

# Concours d'idées urbanistique « Wunnquartier Stade »

## **Ambitions et visions de la Ville de Luxembourg pour le développement du site**

Le site présente une chance unique pour la Ville de Luxembourg en tant qu'actuel et futur propriétaire du terrain de développer un quartier durable et innovant sur une surface de 10ha se trouvant à proximité du centre-ville et présentant des connexions de transport attractives.

Les projets urbanistiques devront rechercher des interactions avec les quartiers environnants en complétant le tissu existant tout en garantissant la fluidité fine pour la mobilité douce entre les quartiers.

Le défi consiste à allier la mémoire du lieu à la nouvelle identité de ce quartier urbain pouvant héberger à terme 1.500 à 2.500 habitants.

Le « Wunnquartier Stade » devra être exemplaire par son concept urbanistique intégratif adapté au site, comprenant des formes et typologies de logement mixtes, des commerces et services de proximité et des équipements et espaces publics attractifs avec les ambitions d'un quartier durable et flexible d'un haut standard écologique et énergétique :

### **Structure urbaine**

- Le projet doit être à l'échelle humaine aussi bien pour l'espace bâti que pour le non-bâti.
- Pour répondre au mieux à cette échelle humaine, les constructions doivent présenter une diversité dans la séquence des rez-de-chaussée et des façades.

### **Typologies des logements**

- Concernant les typologies des logements, une mixité sociale est visée dans le quartier, présentant différentes formes de logements avec des possibilités d'adaptation et de flexibilité dans le temps.

### **Centralité**

- Les futurs habitants du quartier doivent avoir la possibilité de se retrouver dans un vrai centre du quartier animé présentant une ouverture vers la route d'Arlon et une relation avec le futur arrêt tram.

### **Fluidité fine**

- Une fluidité fine avec les autres quartiers doit être garantie par la création de multiples liens diversifiés pour mobilité douce.

### **Espaces non-construits et environnement naturel**

- Les espaces publics devront présenter différentes typologies et ambiances et garantir le maillage avec les espaces verts environnants.
- Dans ce contexte, des relations fonctionnelles avec les affectations au rez-de-chaussée sont primordiales.
- Des synergies sont à rechercher entre les espaces verts non-construits (« trames vertes ») et les surfaces nécessaires pour la rétention des eaux pluviales (« trames bleues »).

### **Topographie**

- La topographie est une force identitaire du site qui doit être prise en compte de même que les vues sur les quartiers Belair et Limpertsberg représentant également un élément marquant.

### **Activités / diversité / mixité / intensités**

- Le concept devra prévoir une intensité et une diversité d'activités (de service, commerciales et artisanales) localisées à des endroits stratégiques et adaptées à un quartier majoritairement d'habitation et au quartier environnant.

### **Parkings et accès**

- Les projets urbanistiques sont à baser sur un concept de mobilité intelligent et évolutif adapté à un quartier du 21e siècle bien desservi par les transports publics et situé à proximité du centre-ville.