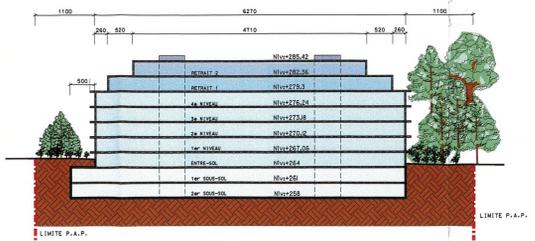
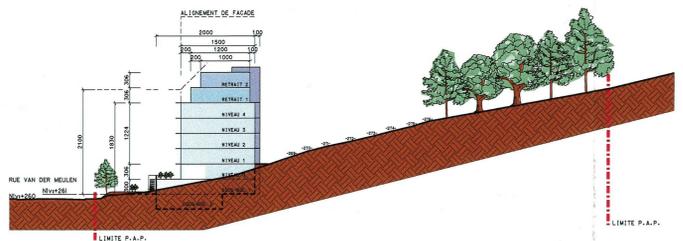


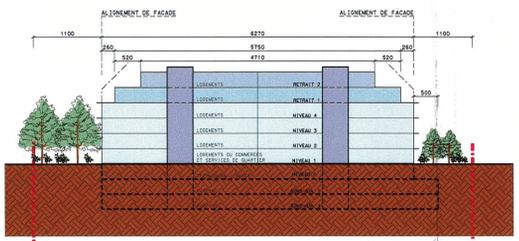
COUPE AA



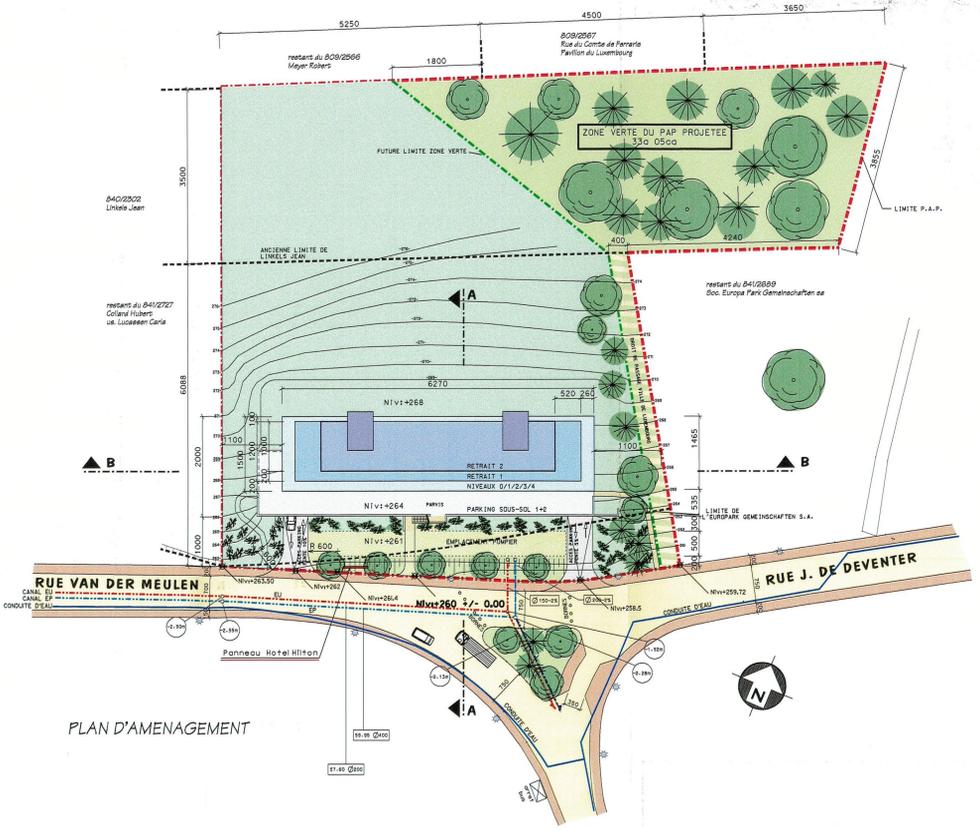
COUPE BB



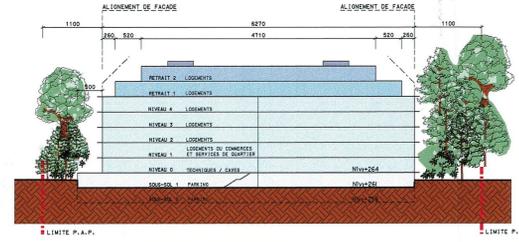
FACADE EST



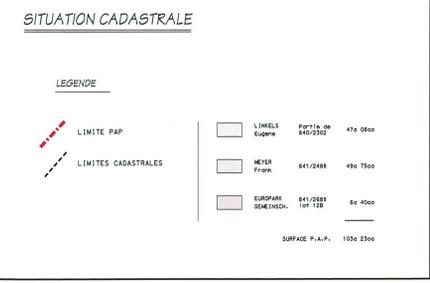
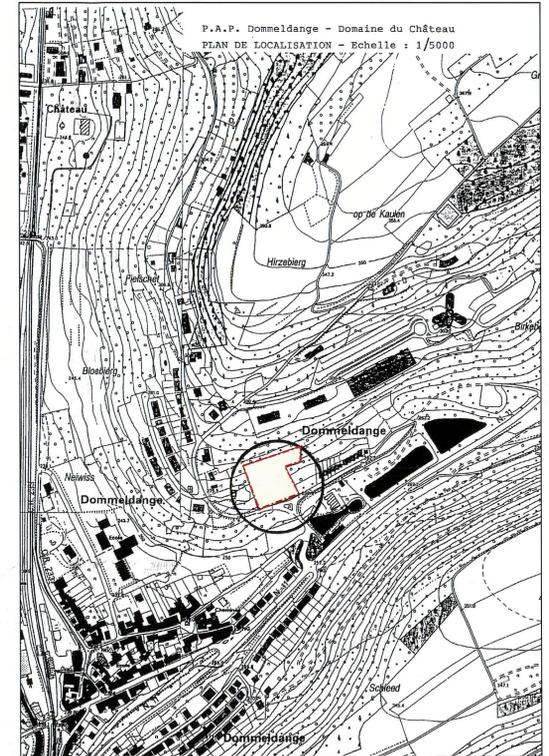
FACADE NORD



PLAN D'AMENAGEMENT



FACADE SUD



**1. SITUATION**

- Rue Van der Meulen
- Section cadastrale EB de Dommeldange de la Commune de Luxembourg
- CMU est de 0,50

**2. SURFACES CADASTRALES**

Partie arrière terrain indice cadastral n° 840/2302 (Limite Jean dont la partie en question est à délimiter par un morcellement libéraire)

Terrain indice cadastral n° 841/2488 (Consorts Meyer)	4.975 m <sup>2</sup>
Terrain lot 128-Partie n° 841/2689 (Europa-Park-Gemeinschaft S.A.)	640 m <sup>2</sup>
<b>Total des surfaces cadastrales</b>	<b>10.323 m<sup>2</sup></b>

**3. REPARTITION DES SURFACES**

Zone verte et voirie

Déduction de 20% de 10.323 m <sup>2</sup> (soit 2.580 m <sup>2</sup> )	7.742 m <sup>2</sup>	3.871 m <sup>2</sup>
CMU (0,5) = 7.742 m <sup>2</sup> x 0,5		

**SURFACES EXPLOITABLES MAXIMALES AUTORISEES** 3.871 m<sup>2</sup>

**4. DESCRIPTIF DU PROJET**

Le terrain se situe aux abords de la rue van der Meulen et se prête à recevoir un seul immeuble, tel que communiqué :

- Minimum 47 parkings répartis sur 2 sous-sols avec accès indépendants.
- Le niveau 0 avec les entrées, les commerces, les boutiques et les caves.

La surface exploitable du projet est prise en compte à partir du niveau 1 :

- Le niveau 1 : 8 logements ou commerces et services de quartier
- Le niveau 2 : 8 logements
- Le niveau 3 : 8 logements
- Le niveau 4 : 8 logements
- Le niveau 5 - Retrait 1 : 4 logements
- Le niveau 6 - Retrait 2 : 2 logements

**NOMBRE MAXIMUM DE LOGEMENTS : 36**

Les saillies sur les alignements de façade :

- Commerces : Les commerces peuvent faire saillie de 0,50 mètre sur l'alignement de la façade.
- Balcons : Les balcons peuvent être en saillie de 2,00 mètres sur l'alignement de la façade et couvrir au plus une surface cumulée de 3% de la surface de la façade concernée.
- Avant-corps : Les avant-corps ne pourront pas dépasser une saillie de 1,00 mètre sur l'alignement de la façade, et ne pourront couvrir que le moitié de la surface de la façade concernée.

**ZONE D'HABITATION CMU (0.5)**

**LEGENDE**

- LIMITE P.A.P.
- LIMITE ZONE VERTE
- LIMITES CADASTRALES
- CANAL EU
- CANAL EP
- CONDUITE D'EAU
- ECLAIRAGE DE LA CHAUSSEE
- AUTRES VOIES EXISTANTES
- ZONE VERTE
- SERVITUDE DE PASSAGE
- CHEMIN POUR PIETONS
- VOIE PROJETEE
- PASSAGE POMPIERS
- SOUS-SOL 1 + 2
- NIVEAUX 0/1/2/3/4
- NIVEAU EN RETRAIT 1
- NIVEAU EN RETRAIT 2

OBJET

**PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER**

"DOMAINE DU CHATEAU"

RUE VAN DER MEULEN L-2152 LUXEMBOURG

AUTEUR DU PROJET

ATELIER D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

**THEO WORRE & JO SCHILTZ**

ARCHITECTES ESBL

21, AVENUE MONTEREY L-2163 LUXEMBOURG

TEL : 46 15 61 FAX : 47 30 77

DOCUMENT appartenant à la délibération du conseil communal du 02 DEC. 2002

N° 82a/18/1395

**PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER**

Le présent document fait l'objet de ma décision du 07.07.04 n° 24C référence J.363.1-24C

Le Ministère de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire

Jean-Marie HALSDORF

appartient à l'approbation définitive du conseil communal du 7 juillet 2003 référence n° 82a/8/95

ECHELLE	DOSSIE	
1:500	523-DOM	001
06.12.01	P.A.P.	25/09/2002