LEGENDE

- PERIMETRE DU P.A.P.
- LIMITE DOMAINE PRIVE / PUBLIC
- IMMEUBLES PROJETES
- VOIES PROJETEES (CIRCULATION + PARKING)
- VOIES ET PLACE PUBLICS POUR CIRCULATION ET PIETONS
- PLACES ET CHEMINS PUBLICS POUR PIETONS
- CHEMINS PRIVES POUR PIETONS
- ESPACES VERTS PRIVATIFS
- ESPACES VERTS PUBLICS
- ARBRES A PLANTER
- ROUTE DE L'ETAT EXISTANTE
- PARKINGS PROJETES SUR ROUTE DE L'ETAT EXISTANTE
- BATIMENTS EXISTANTS
- VOIES EXISTANTES
- ARBRES EXISTANTS

SURFACE BRUTE TOTALE PLANCHER

surface habitation	: 34720 m2
surface commerce	: 1650 m2
surface équipement public (école)	: pm.
surface bâtiment existant (scuola)	: 1400 m2
TOTAL	: 37770 m2

EMPLACEMENTS DE VOITURES (sans aménagements sur terrain réservé pour l'école)

parkings privatifs	: 203
parkings publics	: 49

TABLEAU DES SURFACES DU PROJET (TERRAIN)

superficie totale du P.A.P.	:	19190 m2
surface terrains à bâtir :		
appartements LOTS A/B/C/D1	:	7691 m2
maisons LOT E1	:	1400 m2
ancienne bâtisse	:	370 m2
total		9461 m2 = 49.31 % de la surf. totale (terrain privé)
surface voirie (inc. automobile + piétonne)	:	6357 m2
surface vert public	:	3372 m2
total surface libre	:	3729 m2 = 30.40% de la surf. totale (terrain public)
surface terrain pour école		9729 m2 = 50.69 % de la surf. totale (terrain public)

TERRAIN NET CONSTRUCTIBLE THEORIQUE

surface totale p.a.p.	:	12190 m2
à déduire : - 25% espace public	:	-4762 m2
- surface terrain scolaire	:	-1400 m2
Total	:	6028 m2

CMU THEORIQUE

$$\frac{\text{surface plancher brute totale}}{\text{surface nette terrains à bâtir}} = \frac{34720 + 1650 + 1400}{6028} = \frac{37770}{6028} = 6.3$$

nombre prévisible de logements : environ 206

POUR LE MAITRE DE L'OUVRAGE
FONDS POUR LE LOGEMENT A COUT MODERE

POUR LE BUREAU D'ETUDES
GERL JACOBY & ASSOCIES ING-CONSEILS

CE PLAN A ETE REALISE EN COLLABORATION AVEC LES ARCHITECTES SUIVANTS :

ARCHITECTE : PERRY WEBER	8, rue Tilly L-1130 Luxembourg-Hollerich Tél : 24 00 22 - Fax : 24 00 22
ARCHITECTE : ALAIN LEER	8, rue Tilly L-1130 Luxembourg-Hollerich Tél : 27 59 38 - Fax : 27 59 38
ARCHITECTE : BUREAU BENG	6, rue Aldringen L-2210 Luxembourg Tél : 22 44 44 - Fax : 22 44 33
ARCHITECTES : KLEIN & MULLER	2, rue Pierre Hentgen L-1445 Luxembourg Tél : +35 852 40 - Fax : +35 33 50
ARCHITECTE : ARLETTE SCHNEIDER	4, rue de Strasbourg L-2561 Luxembourg Tél : +40 815 41 - Fax : +40 815 20

VILLE DE LUXEMBOURG
Le présent document fait partie de la décision du 17/12/2002
Le Bourgmestre
Le Ministre de l'Intérieur
5 AOÛT 2003
BUREAUX DES INGENIEURS-CONSEILS

MAITRE D' OUVRAGE : FONDS POUR LE LOGEMENT A COUT MODERE

Lotissement "EECHERSCHMELZ-MILLEBACH" à Luxembourg

OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER / VUE EN PLAN

INDICE	DESSINE	CONTROLE	DATE	MODIFICATION
1	T.F.	R. CWEN	15.12.00	MODIFICATION DU P.A.P.
0				+D2 A JOUR TRACE PARC
1				+D2 A JOUR GENERALE
2				+D2 A JOUR GENERALE

appartient à l'approbation définitive du conseil communal du 20 janvier 2004 référence n° 82a/7/90

appartient à l'approbation provisoire du conseil communal du 17 novembre 2003 référence n° 82a/7/90

INGENIEURS-CONSEILS G.E.R.F.I.
Rue Jean de Brandenbourg 16
L-2014 Luxembourg

CHEF DE PROJET : T.F. 03.03.04
DESSINE : T.F. 03.03.04
CONTROLE : R. CWEN 03.03.04

92068-P.A.P.01