Fond de Plan
Mesurage : BEST G.O., n°169034
Levée topographique : BEST-TOPO, n°160030-12/01
Extrait de plan cadastral © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg

Légende-type du PAP

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT/ILOT				
Surface d'emprise au sol (m2)	min.	max.	min.	max.
Surface du soelement du sol (m2)	max.		min.	max.
Type de toiture		max.	min.	max.
Type, disposition et nombre des constructions		Hauteur des constructions (m)		

Surface du lot / le l'îlot (area)
Surface constructible brute (m2)
Type et nombre de logements
Nombre de niveaux

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG

Délimitation des lots / îlots
- Lot projeté
- Ilot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

Courbes de niveaux
- Terrain existant
- Terrain remodelé

Nombre de niveaux
- I, II, III,... Nombre de niveaux pleins
- + 1,2,... R Nombre d'étage en retrait
- + 1,2,... C Nombre de niveaux sous combles
- + 1,2,... S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
- h=x Hauteur à la corniche de x mètres
- ha=x Hauteur à l'acrolère de x mètres
- hf=x Hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions
- x=mi x maisons isolées
- x=mj x maisons jumelées
- x=mb x maisons en bande

Types et nombre de logements
- x=u x logements de type unifamilial
- x=b x logements de type bifamilial
- x=c x logements de type collectif

Formes de toiture
- tp Toiture plate
- tx (y%-z%) Toiture à x versant, degré d'inclinaison
- Orientation faîtage

Gabarit des immeubles (plan/coupes)
- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour construction destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Degré de mixité des fonctions
- min x% Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% - y% Pourcentage minimal et maximal en surface constructiite brute de logement par construction
- x% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
- Espace vert privé
- Espace vert public
- Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
- Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à conserver (à titre indicatif)
- Haie projetée / Haie à conserver (à titre indicatif)
- Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes
- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Elément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques (à titre indicatif)
- Rétention a ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé ouvert pour eaux pluviales

Les éléments en gris n'apparaissent pas sur le présent plan

Eléments complémentaires à la légende-type PAP
- Limites des parcelles existantes
- Hauteur projetée "à titre indicatif"

LOT 1		4,99 a
Min 0,0 m²	Max 150,0 m²	Min 0,0 m² / Max 300,0 m²
Max 235,0 m²	1 - mj	Min - / Max 2-b
tp	ha-7	I / II + 1RJ

LOT 2		4,43 a
Min 0,0 m²	Max 100,0 m²	Min 0,0 m² / Max 160,0 m²
Max 170,0 m²	1 - mj	Min - / Max 1-u
tp	ha-7	I / I + 1R + 1RJ

LOT 3		5,63 a
Min 0,0 m²	Max 111,6 m²	Min 0,0 m² / Max 178,0 m²
Max 205,6 m²	1 - mi	Min - / Max 1-u
tp	ha-7	I / II + 1S

LOT 4		4,85 a
Min 0,0 m²	Max 111,6 m²	Min 0,0 m² / Max 178,0 m²
Max 205,6 m²	1 - mi	Min - / Max 1-u
tp	ha-7	I / II + 1S

LOT 5		5,03 a
Min 0,0 m²	Max 111,6 m²	Min 0,0 m² / Max 178,0 m²
Max 205,6 m²	1 - mi	Min - / Max 1-u
tp	ha-7	I / II + 1S

LOT 6		8,28 a
Min 0,0 m²	Max 126,0 m²	Min 0,0 m² / Max 203,0 m²
Max 204,5 m²	1 - mi	Min - / Max 1-u
tp	ha-7	I / II + 1S

LOT 7		6,56 a
Min 0,0 m²	Max 126,0 m²	Min 0,0 m² / Max 203,0 m²
Max 204,5 m²	1 - mi	Min - / Max 1-u
tp	ha-7	I / II + 1S

LOT 8		4,98 a
Min 0,0 m²	Max 122,5 m²	Min 0,0 m² / Max 196,0 m²
Max 207,5 m²	1 - mj	Min - / Max 1-u
tp	ha-7	I / I + 1R + 1RJ

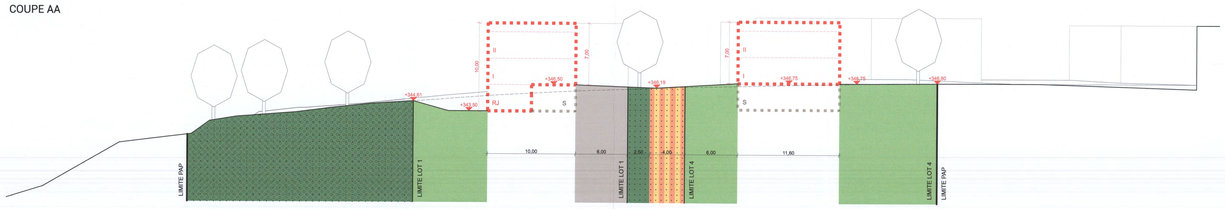
LOT 9		4,94 a
Min 0,0 m²	Max 122,5 m²	Min 0,0 m² / Max 196,0 m²
Max 207,5 m²	1 - mj	Min - / Max 1-u
tp	ha-7	I / I + 1R + 1RJ

LOT 10		6,78 a
Min 0,0 m²	Max 117,0 m²	Min 0,0 m² / Max 188,0 m²
Max 211,0 m²	1 - mi	Min - / Max 1-u
tp	ha-7	I / I + 1R + 1RJ

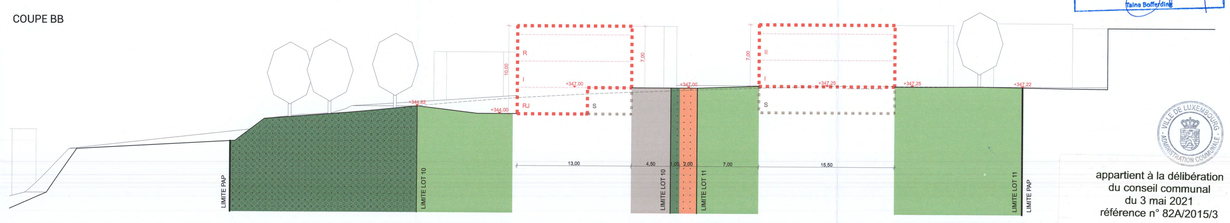
LOT 11		8,48 a
Min 0,0 m²	Max 139,5 m²	Min 0,0 m² / Max 223,0 m²
Max 228,5 m²	1 - mi	Min - / Max 1-u
tp	ha-7	I / II + 1S

Référence: 19048/06C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 22/10/2021
Le Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

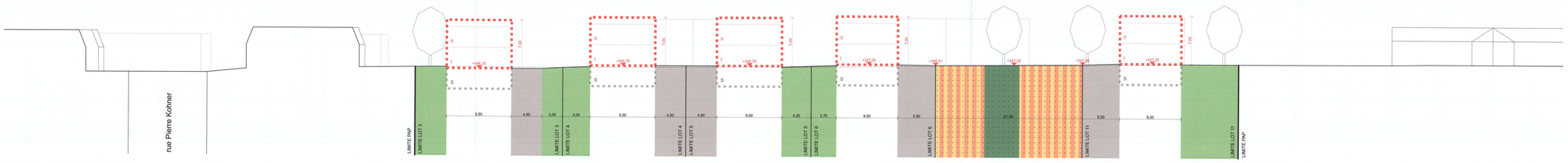
COUPE AA



COUPE BB



COUPE CC



appartient à la délibération
du conseil communal
du 3 mai 2021
référence n° 82A/2015/3

Beiler François Fritsch Architecture & urbanisme SARL
38, rue de Pétrusse
L-2313 Luxembourg
T. : +352 26 38 46 1
F. : +352 45 26 44 | Email : contact@bffarchitectes.lu

PROJET
PAP "Prolongement rue Pierre Kohner"
rue Pierre Kohner , 1871 LUXEMBOURG
MAITRE D'OUVRAGE
A. Metzler / M.Possamai
Institut Mobilier Européen

PAP NQ-SD:CT-14 Partie graphique

DATE	ECHELLE	CODE PROJET	AUTEUR	ETAPE	ETAGE - NUMERO	INDICE
12.04.21	1/250	19001	AR	PAP	11-001	

Note importante: Plans uniquement destinés au Plan d'Aménagement Particulier. Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Toutes les cotes sont à contrôler par les du projet d'exécution. Toute différence est à signaler à l'architecte.