PLAN_SCHEMA DES CESSIONS, LOTS ET PARCELLES EXISTANTES

Surface PAP: 2ha 78a 40ca = 27.840m²

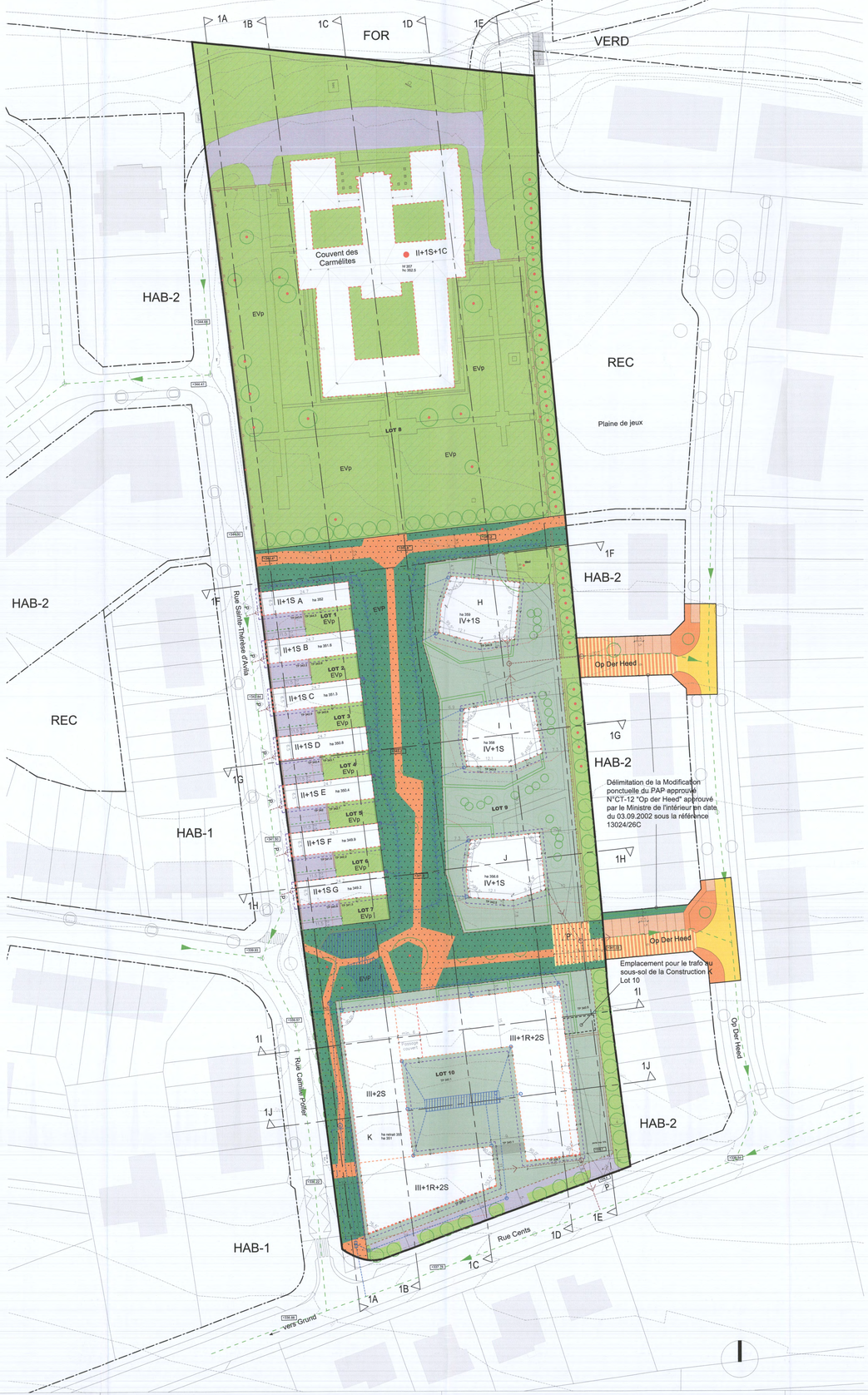
Domaine privé à céder au domaine public communal:
± 46.05a soit 4605 m² = 16.5%

PLAN_SCHEMA DES DEMOLITIONS

mur démonté puis remonté avec les pierres existantes comprenant des ouvertures en fonction des constructions prévues sur les lots 1 à 7.

Aménagements à démolir

PLAN PAP 1/500



MAISONS UNIFAMILIALES

Construction A	LOT 1		3 a 33 ca	
	-	160,55 m²	-	312 m²
	287,3 m²	1- mi	-	1-u
	tp	352 (ha)	-	II+1S
Construction B	LOT 2		3 a 33 ca	
	-	160,55 m²	-	287 m²
	287,3 m²	1- mi	-	1-u
	tp	351.6 (ha)	-	II+1S
Construction C	LOT 3		3 a 33 ca	
	-	160,55 m²	-	312 m²
	287,3 m²	1- mi	-	1-u
	tp	351.3 (ha)	-	II+1S
Construction D	LOT 4		3 a 33 ca	
	-	160,55 m²	-	287 m²
	287,3 m²	1- mi	-	1-u
	tp	350.8 (ha)	-	II+1S
Construction E	LOT 5		3 a 33 ca	
	-	160,55 m²	-	312 m²
	287,3 m²	1- mi	-	1-u
	tp	350.4 (ha)	-	II+1S
Construction F	LOT 6		3 a 33 ca	
	-	160,55 m²	-	287 m²
	287,3 m²	1- mi	-	1-u
	tp	349.9 (ha)	-	II+1S
Construction G	LOT 7		3 a 33 ca	
	-	160,55 m²	-	312 m²
	287,3 m²	1- mi	-	1-u
	tp	349.2 (ha)	-	II+1S

VILLAS URBAINES

	LOT 9		42 a 45 ca	
	-	1039,2 m²	-	3711 m²
	2730 m²	onc 3 constructions	-	33-c
Construction H	-	346,4 m²	-	1237 m²
	-	onc 1 construction	-	11-c
	tp	359 m (ha)	-	IV+1S
Construction I	-	346,4 m²	-	1237 m²
	-	onc 1 construction	-	11-c
	tp	358 m (ha)	-	IV+1S
Construction J	-	346,4 m²	-	1237 m²
	-	onc 1 construction	-	11-c
	tp	356.6 m (ha)	-	IV+1S

RESIDENCE CENTS

Construction K	LOT 10		48 a 68 ca	
	-	2371 m²	-	7054 m²
	4700 m²	onc 1 construction	-	70-c
	tp	351 m (ha) 355 m (ha retrait)	-	III+1R+2S

COUVENT DES CARMELITES

	LOT 8		117a 91 ca	
	-	2500 m²	-	3830 m²
	4500 m²	onc 1 construction	-	1-c
	12 - 14 (% existant)	357 m (hf) 352.5 m (hc)	-	II+1S+1C

Cession cession: 46.05a (16.5%)

LEGENDE

LOT - ILOT		surface du lot / lot (area)	
surface d'emprise au sol (m²) MIN	surface d'emprise au sol (m²) MAX	surface constructible brute (m²) MIN	surface constructible brute (m²) MAX
surface du soubassement au sol (m²)	type, disposition et nombre de construct.	type et nombre de logement autorisé	type et nombre de logement
type de toiture	hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux MIN	nombre de niveaux MAX

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP
Délimitation des zones différentes au PAG

Courbes de niveau

terrain existant
terrain remodelé

Nombre de niveaux

I,II,III,... nombre de niveaux pleins
+1,2,... R nombre d'étages en retrait
+1,2,... C nombre de niveaux sous combles
+1,2,... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x hauteur maximale à la corniche
ha-x hauteur maximale à l'acrotère
hf-x hauteur maximale à le faîte

Type et disposition et nombre des constructions

oc constructions en ordre contigu
onc constructions en ordre non contigu
x-mi maison isolée
x-mj maison jumelée
x-mb maison en bande

Type et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Forme des toitures

tp toiture plate
b(y%-z%) toiture à versants, degré d'inclinaison
← → orientation de faîte

Gabarit des immeubles (plan/coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire pour dépendance
limite de surfaces constructibles pour dépendance
limite de surfaces constructibles pour constructions souterraines
limite de surfaces constructibles pour avant corps

Délimitation des lots/îlots

Lot projeté
Ilot projeté
Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x % Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x % ≥ % Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
≤ % Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVp espace vert privé
EVP espace vert public
AJ aire de jeux
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton, piste cyclable, zone piétonne
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murêt

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projeté /haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

P.. possibilité d'accès parking souterrain / garage
aménagements à démolir
limite des surfaces constructibles pour l'étage en retrait
limite cadastrale existante
limite de surfaces constructibles pour structure légère
espace extérieur pouvant être scellé sur construction souterraine
déblais
remblais
zone de rétention
canalisation pour eaux mixtes existantes
bassin enterré
Mur démonté puis reconstruit avec les pierres existantes
domaine privé à céder au domaine public communal
EVP espace vert privé avec un maximum de 50% de surface extérieure scellée

MODIFICATION	REV.	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

appartient à la délibération du conseil communal du 18 octobre 2021 référence n° 82A/2008/11

N.B.: CHAQUE NOUVELLE REVISION ANNULE ET REMPLACE TOUS LES PLANS PRECEDENTS. TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER PAR L'ENTREPRISE OU BUREAU D'ETUDE AVANT MISE EN OEUVRE ET TOUTE DIFFERENCE DOIT ETRE SIGNALEE SANS DELAI A L'ARCHITECTE.

MAITRE DE L'OUVRAGE:
LAFAYETTE SA
2, Rue Christophe Plantin
L-2339 LUXEMBOURG

PROJET: REFERENCE DOSSIER 82A/2008/11

MODIFICATION PONCTUELLE DU PAP NQ "WUNNEN AM KLOUSCHTERGAART"_LUXEMBOURG APPROUVE PAR LE MINISTRE DE L'INTERIEUR LE 13.02.2019_REF. 18276/26C

TITRE:

PARTIE GRAPHIQUE MODIFIEE _Plan PAP

jim clemes associates
JIM CLEMES ASSOCIATES
68, RUE DE LUXEMBOURG, L-4221 ESCH-SUR-ALZETTE
TEL: +352 5332 91, FAX: +352 533219 900
MAIL: info@jimclemes.com

PLAN N°: 1843-01_MOPO PAP-20210203_PG01	AXE: ---
	REV N°: -
DATE: 03/02/2021	ECHELLE: 1/500