



Bilan des surfaces du PAP

- 1) Superficie totale du PAP : 16 255 M²
- 2) Superficie cédée : 4 381 M² (soit 26.95%)
- 3) Superficie Espace Vert Public : 1 252 M² (soit 7.70%)
- 4) Superficie Lot 1 : 3 079 M²
- 5) Superficie Lot 2 : 8 795 M²

BILAN DES SURFACES									
Transposition des surfaces et des volumes									
LOT 1									
Surf terrain					3 079,00 M²				
Emprise au sol					2 049,00 M²				
Surface bâtie brute									
1	R	1591							
2	1	1591	1	R	458				
3	2	1591	2	1	458				
4	3	1556	3	2	458				
5	4	1403	4	3	458				
0,8	5	1122	5	4	458				
			0,8	5	366				
		8854			2656,4	11 510,40 M²			
					COS	0,67			
					CMU	3,74			
LOT 2									
Surf terrain					8 795,00 M²				
					Bloc B				
Emprise au sol					6 314,00 M²				
Bloc B Surface bâtie brute									
1	R	6314							
2	1	5837							
3	2	5837							
4	3	5397							
5	4	3639							
0,8	5	2911							
		29935				29 935,00 M²			
					COS	0,72			
					CMU	3,41			

PLAN MASSE

ECH.: 1/500

FOND DE PLAN :

- 1) Levé topographique : METRICO (plans N° FE02-090724_T01 et FE02-090724_T01) + ATLAS TOPOGRAPHIQUE VDL
- 2) Limite M5 pour alignement arrière : GEOCAD (plan N° 06319-02 U)



BREEVAST
LUXEMBOURG SARL
c/o
Mavin Property Fund SICAV SIF
22-24 Boulevard Royal
L-2449 Luxembourg

Maitre d'Ouvrage :



PRO ject
Ingénierie - Conseil
2, Rue d'Esch
L-1499 Luxembourg (Dorval)
Tel: 35 157 800
Fax: 35 157 808
Email: info@pro-ject.lu
Web: www.pro-ject.lu



BALLINI PITT & PARTNERS
Architectes
bureau d'architectes WERNER
24, RUE D'ESCH D'ORVAL, L-1499 LUXEMBOURG
Tel: +352 144 28 80
Fax: +352 42 39 95
www.ballinipitt.com

Architecte :

Bureau d'étude génie civil :

B.E. techniques
enVingaj :

appartient à l'approbation définitive
du conseil communal
du 7 mai 2012
référence n° 82a/2010/4

appartient à l'approbation
du conseil communal
du 16 décembre 2011
référence n° 82a/2010/4



VILLE DE LUXEMBOURG
Date

Désignation du projet :
Projet d'aménagement particulier MONOPOL 1
Route d'Esch 242-248
Luxembourg
cad. 55 / 3179 et 4 / 1669

Projet :

Plan :
**PAP annexe à la partie écrite
TRANSPOSITION DES SURFACES ET DES VOLUMES**
Plan de base ref. Arch. : I60-04_01_01-001-20101006-TRANS SE

Nom du plan:

Dessiné par: CD / LG

Vérifié par: GB/MW

Code: 908XX

Date de diffusion: 07/07/2011

Echelle: 1 / 500

Plan Etabli par : MON1AUTWBP 001 E