRAIN 2	303/2907	63a 50ca	4a 62ca	58a 88ca
TERRAIN 3	303/3137	7ha 16a 89ca	1ha 61a 79ca	5ha 55a 10ca

SURFACE BRUTE PAP (100%):	6ha 36a 30 ca
SURFACE NETTE PAP (75%):	6ha 36a 30 ca x 0.75 = 4ha 77a 22ca
VOLUME MAXIMAL CONSTRUISIBLE:	47 722 m2 x 4.5 m3/m2 = 214 750 m3
VOIRIE + ZONE VERTE PUBLIQUE:	3 000 m2 + 12 907.5 m2 = 15 907.5 m2 soit 25% PAP

⬚	TERRAIN PAG (périmètre PAP)	6ha 36a 30ca
⬚	TERRAIN NET	4ha 77a 22ca
🟩	TERRAIN ZONE VERTE PUBLIQUE	12 907.5 m2 soit 20.28% PAP
▨	ROUTE COMMUNALE (Nouvelle liaison route d' Esch)	3 000 m2 soit 4.72% PAP
▨	CHEMIN PRIVE	
▨	IMMEUBLE DROSBACH	
🟨	TERRAIN CONSTRUISIBLE	44 108.5 m2 soit 69.32% PAP
🟩	TERRAIN ZONE VERTE PRIVEE	3 614 m2 soit 5.68% PAP
🟦	TRACE ACTUEL ROUTE D'ESCH	

Le présent document fait l'objet
de ma décision du 1. 2. 2002
référence 13144
Le Ministre de l'Intérieur
Michel WOLTER

Projet N°	Plan N°	Echelle	Date
520	AP 001	1/1000	20 Fév 01

VILLE DE LUXEMBOURG
- 5 MARS 2001
URBANISME-PDB

INDICE	DATE	MODIFICATIONS
c		
b		
a		

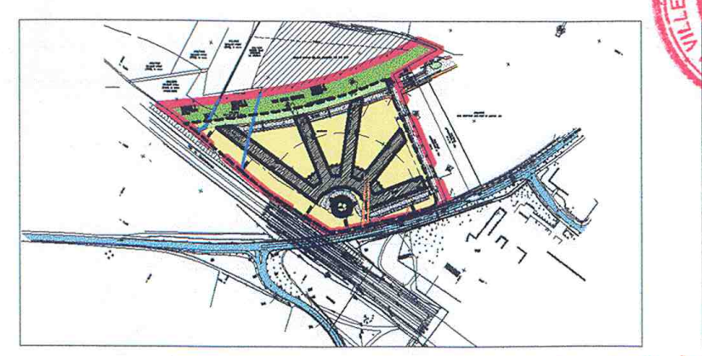
CHAQUE NOUVELLE REVISION ANNULE TOUS LES PLANS PRECEDENTS. CE PLAN NE PEUT ETRE TRANSMIS A UN TIERS SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR. L'ENTREPRENEURCHARGE DE L'EXECUTION EST TENU DE CONTROLER TOUTES LES COTES AVANT D'EXECUTER LES TRAVAUX, ET DE SIGNALER SANS DELAI TOUTE DIFFERENCE A L'ARCHITECTE. IL EST STRICTEMENT INTERDIT DE MESURER UN DESSIN NON COTE EN VUE D'UNE EXECUTION PREMATUREE SANS CONSULTER LE BUREAU D'ARCHITECTE. LE NON RESPECT DE CE NOTA ENTRAINE L'ENTIERE ET SEULE RESPONSABILITE DE L'EXECUTANT

GUBBINI & LINSTER
architectes
14 , RUE ROBERT STUMPER
L-2557 LUXEMBOURG
TEL. (00352) 40 51 35
FAX. (00352) 40 51 38

Projet

STEPHAN BRAUNFELS ARCHITEKTEN
KOCHSTRASSE 80 10969 BERLIN
Tel: 030 25 37 60-0
Fax: 030 25 37 60-50
ODEONSPLATZ 11 80539 MUNCHEN
Tel: 089 29 07 08-0
Fax: 089 29 07 08-30

J.KNEIP & ASSOCIES S.à r.l.
ingénieurs-conseils
14, rue Robert Stümper L-2557 LUXEMBOURG
Téléphone 48 44 08
Téléfax 40 02 66
E-Mail kneip pt@lu



Document
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
DROSBACH

IMPLANTATION-PARCELLES

Maître de l'ouvrage
KOWAC S.A.

Appartient à la délibération
du conseil communal du 9 JUIL. 2001
17 DEC. 2001 No. 12e/6/2001

Vu et approuvé par le maître de l'ouvrage

L'architecte

Projet N°	Plan N°	Echelle	Date
520	AP 001	1/1000	20 Fév 01