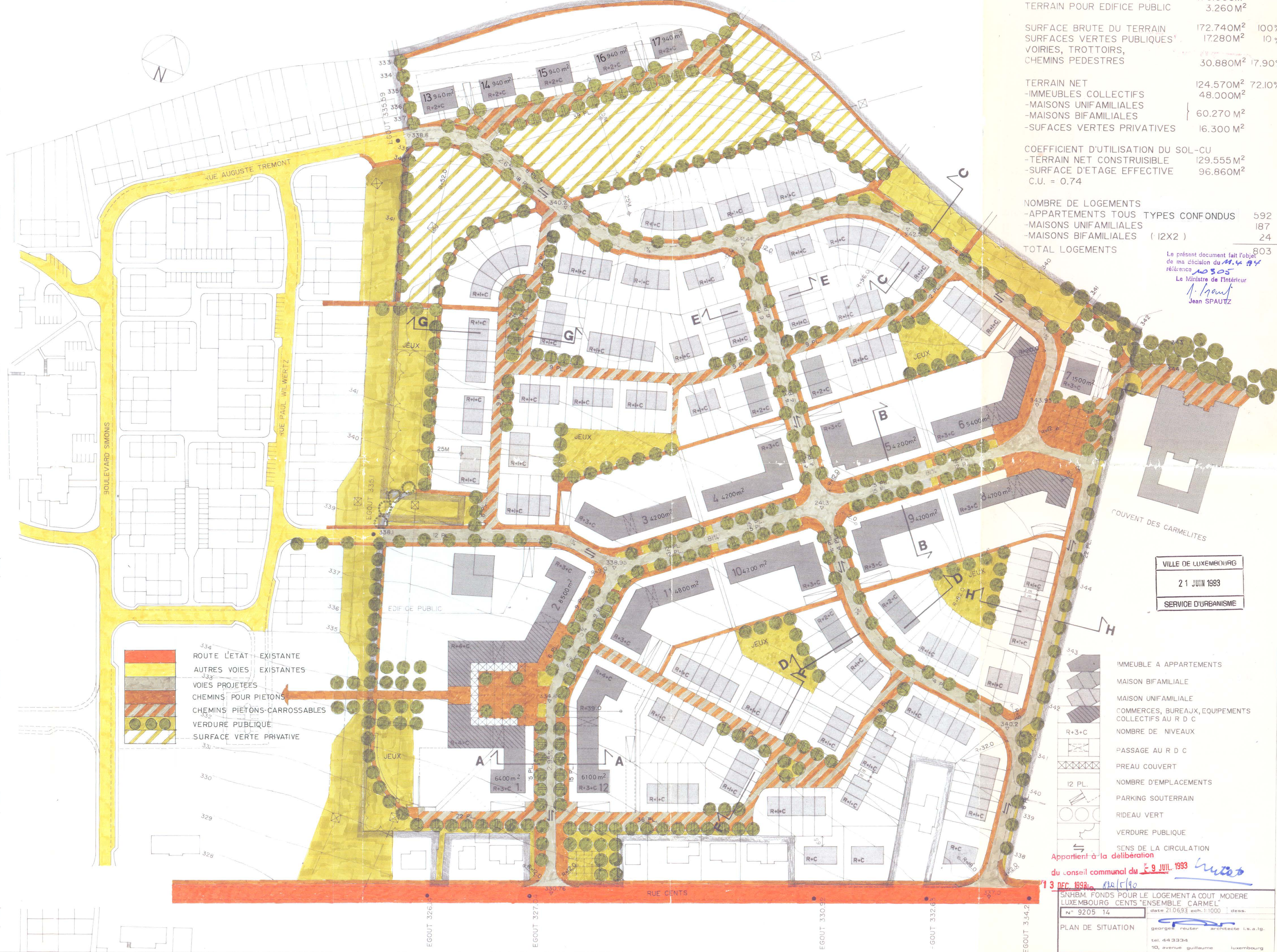


ECH. 1 / 500



LUXEMBOURG - CENTS "ENSEMBLE CARMEL" PLAN D'AMENAGEMENT

ECH. 1 / 1000



SURFACE DU PROJET	176.000M ²	
TERRAIN POUR EDIFICE PUBLIC	3.260M ²	
SURFACE BRUTE DU TERRAIN	172.740M ²	100%
SURFACES VERTES PUBLIQUES*	17.280M ²	10%
VOIRIES, TROTTOIRS, CHEMINS PEDESTRES	30.880M ²	17.90%

TERRAIN NET	124.570M ²	72.10%
-IMMEUBLES COLLECTIFS	48.000M ²	
-MAISONS UNIFAMILIALES		
-MAISONS BIFAMILIALES	60.270M ²	
-SURFACES VERTES PRIVATIVES	16.300M ²	

COEFFICIENT D'UTILISATION DU SOL-CU		
-TERRAIN NET CONSTRUIBLE	129.555M ²	
-SURFACE D'ETAGE EFFECTIVE	96.860M ²	
C.U. = 0.74		

NOMBRE DE LOGEMENTS		
-APPARTEMENTS TOUTS TYPES CONFONDUS	592	
-MAISONS UNIFAMILIALES	187	
-MAISONS BIFAMILIALES (12X2)	24	
TOTAL LOGEMENTS	803	

Le présent document fait l'objet de ma décision du 11.4.94
réf. n° 305
Le Ministre de l'Intérieur
Jean SPAUTZ

VILLE DE LUXEMBOURG
21 JUIN 1993
SERVICE D'URBANISME

- IMMEUBLE A APPARTEMENTS
- MAISON BIFAMILIALE
- MAISON UNIFAMILIALE
- COMMERCES, BUREAUX, EQUIPEMENTS COLLECTIFS AU R D C
- NOMBRE DE NIVEAUX
- PASSAGE AU R D C
- PREAU COUVERT
- NOMBRE D'EMPLACEMENTS
- PARKING SOUTERRAIN
- RIDEAU VERT
- VERDURE PUBLIQUE
- SENS DE LA CIRCULATION

Appartient à la délibération
du conseil communal du 13 JUL. 1993

13 DEC. 1993

SNHEM, FONDS POUR LE LOGEMENT A COUT MODERE
LUXEMBOURG - CENTS "ENSEMBLE CARMEL"

N° 9205 14 date 21.06.93 ech. 1/1000 1 dess.

PLAN DE SITUATION
georges reuter architecte s.a.s.g.
tel. 44 3334
10, avenue guillaume luxembourg