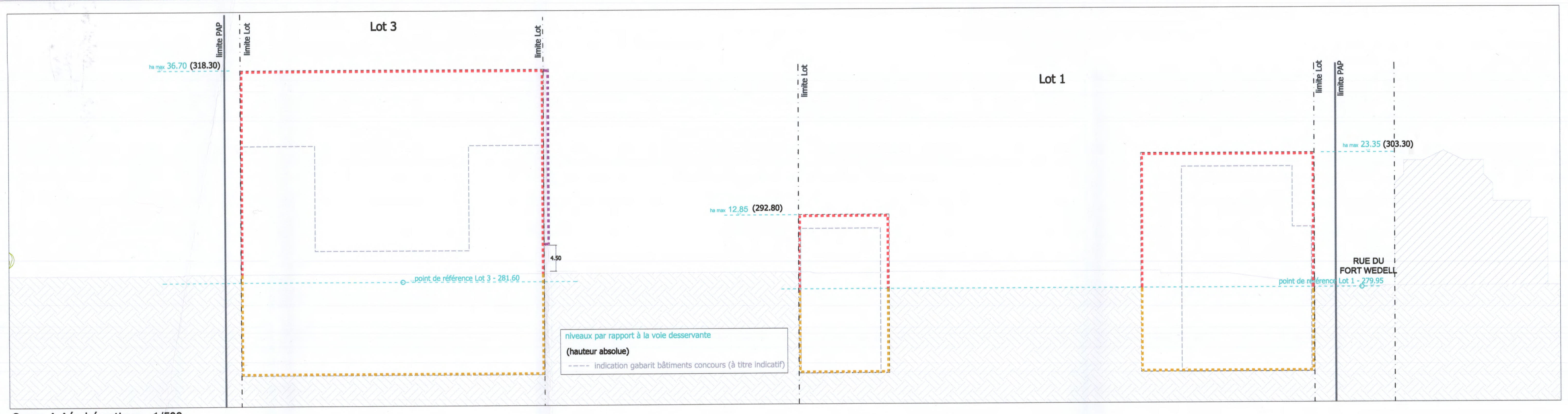
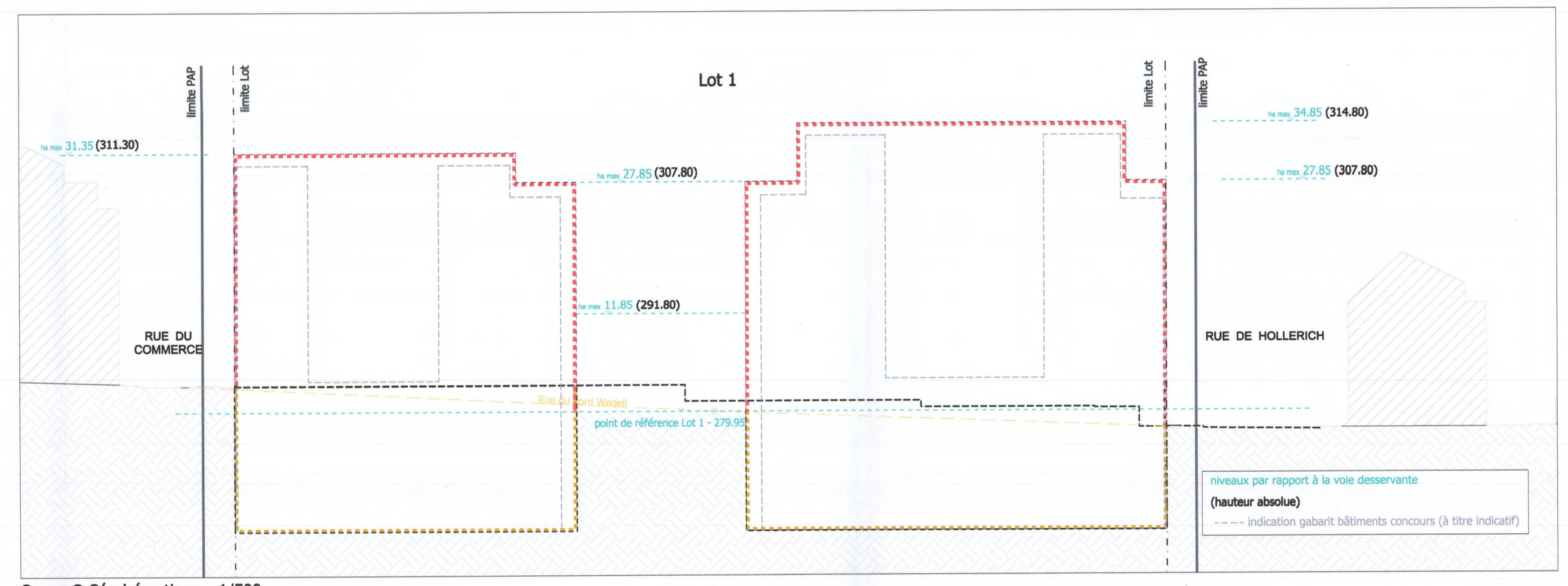
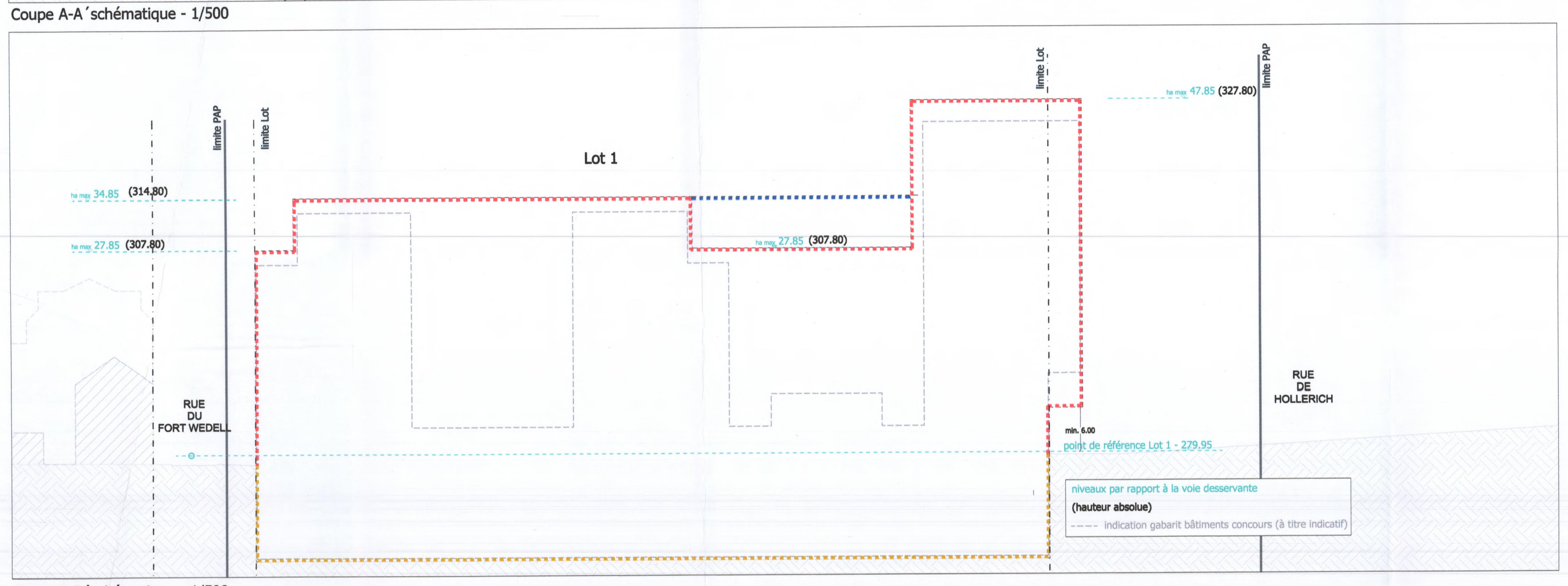


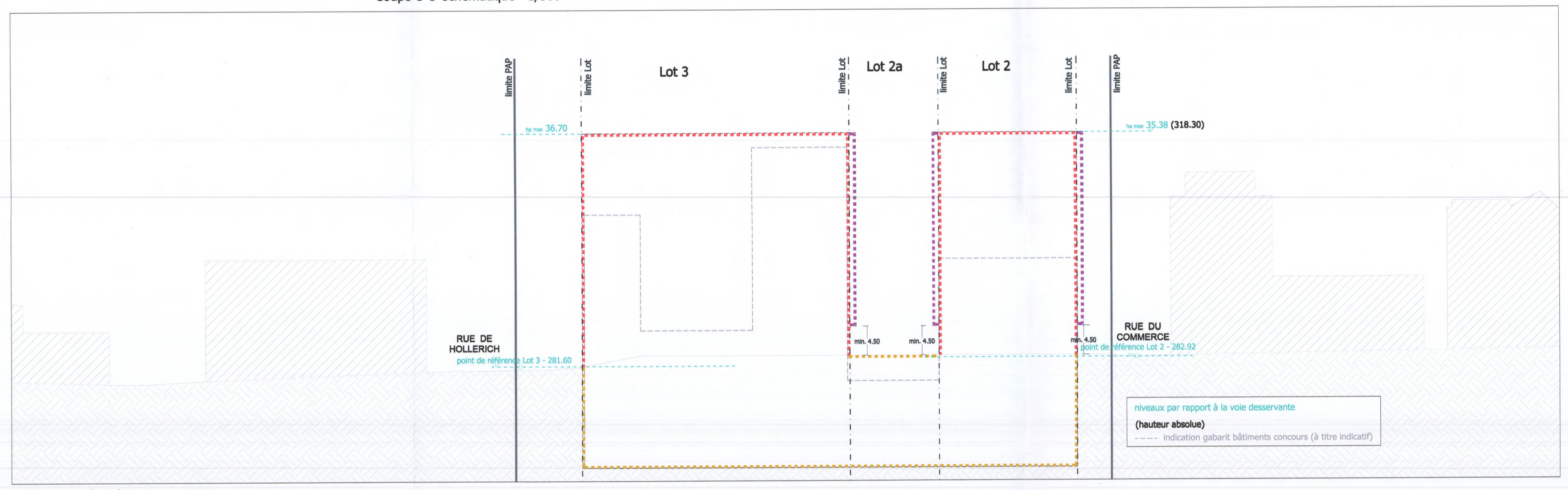
Coupe A-A´schématique - 1/500



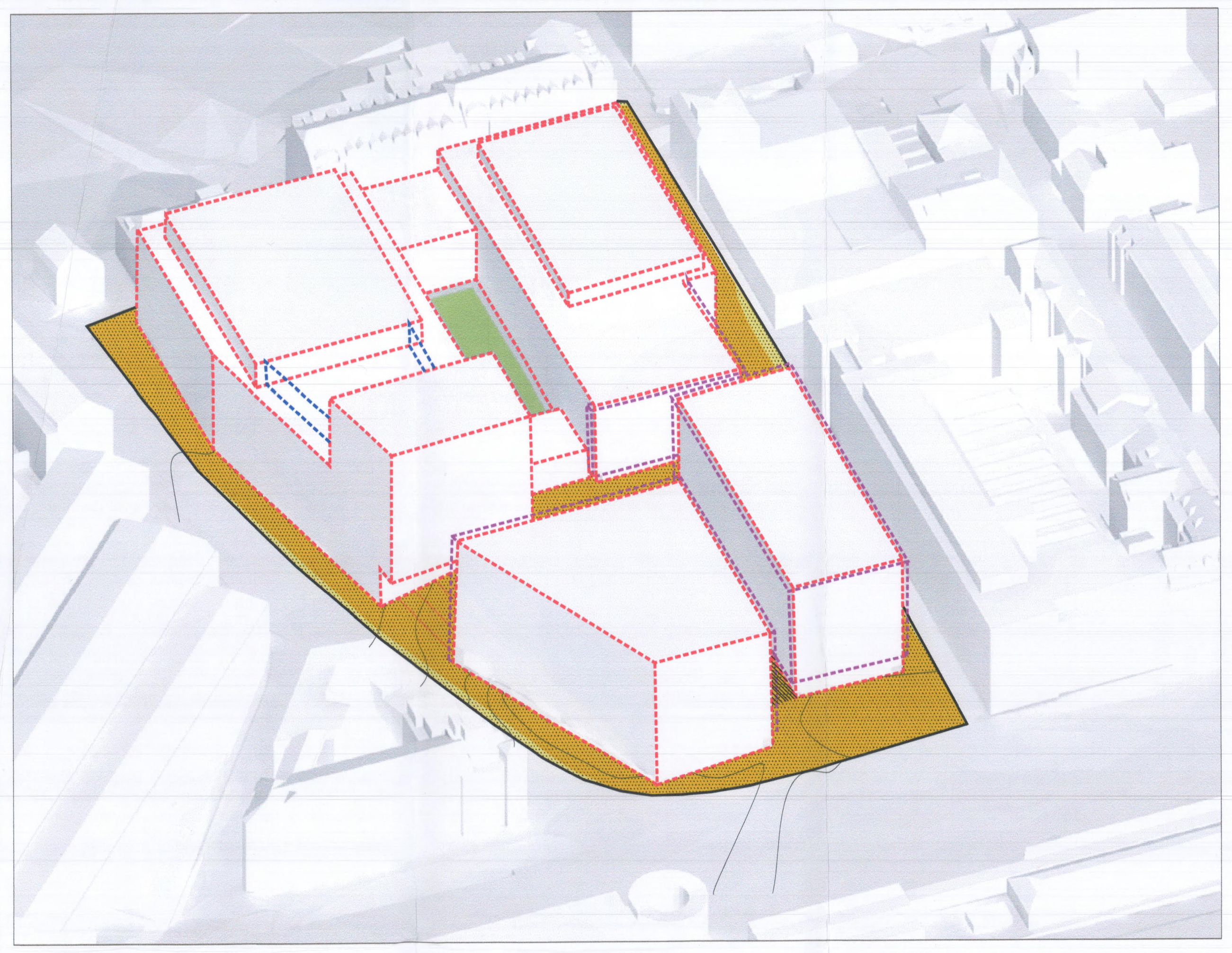
Coupe C-C´schématique - 1/500



Coupe B-B´schématique - 1/500



Coupe D-D´schématique - 1/500


Axonométrie

FOND DE PLAN: Plan de périmètre du PAP et plan de mesurage 7347 ET LEVEE TOPOGRAPHIQUE du bureau GEOCAD s.à r.l. (NO 10603-01-04)

Parcelles initiales et bâtiments à démolir - 1/500

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT			
min.	max.	min.	max.
max.		min.	max.
max.	max.	max.	max.

- surface du lot / de l'îlot [ares]
- surface d'emprise au sol [m2] / surface constructible brute [m2]
- surface du scellement du sol [m2] / type et nombre de logements
- type de toiture / nombre de niveaux
- type, disposition et nombre des constructions / hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG
- Parcelles initiales (sur base du mesurage / bornage cadastral)

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain projeté (côtes, à titre indicatif)

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- t2 toiture à 2 versants
- orientation principale du bâtiment (à titre indicatif)

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot X lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surfa ce construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- P espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- accès carrossable
- espace à étude pour voie de circulation motorisée / chemin piéton

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Constructions existantes

- Bâti existant (à conserver)
- Bâti existant (à démolir)

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales (proj.)
- rétention souterraine pour eaux pluviales (proj.)
- canalisation pour eaux pluviales (exist./proj.)
- canalisation pour eaux usées (exist./proj.)
- conduite d'alimentation en eau (exist./proj.)
- fossé ouvert pour eaux pluviales (proj.)

Lot 1		103,04 a	
0	9414	0	56049
9859	oc	-	-
tp	voir coupes	I	XII-4S

Lot 2		14,19 a	
0	1419	0	9478
1419	onc	38-c	83-c
tp	voir coupes	I	IX-4S

Lot 2a		5,59 a	
0	0	0	0
559	-	-	-
-	-	0	4S

Lot 3		19,72 a	
0	1972	0	13856
1972	onc	0-c	45-c
tp	voir coupes	I	IX-4S

appartient à la délibération du conseil communal du 23 octobre 2017 référence n° 82A/2017/1

VILLE DE LUXEMBOURG - ADMINISTRATION COMMUNALE -

VILLE DE LUXEMBOURG

Luxembourg - Gare

N

Projet d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet N° 16022

Cité de la Sécurité sociale

Echelle	1/500
Date	21/04/2017
H.Jochem	[signature]
M.Mersch	[signature]
Plan N° Ind	1

p a c t s.à r.l.
plans d'aménagement et concepts territoriaux
58 rue de Machtum L-6753 GREVENMACHER
tél.: +352 26 45 80 90 fax: +352 26 25 84 86
mail@pact.lu www.pact.lu

AE ARCHITECTURE ET ENVIRONNEMENT
Rue Robert Stümper, 16 L-2557 Luxembourg
Tél. +352/40.49.80-1 Fax +352/40.49.87

pour le compte de
FONDS DE COMPENSATION COMMUN AU REGIME GENERAL DE PENSION
34-40 avenue de la Porte-Neuve
L-2227 Luxembourg

Date	Ind	Modifié par	Vérifié par	Modification
21.04.2017	A	MM	HJ	Plan initial soumis à la procedure d'approbation
09.10.2017	A	MM	HJ	Plan adapté par rapport à une réclamation

Référence: 18020/26c
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 27.11.2017
Le Ministre de l'Intérieur
[signature]
Dan KERSCH