



**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot**

Lot 1		38,09 a	
-m2	2.100 m2	-m2	6.700 m2
2.770 m2	m	-	30 c
tp	ha 16,0	-	IV+1R+2S

Lot 2		24,44 a	
-m2	940 m2	-m2	2.850 m2
1.430 m2	m	-	21 c
tp	ha 16,0	-	III+1R+2S

Lot 3		57,83 a	
-m2	2.500 m2	-m2	6.750 m2
3.590 m2	3-mi	-	51 c
tp	ha 16,0	-	III+1R+1S

Lot 4		29,88 a	
-m2	0 m2	-m2	0 m2
900 m2	-	-	0 -
-	ha -	-	-

**Légende - type de plan d'aménagement particulier selon le règlement grand-ducal du 23 mars 2017**  
concernant le contenu du plan d'aménagement particulier "quartier existant" et du plan d'aménagement particulier "nouveaux quartiers" portant exécution du plan d'aménagement général d'une commune

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot:**

LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot [ares]	
min.	max.	min.	max.

surface d'emprise au sol [m<sup>2</sup>]    surface constructible brute Hs [m<sup>2</sup>]  
 surface de scellement du sol [m<sup>2</sup>]    type et nombre de logements  
 type de toiture    nombre de niveaux  
 type, disposition et nombre des constructions    hauteur des constructions [m]

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

--- délimitation du PAP    - - - délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveau**

- - - terrain existant    - - - terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins    +1,2...C nombre de niveaux sous combles  
 +1,2...R nombre d'étages en retrait    +1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**

hc-x hauteur à la corniche de x mètres    hf-x hauteur au faîte de x mètres  
 ha-x hauteur à l'arçolère de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions**

x-mi x maisons isolées    x-mb x maisons en bande  
 x-mj x maisons jumelées

**Types et nombres de logements**

x-u x logements de type unifamilial    x-c x logements de type collectif  
 x-b x logements de type bifamilial

**Formes de toiture**

tp toiture plate    o orientation du faîte  
 tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison

**Cabrit des immeubles (plan / coupes):**

- - - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé  
 - - - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé  
 - - - alignement obligatoire pour dispositions  
 - - - limites de surfaces constructibles pour dépendances  
 - - - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines  
 - - - limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitations des lots / îlots:**

lot projeté    îlot projeté  
 terrains cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**

pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction  
 pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction  
 pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

Evp espace vert privé    voie de circulation motorisée  
 Esp espace vert public    espace pouvant être dédié au stationnement  
 ADJ aire de jeux ouverte au public    chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne  
 espace extérieur pouvant être scellé    voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murets**

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver  
 haie projetée / haie à conserver  
 muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**

servitude de type urbanistique    rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales  
 servitude écologique    canalisation pour eaux pluviales  
 servitude de passage    canalisation pour eaux usées  
 élément bâti ou naturel à sauvegarder    fossé ouvert eaux pluviales  
 servitude technique    canalisation existante  
 Espace vert privé ouvert au public

**Éléments complémentaires**

accès carrossables    250,00 cote d'altitude projetée  
 250,00

**Légende coupes explicatives**

remblai    arbre projeté  
 cédé

**SOURCE DES INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES INTÉGRÉES**

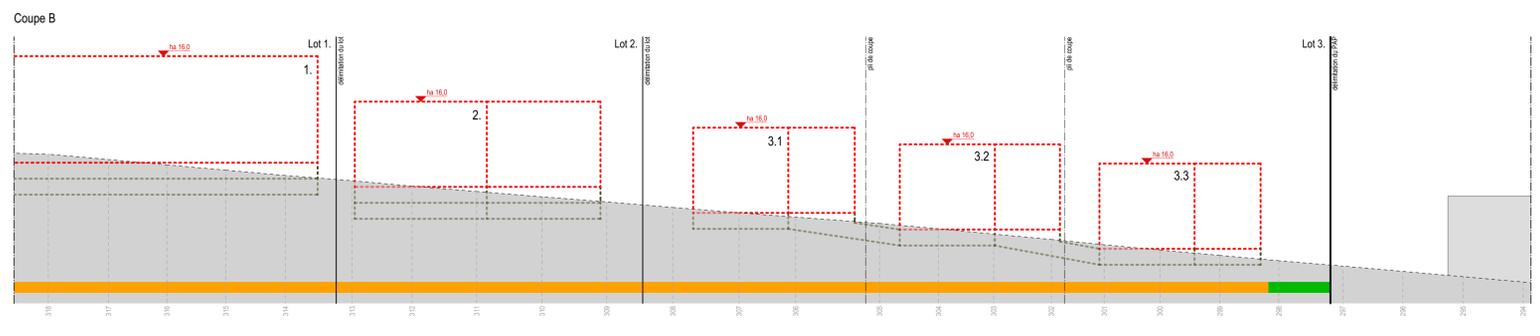
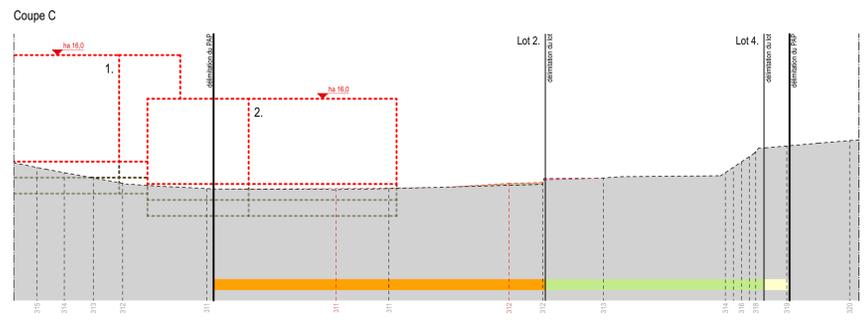
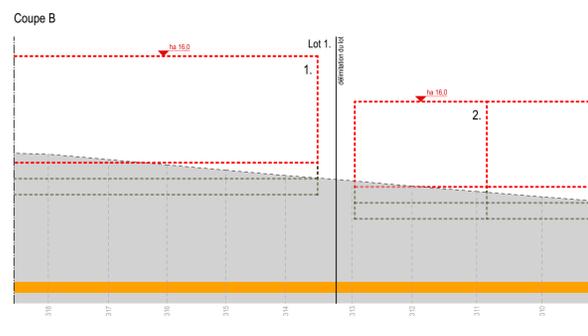
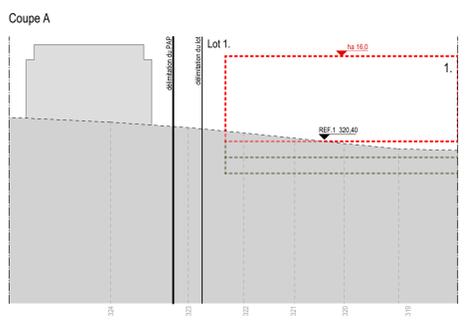
Voies et mobilité - 19489 IC-A101 / Schroeder & Associés  
 Assainissement - 05664-INC-01 / Kneip  
 Concept paysager - Concept paysager / LILL + SPARLA

**FOND DE PLAN**

Plan de délimitation du périmètre Geolux G.O. - 17-602074-CAL-1 ind C - 14.01.2019  
 Levé topographique et alentours levé topographique et alentours Kneip - 05664-MNT-01-a - 29.04.2014  
 BD Topo

**REMARQUES**

Ce plan n'est valable qu'ensemble avec la partie écrite correspondante.  
 Ce plan ne peut être copié partiellement et n'est valable que dans son intégralité.  
 Les divergences entre les différents fonds de plan sont d'ordre cartographique.  
 Les cotes d'altitudes projetées sont approximatives et peuvent être adaptées dans le cadre du projet d'exécution.  
 Toutes les contenances des parcelles sont fournies à titre indicatif. Leur calcul exact ne peut être fait qu'après le mesurage cadastral.  
 La représentation des constructions environnantes est approximative. Elle n'est pas basée sur un mesurage exact.  
 Les éléments de la légende en gris sont sans objet dans le présent PAP.



**MODIFICATIONS**

INDICE	DATE	NOM	OBJET
E			
D			
C			
B			
A			

**PROJET**  
PAP VAL ST ANDRE

**MAITRE D'OUVRAGE**  
**LE FONDS DU LOGEMENT**  
52, BOULEVARD MARCEL CAHEN  
L-1311 LUSCHBURG  
TEL: +352 26 26 44-1  
FAX: +352 26 22 31 31  
E-MAIL: info@fondsdulogement.lu

**MAITRE D'OUVRAGE**  
**DEWEY MULLER PARTNERSCHAFT MBB**  
**ARCHITEKTEN STADTPLANER**  
15b, BD. GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE FLANDRISCHE STRASSE 4  
L-1331 LUXEMBOURG D-50074 KÖLN  
TEL: +352 26 38 58-1 TEL: +49 (0) 221 92 58 88-0  
FAX: +352 26 38 58-0 FAX: +49 (0) 221 92 58 88-0  
E-MAIL: info@deweymuller.com

**LILL + SPARLA**  
**LANDSCHAFTSARCHITEKTEN PARTNERSCHAFT MBB**  
DILLENBURGER STRASSE 71  
D-51105 KÖLN  
TEL: +49 (0) 221 93 75 50  
FAX: +49 (0) 221 93 75 51-0  
E-MAIL: mail@lill-sparla.de

**PHASE DE PLANIFICATION**  
**PROCEDURE D'ADOPTION**

**OBJET**  
**PARTIE GRAPHIQUE**

DRESSE PAR	DATE	FORMAT	ECHELLE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
BG	24.02.2020	1,00 x 0,84	1 : 500	1412	G-1-01	

CM