

TABEAU RÉCAPITULATIF DES PRESCRIPTIONS

| LOT | STHO | Hauteur maximum à la corniche | Nombre de niveaux | Forme de la toiture |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------|
| A1 | 1260,00 m ² | 18,5 m | 6* | plate |
| A2 | 1190,00 m ² | 15,7 m | 5* | plate |
| A3 | 1190,00 m ² | 15,4 m | 5* | plate |
| A4 | 1190,00 m ² | 15,0 m | 5* | plate |
| A5 | 1190,00 m ² | 15,0 m | 5* | plate |
| A6 | 1190,00 m ² | 15,0 m | 5* | plate |
| A7 | 1190,00 m ² | 15,0 m | 5* | plate |
| AB | 1025,00 m ² | 15,0 m | 5* | plate |
| B1 | 1259,50 m ² | 12,4 m | 3** | plate |
| B2 | 1259,50 m ² | 12,0 m | 3** | plate |
| B3 | 1259,50 m ² | 12,2 m | 3** | plate |
| B4 | 1259,50 m ² | 12,0 m | 3** | plate |
| B5 | 1259,50 m ² | 12,7 m | 3** | plate |
| B6 | 3300,00 m ² | 15,0 m | 5 | plate |
| C1 | 744,50 m ² | 12,1 m | 3** | à pans |
| C2 | 744,50 m ² | 12,2 m | 3** | à pans |
| C3 | 744,50 m ² | 12,3 m | 3** | à pans |
| C4 | 744,50 m ² | 12,4 m | 3** | à pans |
| D | 540,00 m ² | 4,5 m*** | 2 | plate*** |
| TOTAL | 22540,50 m² | | | |

* No. de niveaux + 1 dernier niveau ne dépassant pas 40% de la surface d'étage
 ** No. de niveaux + 1 dernier niveau ne dépassant pas 60% de la surface d'étage
 *** Toiture plate ou à pans avec pente inférieure à 30°
 **** Si toiture adossée une pente de 15° la hauteur à la corniche ne doit pas dépasser 5m

TERRAIN

| | | |
|------------------------|-------------------------|----------------|
| a) Château de Beggen | 08 ha 56 a 36 ca | 43,67% |
| b) Ville de Luxembourg | 03 ha 97 a 34 ca | 24,44% |
| c) ARBED | 04 ha 49 a 00 ca | 29,89% |
| TOTAL | 15 ha 02 a 70 ca | 100,00% |

COEFFICIENT MAXIMUM D'UTILISATION DU SOL

Surface Totale Hors Ceuve autorisée (STHO)
 150270 x 20% = 11202,5 m²
 11202,5 x 0,2 = 22540,5 m²

RÉPARTITION DES SURFACES

| | | |
|---------------------------|-------------------------|---------------|
| Surfaces publiques | 04 ha 27 a 32 ca | 28,4% |
| - surfaces vertes | 03 ha 03 a 48 ca | 20,2% |
| - voirie et chemins | 01 ha 23 a 84 ca | 08,2% |
| Surfaces privées | 10 ha 75 a 38 ca | 71,6% |
| TOTAL | 15 ha 02 a 70 ca | 100,0% |



Le présent document fait l'objet
 de ma décision du 15/04/04
 référence A3649/2004
 Le Ministre de l'Emploi
 Michel WOLTER

VILLE DE LUXEMBOURG
 21 MARS 2003
 URBANISME - P.D.B.

appartient à l'approbation provisoire
 du conseil communal
 du 5 mai 2003
 référence n° 82a/3/89

appartient à l'approbation définitive
 du conseil communal
 du 7 juillet 2003
 référence n° 82a/3/89

VILLE DE LUXEMBOURG
 SERVICES DU GEOMETRE
 PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER
 N° 11/000
 RÉVISIONS/CHANGEMENTS

- Tuyau (câbles) avant PAP du 22-1-1999
- Câble téléphonique existant avant PAP du 22-1-1999
- Câble DN700.PN40
- Câble DN700.PN40
- Câble de télécommunication SEES
- Emprise hors sol
- Emprise souterraine
- Alignement de construction imposé à 70%
- Route de l'Etat existante
- Chemin existant repris par l'Etat
- Voie existante
- Voie projetée
- Chemin piéton projeté
- Surfaces vertes publiques
- Périmètre du PAP
- Parcelles propriétés
- Niveaux projetés
- Toiture plate
- Toiture à pans
- Surface Totale Hors Ceuve maximum
- Niveau maximum de la cote
- Constructions perpendiculaires à l'alignement
- Sens de circulation
- Voie existante à transformer
- Avis de bus projeté
- Avis de bus existant
- Surfaces vertes privées

VILLE DE LUXEMBOURG
 LOTISSEMENT CHÂTEAU DE BEGGEN
 PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER
 SABELLE VAN DRESCHE ARCHITECTE
 Echelle: 1/1000 - Date: 10.05.2003
 (plan de l'aménagement particulier)