



Table with columns for lot numbers (e.g., LOT 1, LOT 2, etc.) and various technical specifications such as area, height, and other parameters. The table is organized in a grid format corresponding to the lot layout on the map.

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol

Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot:

- Délimitation du PAP et des zones du PAG
 - délimitation du PAP
 - délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveau
 - terrain existant
 - terrain remodelé
- Nombre de niveaux
 - L, E, R... nombre de niveaux pleins
 - +1, 2...R nombre de niveaux en retrait
 - +1, 2...C nombre de niveaux sous combles
 - +1, 2...S nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteurs des constructions:
 - hcx hauteur à la corniche de x m
 - hax hauteur à l'acrotère de x m
 - hfx hauteur au faite de x m
- Types, dispositions et nombre des constructions:
 - xm1 x maisons isolées
 - xm2 x maisons jumelées
 - xm3 x maisons en bande
- Types et nombre de logements
 - xlu x logements de type unifamilial
 - xlb x logements de type bifamilial
 - xlc x logements de type collectif
- Formes de toiture
 - tp toiture plate
 - tr (%>=2%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- Orientations de la façade
 - alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé
 - limite de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé
 - alignement obligatoire pour dépendances
 - limite de surfaces constructibles pour dépendances
 - limite de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - limite de surfaces constructibles pour avant-toits
- Délimitation des lots / lots
 - lot projeté
 - terrains cédés au domaine public communal
- Degré de mixité des fonctions:
 - min % x y% pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
 - x % y % pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 - x % y % pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
- Espaces extérieurs privés et publics
 - espace vert privé
 - espace vert public
 - aire des jeux ouverte au public
 - espace extérieur pouvant être scellé
 - voie de circulation motorisée
 - espace pouvant être dédié au stationnement
 - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murs
 - arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 - haie projetée / haie à conserver
 - muret projeté / muret à conserver
- Services
 - servitude de type urbanistique
 - servitude écologique
 - servitude de passage
 - élément bâti ou naturel à sauvegarder
- Infrastructures techniques
 - référation à ciel ouvert pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux usées
 - bassin ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire:

- basin de rétention sous terre
- aire marquée par revêtement différent
- ruisseau
- accès pompier
- numérotation lots +1, 2...SU nombre de niveaux en rez-de-jardin
- partie de la rampe à couvert matérialisée d'une toiture plate végétalisée ou d'une pergola végétalisée

Remarques:

- Tous les éléments dessinés dans cette partie graphique qui ne sont pas référencés dans la légende sont donnés à titre indicatif.
- Les surfaces reprises au niveau du présent plan se basent sur la levée topographique suivant plan n°TL00315-100-19 et n°TL00315-100-28 du 14/10/2019 du bureau H&H s.a. (géomètre officiel) ainsi que le mesurage cadastral suivant plan mesurage n°09629-13 du 03/06/2019 du bureau Geocad s.à.r.l..

18 900 736 C
 La présente assiette a été déposée
 d'approbation en vertu de l'article 102 de la Loi du 10 mai 2007
 par
 Guddenberg S.A.
 Architecte

appartient à la délibération
 du conseil communal
 du 19 octobre 2020
 référence n° 82A/2012/3

Maitre de l'ouvrage: Guddenberg S.A. code interne: 12-14
 Objet: PAP Guddenberg rue de Cessange responsable projet: GL
 Partie graphique dessiné par: AS
 échelle: 1:500
 date première issue: 11/04/2019
 date dernière mise à jour: 08/10/2020
 plan numéro: 12-14-01e
 ALJ
 Toutes les cotes sont à vérifier par l'entrepreneur!
 architecture ARCO - Architecture Company S.à.r.l.
 3, rue des 3 Glants
 L-1629 Luxembourg
 tél: 421 770, fax: 421 773
 arco@arco.lu www.arco.lu