

CALCUL DES SURFACES UTILES REALISABLES ECHELLE 1:1500

- LIMITE PROPRIETE COLA 25,267 M2 (2HA 52,7 ARES)
- LIMITE TERRAIN A LOTIR 10,998 M2 (1HA 99,8 ARES)
- SURFACE DE L'ENSEMBLE DES TERRAINS A AMENAGER : 6,926 M2
- ZONE VERTE : 3,383 M2
- ZONE DE PROTECTION DU CHEMIN DE FER : 689 M2

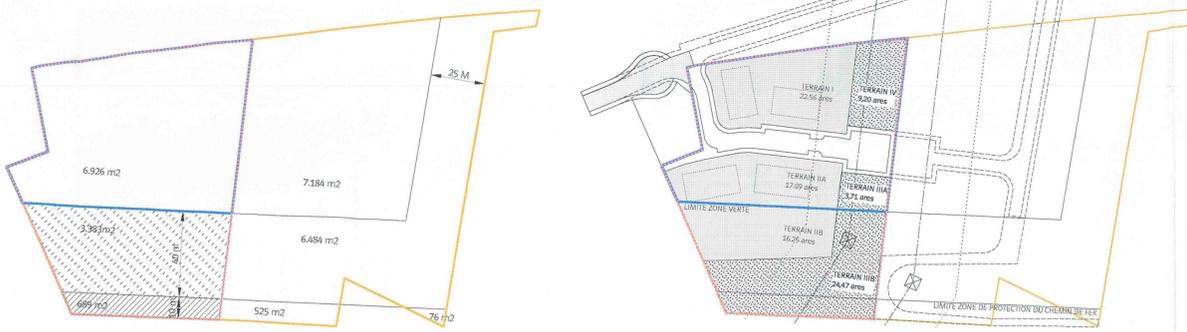
SURFACE DES TERRAINS CONSTRUCTIBLES APRES DEDUCTION DES 25% RESERVES AU DOMAINE PUBLIC:
6,926 X 0,75 = 5,195 M2

MAXIMUM TOTAL DES SURFACES UTILES REALISABLES*
5,195 M2 X 0,8 (CMU) = 4,156 M2

* TOTAL DES SURFACES HORS MUR DE TOUS LES NIVEAUX HORS SOL

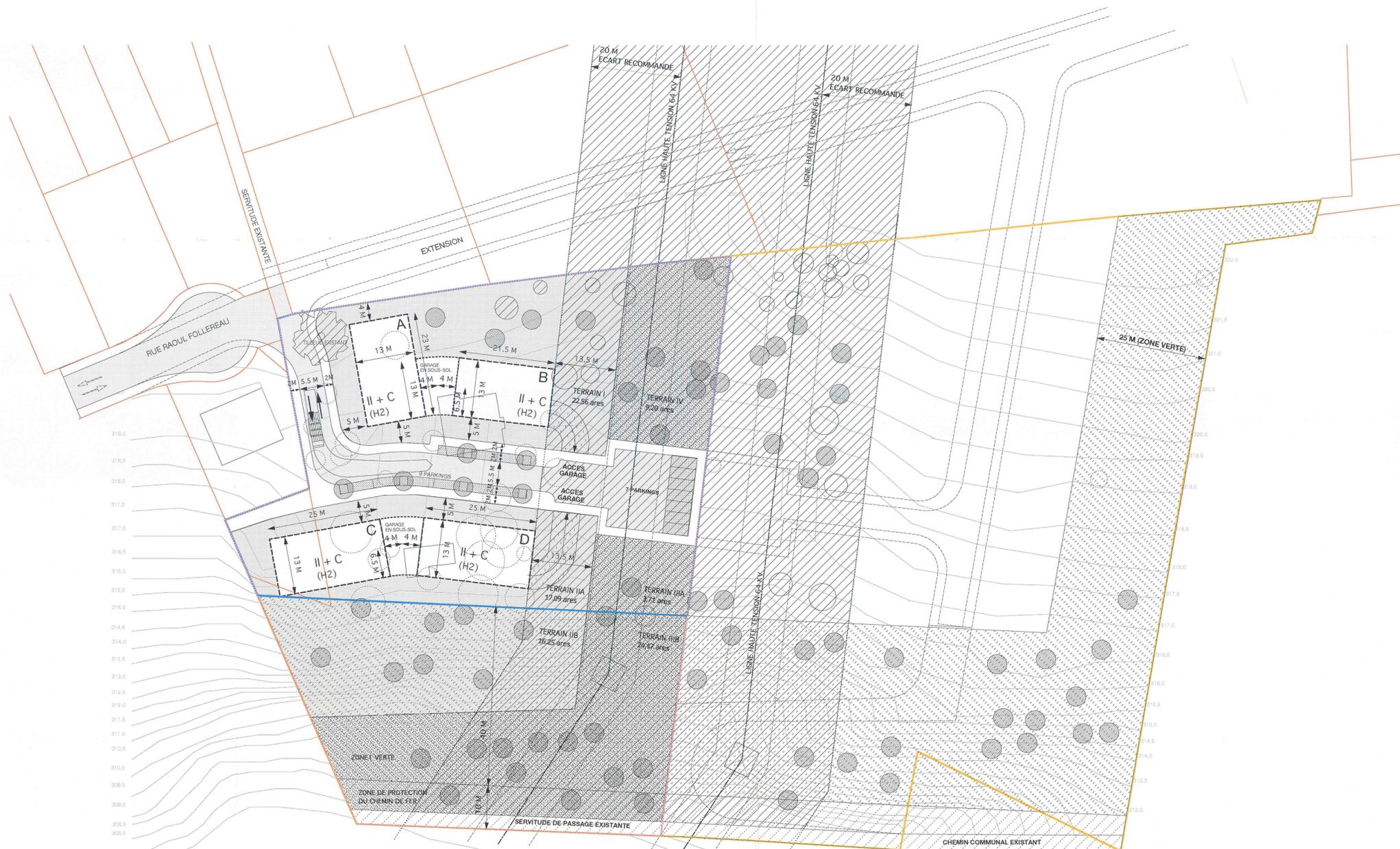
PLAN DU PARCELLAIRE PROJETE ECHELLE 1:1500

- LIMITE PROPRIETE COLA 25,267 M2 (2HA 52,7 ARES)
- LIMITE TERRAIN A LOTIR 10,998 M2 (1HA 99,8 ARES)
- SURFACE DE L'ENSEMBLE DES TERRAINS A AMENAGER : 6,926 M2
- PARCELLES PRIVEES
- ESPACES VERTS / ESPACES-JEU
- VOIRIE, TROTTOIRS, EMPLACEMENTS STATIONNEMENT (DOMAINE PUBLIC)
- AXE LIGNE HAUTE TENSION 64 KV
- ECART DE SECURITE RECOMMANDE



LEGENDE PAP

- PARCELLAIRE EXISTANT (SELON EXTRAIT CADASTRAL)
 - LIMITE PROPRIETE COLA (25,267 m2)
 - LIMITE DU TERRAIN A LOTIR (10,998 m2)
 - SURFACE DE L'ENSEMBLE DES TERRAINS A AMENAGER 6,926 m2 100,00 %
 - DOMAINE PUBLIC 2,961 m2 42,7 %
 - VOIE CARROSSABLE 838 m2 12,11 %
 - TROTTOIRS / CHEMINS PIETONS 628 m2 9,11 %
 - PARKINGS PUBLICS 204 m2 2,97 %
 - PLANTATIONS / JEUX 1,291 m2 18,6 %
 - TERRAINS PRIVES 3,965 m2 57,3 %
 - TERRAINS PRIVES 3,965 m2
- 10,998 m2
- SURFACE DES FONDS SITES DANS ZONES NON CONSTRUCTIBLES (ZONE VERTE / ZONE DE PROTECTION CRJ / ZONE D'ECART LIGNE H-T 64 KV) 4,072 m2
- ESPACES VERTS 2,447 m2
 - TERRAINS PRIVES 1,625 m2
- ACCES GARAGES COLLECTIFS
 - ZONE VERTE (SELON PAG ACTUELLEMENT EN VIGEUR)
 - ZONE DE PROTECTION DES CHEMINS DE FER (SELON PAG ACTUELLEMENT EN VIGEUR)
 - ZONE NON CONSTRUCTIBLE (ECART DE SECURITE DE 20M A LA LIGNE HAUTE TENSION EXCEPTION: GARAGES ET BATIMENTS NON HABITES)
 - NOUVELLE PLANTATION D'ARBRES
 - ARBRES EXISTANTS NON CONSERVES
 - ARBRES EXISTANTS CONSERVES
 - COURBES DE NIVEAU PROJETEES
 - ALIGNEMENT CONSTRUCTIONS H2
 - ALIGNEMENT CONSTRUCTIONS H1 OU DEPENDANCES EN SOUS-SOL (P.EX. GARAGES)
 - COMBLES AMENAGEABLES (80% DE LA SURFACE DE L'ETAGE EN DESSOUS)
 - I 1 NIVEAU PLEIN
 - II 2 NIVEAUX PLEINS



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER / PAP
ECHELLE 1:500

COMMISSION D'AMENAGEMENT

signé: _____

CONSEIL COMMUNAL

signé: _____

MINISTRE DE L'INTERIEUR

MODIFICATIONS

INDEX	DATE	NOM	OBJET DES MODIFICATIONS
i			
h			
e	26.09.01	CM	DIVERSES ADAPTATIONS POUR DOSSIER MINISTRE DE L'INTERIEUR
f	19.10.00	LG	MODIFICATION LEGENDE / ESPACE VERT AU LIEU DE TENNIS ET CLUB-HOUSE
e	21.08.00	LG	MODIFICATION LARGEUR ZONE NON CONSTRUCTIBLE
d	02.06.00	OG	SURFACES UTILES HORS SOL MAXIMALES PAR BATIMENT
c	03.05.00	OG	MODIFICATION VOIRIE A L'ENTREE DU LOTISSEMENT / DIVERSES ADAPTATIONS
b	09.03.00	OG	DIVERSES ADAPTATIONS
a	26.01.00	CM	NOUVELLE REPARTITION DES VOLUMES CONSTRUITS / NOUVEL EMPLACEMENT COURT DE TENNIS

LOTISSEMENT "DOMAINE DES PRINCES" / CENTS

MAITRE D'OUVRAGE
COLA SCI
3, RUE DES GALLOIS L-1618 LUXEMBOURG
TEL. 489392 / 400195 FAX 20055

MAITRE D'OUVRAGE
DEWEY & MULLER ARCHITECTEN OAI / BDA
LÜTJCHER STRASSE 5 D-50674 KÖLN
TELEFON 0221/925888-0 TELEFAX 0221/925888-50
4, RUE CONRAD IER L-1354 LUXEMBOURG
TELEFON 2646439 TELEFAX 2646436

DATE / SIGNATURE _____

Appartient à la délibération du conseil communal du 15 OCT. 2001 No. 126/197

Le présent document fait l'objet de ma décision du 28.11.01 référence 12978
Le Ministre de l'Intérieur
Mehdi WOITTEY

FONDS DU PLAN : LEVEE PAR BUREAU CEC CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.A.
REMARQUE: LES DONNEES CONCERNANT LA SURFACE DES TERRAINS SONT APPROXIMATIVES ET NE SERONT FIXEES DEFINITIVEMENT QU'APRES L'ABORNEMENT PAR L'ADMINISTRATION DU CADASTRE

PHASE DU PROJET: **AUTORISATION PAP** ECHELLE: **1 : 500**

OBJET: **PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER (PAP) PARTIE GRAPHIQUE**

DESS.	CONTR.	VU	NOM	DATE	NUMERO DU PROJET	NUMERO DU PLAN
	OG			02.00	99-99	S - 4 0 0 1 - g
						AUT. PHASE NUMERO INDEX