CE PLAN N'EST VALABLE QU'ENSEMBLE AVEC LA PARTIE ECRITE CORRESPONDANTE.

Ce plan ne peut être copié partiellement et n'est valable que dans son intégralité.

Les divergences entre les différents fonds de plan sont d'ordre cartographique.

Les cotes de niveau sont approximatives et constituent une attention pour la planification de la voirie et des réseaux futurs.

LISTE DES DOCUMENTS CARTOGRAPHIQUES DE BASE

Levé topographique (courbes de niveau):
Plan de situation 2006-07
© Origine: J. Fries & Associés S.à r.l (géomètres officiels), 2002

Limites du parcellaire existant:
Plan de Situation 00306-CGM7-01.e
© Origine: Geoxyz (géomètres officiels), 2012

Plan de Situation 0306 modifié
© Origine: Geoxyz (géomètres officiels), 2006

Situation existante (sans périmètre PAP):
Plan de Situation
© Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, 2004

Plan de Situation 00306-CGM7-01.e
© Origine: Geoxyz (géomètres officiels), 2012

Réaménagement de la Rue Anatole France:
2008-10-07 Situation variante 5
© Origine: Ville de Luxembourg, 2012

AVIS SERVICES ADMINISTRE DE L'INTERIEUR

VOTE PROVISOIRE - VILLE DE LUXEMBOURG

VOTE DEFINITIF - VILLE DE LUXEMBOURG

AUTRES

AUTRES

MODIFICATIONS

1			
2			
3			
4			
5			
a	29.08.2012	AB	adaptations suite à la loi du relative au financement de l'habitat du 22.07.2012 (Mé 1009-050)
INDICE	DATE	VISA	OBJET

PROJET

PAP "ITZIGERKNUPP"

APPROBATION DU MINISTRE DE L'INTERIEUR

approbation à l'approbation du conseil communal du 26 octobre 2012 référence n° 82a/2804/1

approbation à l'approbation du conseil communal du 30 janvier 2013 référence n° 82a/2804/1

Référence

Le présent document fait partie du projet signé lors l'objet du reg. (date/sign.)
Le présent document fait partie de la Convention de l'Assistance et à la Grande Région

Jean-Marie WILDSCHUTZ

MAITRE D'OUVRAGE

S.N.H.D.M.

105, AVENUE DU 10 SEPTEMBRE L-2550 LUXEMBOURG
TELEPHONE 26202-1 FAX 26202-2000 WWW.SNHDM.LU

DATE DU DEPOT: 28.09.2012

MAITRE D'OEUVRE

DEWEY MULLER ARCHITECTES ET URBANISTES

155, RUE GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE L-1331 LUXEMBOURG
TELEPHONE +352 (27) 333 888-0 FAX +352 (27) 333 888-50
E-MAIL/WEB SITE/SKYPE E SKYPE/VOIP
TELEPHONE +49 (27) 333 888-0 TELECOPIE +49 (27) 333 888-50

DATE DU DEPOT: 28.09.2012

ECHELLE: 1 : 500

OBJET:

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER
PARTIE GRAPHIQUE (VERSION COORDONNEE)

VERSION DU 26.09.2012
Version coordonnée du PAP "ITZIGERKNUPP" suite à l'avis du Ministère de l'Intérieur du 29.08.2012 et à l'avis du Conseil communal du 26.10.2012, pour voie provisoire

	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
DESSINE PAR	TJ	26.09.	0226	G-1-500	a
CONTROLE PAR					
RESPONSABLE				FORMAT: 11 x 595	

SCHEMA DES PARCELLES INITIALES ET PROJETEES

1 : 2.500

FONDS DE PLAN Plan de Situation 00306-CGM7-01.e © Origine: Geoxyz (géomètres officiels), 2012

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU PAG

1 : 2.500

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL (PAR LOT)

BILAN DES SURFACES

1 : 2.500

densité du PAP			
terrains privés			
parcelles maisons isolées (mi)	13.541 m2		
parcelles maisons en bande (mb)	26.736 m2		
parcelles immeubles (im)	53.810 m2		
terrain d'équipements publics			
parcelle équipement scolaire	6.973 m2		
	132.929 m2	=	100,0%
	87.099 m2	=	65,5%
	6.973 m2	=	5,2%
domaine public			
voirie publique	22.244 m2		
P+R, CUBUS,	22.211 m2		
parking souterrain (237 emplacements publics)			
espaces libres publics	18.533 m2		
chemins piétonniers, pistes cyclables	850 m2		
espaces verts publics	14.997 m2		
grilles d'arbre	704 m2		
	39.767 m2	=	29,1%