

LUXEMBOURG - CENTS "DOMAINE DU CARMEL"

PLAN D'AMENAGEMENT ECH : 1/1000



ZONE PUBLIQUE SUPPRIMEE
±863 m2 (juillet 2003)

ZONE VERTE PUBLIQUE SUPPRIMEE
994 m2 (octobre 2002)

ZONE VERTE PUBLIQUE RAJOUTEE
231 m2 (octobre 2002)

ZONE VERTE PUBLIQUE SUPPRIMEE
318 m2 (mars 2003)

ZONE DE VOIRIE PUBLIQUE SUPPRIMEE
ca 402 m2 (Mars 2003)

- IMMEUBLES EXISTANTS
- MAISONS UNIFAMILIALES
- IMMEUBLES A APPARTEMENTS
- R+3+C
- 12 PL
- SV
- ROUTE D'ETAT EXISTANTE
- AUTRES VOIES EXISTANTES
- VOIES PROJETEES
- CHEMINS POUR PIETONS
- RUES RESIDENTIELLES EXISTANTES
- RUES RESIDENTIELLES PROJETEES
- VERDURE PUBLIQUE

FONDS DU LOGEMENT			
LOTISSEMENT "CARMEL" A CENTS			
MODIFICATION DES SURFACES PUBLIQUES			
9901	date: juillet 2003	échelle: 1-1000	
Maitre de l'ouvrage	Georges Reuter	architecte: a.s.g	
	10, Av. Guillaume L-1659 Luxembourg	tel: 44 33 34-1 fax: 45 50 59 e-mail: secretariat@georgesreuterarchitecte.com	
OCTOBRE 2002			
AUGMENTATION DE LA SURFACE DU TERRAIN DU FONDS DE LOGEMENT =		994 m2	
DIMINUTION DES SURFACES PUBLIQUES		231 m2	
RAJOUT DE ZONES VERTES PUBLIQUES		18.620 m2	
NOUVELLES SURFACES VERTES PUBLIQUES		10.25 %	
EN % PAR RAPPORT A LA SURFACE TOTALE			
MARS 2003			
MODIFICATION DES SURFACES PUBLIQUES		18.620 m2	
SURFACES VERTES PUBLIQUES EN OCTOBRE 2002		318 m2	
DIMINUTION DES SURFACES VERTES		18.302 m2	
NOUVELLES SURFACES VERTES PUBLIQUES		10.08 %	
EN % PAR RAPPORT A LA SURFACE TOTALE			
AUGMENTATION SURF. TERRAIN F. DU LOGEMENT		720 m2	
JUILLET 2003			
MODIFICATION DES SURFACES PUBLIQUES		18.302 m2	
SURFACES VERTES PUBLIQUES INCHANGÉES		10.08 %	
EN % PAR RAPPORT A LA SURFACE TOTALE			
AUGMENTATION SURF. TERRAIN F. DU LOGEMENT		863 m2	

SURFACE DU PROJET	184772 m2	
TERRAINS POUR EDIFICE PUBLIC	3169 m2	
SURFACE BRUTE DU TERRAIN	181603 m2	100.00 %
SURFACES VERTES PUBLIQUES	19383 m2	10.67 %
VOIRIES, TROTTOIRS, CHEMINS PIETONS	36943 m2	20.34 %
TERRAIN NET	125277 m2	68.99 %
- IMMEUBLES COLLECTIFS	54044 m2	
- MAISONS UNIFAMILIALES	55412 m2	
- SURFACES VERTES PRIVATIVES	15821 m2	
COEFFICIENT D'UTILISATION DU SOL - C.U.	23 SEP. 2003 36203 m2	
- TERRAIN NET CONSTRUCTIBLE	104220 m2	
- SURFACE D'ETAGE EFFECTIVE		
C.U. = 0,765		
NOBRE DE LOGEMENTS	622	
- APPARTEMENTS TOUTS TYPES CONFONDS	190	
- MAISONS UNIFAMILIALES	432	
TOTAL LOGEMENTS	622	

POUR LE SCHEMA D'ASSAINISSEMENT VOIR PLAN N9205-17 ANNEXE
AU PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER APPROUVE LE 9 JUILLET 1993

HAUTEUR DES BATIMENTS

- IMMEUBLES COLLECTIFS R+2+C : 13
- IMMEUBLES COLLECTIFS R+3+C : 16
- IMMEUBLES COLLECTIFS R+4+C : 19
- MAISONS UNIFAMILIALES R+3+C : 9

appartient à l'approbation provisoire
du conseil communal du
26 janvier 2004
référence n° 82a/5/90

SOCIETE HABITATIC
108 Avenue du 1
Tel: 44 82 92 - 1 Fax: 45 52 83

appartient à l'approbation définitive
du conseil communal du
19 avril 2004
référence n° 82a/5/90

**PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
DU DOMAINE DU CARMEL**

CHANTIER
GROUPE

DATE : 03/02/2000

PLAN No : 16 546
ECHELLE : 1/1000
DRESSE PAR : P.M.
L'ARCHITECTE