

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

Lot 1.1 - m2 15,99 a - m2 1.175 m2 - m2 2.157 m2 1.372 m2 onc - 18 c tp ha 16,0 - II+1R+2S	Lot 1.2 - m2 19,48 a - m2 1.140 m2 - m2 2.806 m2 1.481 m2 onc - 18 c tp ha 11,7 - II+1R+2S	Lot 2.1 - m2 17,53 a - m2 1.150 m2 - m2 1.785 m2 1.315 m2 onc - 14 c tp ha 14,0 - II+1R+1S	Lot 2.2 - m2 19,40 a - m2 1.300 m2 - m2 1.880 m2 1.514 m2 onc - 14 c tp ha 14,0 - II+1R+1S	Lot 3.1 - m2 19,29 a - m2 1.150 m2 - m2 1.790 m2 1.447 m2 onc - 14 c tp ha 14,0 - II+1R+1S	Lot 3.2 - m2 17,57 a - m2 1.200 m2 - m2 1.855 m2 1.370 m2 onc - 14 c tp ha 14,0 - II+1R+1S
Lot 4.1 - m2 17,59 a - m2 1.150 m2 - m2 1.800 m2 1.319 m2 onc - 14 c tp ha 14,0 - II+1R+1S	Lot 4.2 - m2 18,02 a - m2 1.200 m2 - m2 1.700 m2 1.352 m2 onc - 13 c tp ha 14,0 - II+1R+1S	Lot 5.1 - m2 23,97 a - m2 1.500 m2 - m2 2.336 m2 1.798 m2 onc - 18 c tp ha 14,0 - II+1R+1S	Lot 5.2 - m2 38,55 a - m2 2.930 m2 - m2 4.181 m2 3.230 m2 onc - 32 c tp ha 15,0 - III+1S	Lot 6.1 - m2 7,16 a - m2 380 m2 - m2 632 m2 537 m2 onc - 6 c tp ha 13,5 - II+1R+1S	Lot 6.2 - m2 7,32 a - m2 380 m2 - m2 632 m2 549 m2 onc - 5 c tp ha 13,5 - II+1R+1S
Lot 7. - m2 3,61 a - m2 110 m2 - m2 243 m2 199 m2 mj - 1 u tp ha 13,0 - II+1R+1S	Lot 8. - m2 3,73 a - m2 110 m2 - m2 240 m2 205 m2 mj - 1 u tp ha 13,0 - II+1R+1S	Lot 9. - m2 3,84 a - m2 110 m2 - m2 220 m2 211 m2 mj - 1 u tp ha 13,0 - II+1R+1S	Lot 10. - m2 3,90 a - m2 110 m2 - m2 220 m2 215 m2 mj - 1 u tp ha 13,0 - II+1R+1S	Lot 11. - m2 6,93 a - m2 165 m2 - m2 323 m2 347 m2 ml - 1 u tp ha 13,0 - II+1R+1S	Lot 12. - m2 6,45 a - m2 165 m2 - m2 332 m2 323 m2 ml - 1 u tp ha 13,0 - II+1R+1S
Lot 13. - m2 6,13 a - m2 165 m2 - m2 332 m2 307 m2 ml - 1 u tp ha 13,0 - II+1R+1S	Lot 14. - m2 6,12 a - m2 165 m2 - m2 332 m2 306 m2 ml - 1 u tp ha 13,0 - II+1R+1S	Lot 15. - m2 6,00 a - m2 165 m2 - m2 347 m2 300 m2 ml - 1 u tp ha 13,0 - II+1R+1S	Lot 16. - m2 5,97 a - m2 165 m2 - m2 347 m2 298 m2 ml - 1 u tp ha 13,0 - II+1R+1S	Lot 17. - m2 5,97 a - m2 165 m2 - m2 347 m2 298 m2 ml - 1 u tp ha 13,0 - II+1R+1S	Lot 18. - m2 5,99 a - m2 165 m2 - m2 325 m2 299 m2 ml - 1 u tp ha 13,0 - II+1R+1S
Lot 19. - m2 7,92 a - m2 235 m2 - m2 417 m2 396 m2 ml - 1 u tp ha 13,0 - II+1R+1S	Lot 20. - m2 7,71 a - m2 235 m2 - m2 417 m2 385 m2 ml - 1 u tp ha 13,0 - II+1R+1S	Lot 21. - m2 9,62 a - m2 235 m2 - m2 417 m2 433 m2 ml - 1 u tp ha 13,0 - II+1R+1S			

Légende - type de plan d'aménagement particulier selon le règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier "quartier existant" et du plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" portant exécution du plan d'aménagement général d'une commune

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot:

LOT / ILOT	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'îlot (ares)	surface constructible brute fs (m2)
surface d'emprise au sol (m2)						
surface de scellement au sol (m2)						type et nombre de logements
type de toiture						nombre de niveaux
type, disposition et nombre de constructions						hauteur des constructions (m)

Délimitation du PAP et des zones du PAG

---	délimitation du PAP	---	délimitation des différentes zones du PAG
---	terrain existant	---	terrain remodelé

Courbes de niveau

Nombre de niveaux

Types, dispositions et nombre de constructions

Hauteur des constructions

Types et nombres de logements

Formes de toiture

Gabari des immeubles (plan / coupes):

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitations des lots / îlots:

- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

Espaces extérieurs privés et publics

Plantations et murs

Services

Éléments complémentaires

Infrastructures techniques



FOND DE PLAN

Plan de délimitation du périmètre: Geolux G.O. 3.14 - GEO_08-228362-SIE-1 ind G

Levés topographique et aériens: Geolux G.O. 3.14 - GEO_15-055600-SIE-1 ind. A
Geolux G.O. 3.14 - GEO_08-228362-SIE-1
Géoproté 2013.

plan de situation: Geolux G.O. 3.14 - GEO_15-055600-SIE-1 ind. A

levé topographique: Geolux G.O. 3.14 - GEO_08-228362-SIE-1

foto aérienne: Géoproté 2013.

Inventaire des biotopes: EFOR-ERSA

SOURCE DES INFORMATIONS SUPPLEMENTAIRES INTEGRES

Voies et mobilité: Schroeder & Associés - 16351 IC-A109 ind. C

Assainissement: TR-Engineering - H112045 007 ind. B

Concept paysager: Förder Landschaftsarchitekten

REMARQUES

Ce plan n'est valable qu'ensemble avec le parti écrit correspondant.

Ce plan ne peut être copié partiellement et n'est valable que dans son intégralité.

Les divergences entre les différents fonds de plan sont d'ordre cartographique.

Les cotés d'alignement projetés sont approximatifs et peuvent être adaptés dans le cadre du projet d'exécution.

Toutes les coordonnées des parcelles sont fournies à titre indicatif. Leur exactitude ne peut être faite qu'après le mesurage cadastrel.

La représentation des constructions environnantes est approximative. Elle n'est pas basée sur un mesurage exact.

Les éléments de la légende en gris sont objet dans le présent PAP.

MODIFICATIONS

E			
D			
C			
B			
A	10.10.2017	BG	gabari de la rue verte, section du bâtiment 2.1, alignements obligatoires sur bâtiment 1p et 2.1

INDICE DATE NOM OBJET

Référence: 18.050/12.c
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 28.11.2017
Dan ERSCH

PROJET: PAP RUE VERTE

appartient à la délibération du conseil communal du 23 octobre 2017 référence n° 82A/2000/3

MAITRE D'OUVRAGE: VILLE DE LUXEMBOURG
42, PLACE GULLAUME II
L-2090 LUXEMBOURG
TELEPHONE: +352 47 98 1
TELECOPIE: +352 47 48 11

MAITRE D'OEUVRE: DEWEY MULLER ARCHITECTES URBANISTES
15b, BD. GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE
L-1331 LUXEMBOURG
TELEPHONE: +352 263 896-1
FLANDRISCHER STRASSE 4
TELEPHONE: +49 (0) 221 925 888-0

PHASE DE PLANIFICATION: PROJET POUR AVIS CELLULE D'ÉVALUATION ET ENQUÊTE PUBLIQUE

ÉCHELLE: 1:500

OBJET: PAP PARTIE GRAPHIQUE - 1/2

DESSINÉ PAR: BG	DATE: 30.06.2017	N° PROJET: 1438	N° PLAN: G-1-01	INDICE: A
CONTROLÉ PAR:				
RESPONSABLE:				

FORMAT DIN A4